

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.19.2022
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz dotychczasowego
najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXII/151/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie najemcom i dzierżawcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012, poz. 1481) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 8 w budynku położonym w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Hallera 20 wraz z udziałem o wysokości 148/1000 w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę nr 312/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Sępólno Krajeńskie 4, o powierzchni 0,0233 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00013581/1.

Lokal znajduje się na parterze budynku, w jego skład wchodzi: wiatrołap (1,95 m²), korytarz (3,27 m²), pokój (13,58 m²), łazienka (4,83 m²), pokój (13,03 m²), kuchnia (9,82 m²), pokój (14,42 m²). Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: 60,90 m². Do lokalu mieszkalnego przynależą dwie piwnice (10,68 i 10,17 m²) oraz strych (21,87 m²).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zięńko
Z-ca Burmistrza

Załącznik do Zarządzenia

NR OR.0050.1.19.2021

Burmistrza Sępólna Krajeńskiego

z dnia 22.02.2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącym własność Gminy Sępólno Krajeńskie

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z

2021 poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku */ uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
1.	BY2T/000 13581/1	dz. nr 312/1 obr. Sępólno Krajeńskie 4	0,0233 ha	Lokal mieszkalny nr 8 położony w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Hallera 20, składający się z: wiatrołapu, korytarza, 3 pokoi, łazienki, kuchni o łącznej pow. użytkowej: 60,90 m ² , pomieszczeń przynależnych: dwie piwnice oraz strych	MPZP nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej	145 000,00 zł.	Sprzedaż tryb bezprzetargowy – sprzedaż lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy, Sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy - § 1 ust. 6) - Uchwała nr XXII/151/12 z dnia 28 czerwca 2012 r.	12.

			ogółem powierzchnia wynosi: 103,62 m²		
--	--	--	--	--	--

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;
10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:
1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>)

od 01.03.2022 r. do 23.03.2022 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zienko
 Z-ca Burmistrza

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA NR OR.0050.1.19.2022

BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO

z dnia 22 lutego 2022 r.

Zgodnie z § 1 ust. 14 uchwały Nr XXII/151/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeński sprzedaż tych lokali na rzecz dotychczasowych najemców następuje zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego.

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marek Zieńko
Z-ca Burmistrza