

ZARZĄDZENIE NR OR.0050.1.2.2022
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 11 stycznia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowym mieszkańcom
stanowiące własność Gminy Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXII/151/12 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie najemcom i dzierżawcom tych lokali (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2012 r., poz. 1481):

§1. Ustala się następujące zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie najemcom tych lokali

- 1) sprzedaż lokali mieszkalnych następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy danego lokalu, a w drodze przetargu osobom innym niż najemca;
- 2) cena sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustalona będzie na podstawie jej wartości określonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego;
- 3) cenę lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, ustalona zgodnie z pkt 2;
- 4) cena sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej ulega zmniejszeniu w stosunku do wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, w przypadku wykupu tych lokali za gotówkę:
 - a) na terenie miejskim Gminy Sępólno Krajeńskie – 20% ww. wartości ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego,
 - b) na terenie wiejskim Gminy Sępólno Krajeńskie – 30% ww. wartości ustalonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego;
- 5) cena sprzedaży za lokale mieszkalne sprzedawane na zasadach wymienionych w pkt 4 płatna jest w całości najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność;
- 6) uprawniony do nabycia lokalu na zasadach wymienionych w pkt 4 są najemcy, którzy najmują dany lokal od co najmniej 10 lat, licząc wstecz od daty złożenia wniosku o sprzedaż lokalu;

- 7) Burmistrz wydaje decyzję rozkładającą na raty lub też odmawiającą takiego rozłożenia po przeanalizowaniu wniosku wraz z dołączonymi do niego załącznikami (wniosek oraz załączniki stanowią załącznik do niniejszego zarządzenia);
- 8) przy rozłożonej na raty niespłaconej części ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej stosuje się następujące zasady:
- a) cena lokalu mieszkalnego o którym mowa w pkt 2) może być na wniosek nabywcy rozłożona na 5 rocznych rat,
 - b) wysokość pierwszej raty wynosi 50% ceny lokalu mieszkalnego i jest uiszczana przez nabywcę nie później niż na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego,
 - c) rozłożona na raty nie spłacona część ceny lokalu mieszkalnego będzie podlegała oprocentowaniu 1% w stosunku rocznym od pozostałej do spłaty ceny,
 - d) pozostałe raty płatne są w terminie do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego, od zawarcia umowy sprzedaży,
 - e) nabywca ustanawia w akcie notarialnym wykupu lokalu mieszkalnego hipotekę zwykłą w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty,
- 10) w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego, nabytego z zastosowaniem bonifikaty od jego ceny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia nabywca jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, z wyjątkiem przypadków o których mowa w art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 11) wydatki związane z oszacowaniem wartości lokalu mieszkalnego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego ponosi nabywca tego lokalu;

§2. Przeznaczenie lokali mieszkalnych do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców następuje zarządzeniem Burmistrza Sępólna Krajeńskiego;

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

Załącznik Nr 1 do zarządzenia
Nr OR.0050.1.2.2021
Burmistrza Sępólna Krajeńskiego
z dnia 11 stycznia 2022 r.

Sępólno Krajeńskie, dn.r.

.....

.....

.....

.....

(imię, nazwisko, adres, telefon)

**BURMISTRZ
SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**

WNIOSEK O ROZŁOŻENIE NA RATY NALEŻNOŚCI ZA WYKUP MIESZKANIA

Uprzejmie proszę o rozłożenie na raty zapłaty z tytułu wykupu mieszkania, którego
jestem najemcą od, adres mieszkania

.....

Cena mieszkania ustalona przez biegłego rzeczoznawcę wynosi.....zł.

Deklaruję wykup mieszkania z możliwością rozłożenia płatności na(wpisać ilość
rat) rat, do roku

Do wniosku załączam oświadczenie o sytuacji finansowej, rodzinnej i majątkowej.

Z poważaniem

.....

Załącznik:

1. Wypełnione oświadczenie o sytuacji finansowej, rodzinnej i majątkowej

OŚWIADCZENIE O SYTUACJI FINANSOWEJ, RODZINNEJ I MAJĄTKOWEJ

W związku ze złożonym wnioskiem o rozłożenie na raty należności za mieszkanie w dniu....., przedkładam oświadczenie o sytuacji finansowej, rodzinnej i majątkowej

I. Dane osobiste osoby składającej oświadczenie:

1. Dane osobowe:

- Imię i nazwisko.....
- Miejsce zamieszkania
-
- Telefon kontaktowy.....
- Stan cywilny....., obowiązuje mnie (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 - wspólność ustawowa,
 - rozdzielnosc majątkowa,
- Dzieci pozostające na utrzymaniu (liczba i wiek).....
- Dzieci pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym uzyskujące dochody (źródło wysokość).....
- Inne osoby pozostające na utrzymaniu (stopień pokrewieństwa).....
-
- Inne osoby pozostające we wspólnym gospodarstwie domowym uzyskujące dochody (źródło i wysokość)
-
-
- Ilość osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym

2. Dane dotyczące prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy osoby prowadzącej działalność gospodarczą):

- Miejsce prowadzenia działalności gospodarczej
-
-

- Prowadzona przeze mnie działalność gospodarcza zgodna z zezwoleniem wydanym przez nr..... z dnia.....w zakresie (rodzaj działalności wg EKD/PKD) z siedzibą
- Telefon/faks
- Urząd Skarbowy właściwy dla podatku dochodowego
- Urząd Skarbowy właściwy dla podatku od towarów i usług.....

3. Dane dotyczące dodatkowych źródeł dochodów:

- Dodatkowym źródłem mojego utrzymania jest dochód/przychód uzyskany (podkreślić właściwe i podać wysokość dochodów w skali miesiąca):
 - Ze stosunku pracy:.....
 - Z najmu:.....
 - Emerytura:.....
 - **Renta:**.....
 - Z praw majątkowych w tym autorskich i pokrewnych:.....
 - Z umów o dzieło i na zlecenie:.....
 - Ze sprzedaży nieruchomości:.....
 - Odsetki od udzielonych pożyczek osobom fizycznym i osobom prawnym oraz jednostkom nie posiadającym osobowości prawnej:.....
 - Dywidendy i inne przychody z tytułu udziału w zyskach osób prawnych, np. wartość dokonanych na rzecz udziałowców (akcjonariuszy) nieodpłatnych lub częściowo odpłatnych świadczeń:.....
 - Odsetki od środków zgromadzonych na rachunkach bankowych i wkładach oszczędnościowych.....
 - Odsetki od obligacji i innych papierów wartościowych:.....
 - Przychody z tytułu udziałów w funduszach powierniczych, w tym również z tytułu umorzenia jednostek uczestnictwa:.....
 - Przychody z odpłatnego przeniesienia tytułów własności udziałów w spółkach, akcji i innych papierów wartościowych:.....
 - Dochody z tytułu przychodów opodatkowanych w formie ryczałtu ewidencjonowanego

(najem):.....

- Wycofane wkłady mieszkaniowe lub budowlane ze spółdzielni mieszkaniowej w tym będące przedmiotem odliczeń w zeznaniu podatkowym:.....

- Wygrane w grach i konkursach:.....

- Z innych źródeł (jakich?):.....

.....

.....

.....

Dane z ostatnich 3 lat obrotowych (dane z poprzednich 2 lat obrotowych oraz dane od początku roku do miesiąca poprzedzającego m-c złożenia wniosku – podać w tabeli).

Wysokość uzyskanego przychodu/dochodu z działalności gospodarczej		
20__r.	20__r.	20__r.

Wysokość uzyskanej straty z działalności gospodarczej		
20__r.	20__r.	20__r.

II. Posiadane składniki majątkowe:

- Samochody (marka, rok produkcji, stan prawny – zaznaczyć właściwy kwadrat)

.....

.....

własność,

współwłasność (z kim).....

udział.....

- Lokal/e stanowiący/e odrębną nieruchomość lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (adres, powierzchnia, stan prawny – zaznaczyć właściwy kwadrat)

.....

.....

własność,

współwłasność (z kim).....

udział.....

- Działki (adresy, powierzchnia, stan prawny- zaznaczyć właściwy kwadrat).....

.....

własność,

współwłasność (z kim).....

udział.....

- Nieruchomości zabudowane (adres, powierzchnia, opis i przeznaczenie, stan prawny - zaznaczyć właściwy kwadrat).....

.....

własność,

współwłasność (z kim).....

udział.....

- Inne na wynajem (adres, powierzchnia, opis i przeznaczenie, stan prawny – zaznaczyć właściwy kwadrat).....

.....

własność,

współwłasność (z kim).....

udział.....

Stan konta bankowego na dzień złożenia oświadczenia.....

III. Posiadane składniki majątkowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (dotyczy osoby prowadzącej działalność gospodarczą):

- Grunty wraz z prawem wieczystego użytkowania (specyfikacja wraz z wartością księgową).....

.....

.....

.....

- Budynki, lokale, inne (specyfikacja wraz z aktualną wartością księgową).....

.....

.....

.....

- Urządzenia techniczne, maszyny, środki transportu o wartości rynkowej pow. 10 tys. zł na dzień składania oświadczenia (specyfikacja).....

.....
.....
.....

- Majątek podmiotu obciążony wierzytelnościami (podać czego dotyczy, wysokość wierzytelności)
-
.....

IV. Inne dane:

- Zobowiązania podmiotu wobec urzędów skarbowych, ZUS-ów (podać czego dotyczą, wysokość).....
-
.....
- Wierzytelności podmiotu u innych podmiotów (podać czego dotyczą, wysokość).....
-
.....

V. Dane dotyczące małżonka (lub innej osoby pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym):

- Imię i Nazwisko
 - NIP/ PESEL
 - Miejsce zamieszkania
-
- Źródłem utrzymania jest (właściwe i podać wysokość dochodów w skali miesiąca):
 - prowadzenie działalności gospodarczej.....
 - emerytura, renta.....
 - wynajem.....
 - wynagrodzenie ze stosunku pracy.....
 - inne (wyszczególnić)
-

Dane z ostatnich 3 lat obrotowych (dane z poprzednich 2 lat obrotowych oraz dane od początku roku do miesiąca poprzedzającego m-c złożenia wniosku- podać w tabeli).

Wysokość uzyskanego przychodu/dochodu z działalności gospodarczej

20__r.	20__r.	20__r.

Wysokość uzyskanej straty z działalności gospodarczej		
20__r.	20__r.	20__r.

VI. Posiadane składniki majątkowe małżonka (lub innej osoby pozostającej we wspólnym gospodarstwie domowym):

- Samochody (marka, rok produkcji, stan prawny – zaznaczyć właściwy kwadrat).....
.....
.....
.....
 własność,
 współwłasność (z kim).....
 udział.....
- Lokal/e stanowiący/e odrębną nieruchomość lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego (adres, powierzchnia, stan prawny – zaznaczyć właściwy kwadrat).....
.....
.....
 własność,
 współwłasność (z kim).....
 udział.....
- Działki (adresy, powierzchnia, stan prawny – zaznaczyć właściwy kwadrat).....
.....
.....
 własność,
 współwłasność (z kim).....
 udział.....

- Nieruchomości zabudowane (adres, powierzchnia, opis i przeznaczenie, stan prawny zaznaczyć właściwy kwadrat)
.....
.....
 własność,
 współwłasność (z kim).....
 udział.....
- Inne na wynajem (adres, powierzchnia, opis i przeznaczenie, stan prawny- zaznaczyć właściwy kwadrat)
.....
.....
 własność,
 współwłasność (z kim).....
 udział.....

Stan konta bankowego na dzień złożenia oświadczenia.....

VII. Oświadczenie o stanie dochodów i wydatków w skali miesiąca:

I. Dochody

Wynagrodzenie ze stosunku pracy	
Renta/emerytura	
Inne (jakie?)	
Dochody małżonka	
Dochody dzieci	
Dochody innych osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym	
Razem	

II. Wydatki

Koszty związane z eksploatacją mieszkania (opłaty stałe, gaz, prąd, woda, ogrzewanie i inne)	
---	--

Telefon, opłaty abonamentowe	
Splata kredytów	
Ubezpieczenie	
Inne (wyżywienie, leki, ubrania, środki czystości i inne)	
Razem	

Różnica (I-II)	
-----------------------	--

Niniejsze oświadczenie składam pod odpowiedzialnością wynikającą z art. 233 § 1 i 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1444 ze zm.).

§ 1. „Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

§ 6. „Przepisy § 1 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej”.

„Zapoznałem/łam się z przedstawioną powyżej treścią art. 233 § 1 i 6 Kodeksu Karnego o odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy”.

.....

Data i czytelny podpis wnioskodawcy

Uzasadnienie do **ZARZĄDZENIA OR.0050.1.2.2020**
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 11 stycznia 2022 r.

Ustala się szczegółowe zasady sprzedaży mieszkań będących własnością Gminy Sępólno Krajeńskie w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców. Zasady dotyczą zbywania mieszkań za gotówkę oraz rozłożenia na raty roczne.

Załącznikiem do niniejszego zarządzenie jest wniosek o rozłożenie na raty należności za wykup mieszkania oraz oświadczenie o sytuacji finansowej, rodzinnej i materialnej. Niezbędny dokument, który należy złożyć wraz z wnioskiem o rozłożenie należności na raty.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPALKOWSKI