

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.84.2022**  
**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**  
**z dnia 24 sierpnia 2022r.**

**w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) oraz art. §5 ust.1 uchwały nr XXVII/249/2020 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie zasad i trybu wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie zarządza się, co następuje:

**§1.** Dzieli się dla celów gospodarki czynszowej teren Gminy Sępólno Krajeńskie na dwie strefy, to jest:

- 1) strefa I - obejmująca miasto Sępólno Krajeńskie;
- 2) strefa II – obejmująca pozostałą część Gminy Sępólno Krajeńskie.

**§2.** Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni:

1) od lokali użytkowych, w których jest prowadzona działalność gospodarcza:

- a) strefa I - 12,80 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
- b) strefa II - 6,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat.

2) od lokali użytkowych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza:

- a) strefa I - 5,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
- b) strefa II – 3,20 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat.

3) od lokali użytkowych, w których jest prowadzona działalność lecznicza i pokrewna, rehabilitacyjna, farmaceutyczna, niezależnie od strefy:

- a) za gabinety lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne - 5,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
- b) za pomieszczenia pozostałe - 2,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
- c) za pomieszczenia zajmowane przez podmioty zajmujące się działalnością farmaceutyczną i pozostałą działalnością leczniczą i pokrewną - 25,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat.

4) od garaży, pomieszczeń magazynowych, składowych niezależnie od strefy - 5,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat;

5) od anteny służącej do przesyłu transmisji danych internetowych, telewizyjnych, radiowych (np. anteny umieszczane na masztach na połąci dachowej lub innych konstrukcjach) za każdy metr wysokości anteny lub konstrukcji, na której antena (urządzenie) jest przymocowane – 20,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka Vat.

**§3.** Ustalone w §2 minimalne stawki czynszu stanowią:

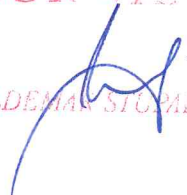
1) cenę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców/dzierżawców lokali, z którymi będą zawarte umowy najmu/dzierżawy bez przeprowadzenia przetargu;

2) cenę wywoławczą w przypadku wyłonienia najemców/dzierżawców w postępowaniu przetargowym.

**§4.** Traci moc zarządzenie nr Or.0050.1.113.2021 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne.

**§5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

**§6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 września 2022 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**WALDEMAR STOMKOWSKI**

## UZASADNIENIE

Zmiana zarządzenia związana jest z ujednoczeniem zasad korzystania z lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Została ustalona jedna stawka za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni dla lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, bez względu na rodzaj prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Zaktualizowano również wysokość stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni po uwzględnieniu obecnej inflacji oraz cen najmu/dzierżawy obowiązujących na lokalnym rynku.

**BURMISTRZ**

  
**WALDEMAR STUPALKOWSKI**

Sporządziła: Michalina Staškowiak

