

**ZARZĄDZENIE Or. 0050.1.37.2011**  
**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**  
**z dnia 11 maja 2011r.**

w sprawie zasad ustalania czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne


Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. )

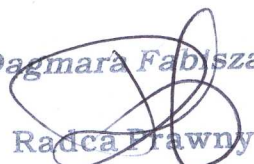
**zarządzam, co następuje :**

1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren miasta Sępólno Krajeńskiego na dwie strefy, to jest :
  - strefę I-ą obejmującą miasto Sępólno Kraj.,
  - strefę II-ą obejmującą pozostałą część Gminy Sępólno Kraj.
2. Ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni :
  - 1) od lokali handlowych, przemysłowych położonych
    - a) w strefie I-ej w wysokości 8,24 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 3,50 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 2) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych położonych
    - a) w strefie I-ej w wysokości 6,18 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 2,06 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 3) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych znajdujących się w placówkach oświaty położonych
    - a) w strefie I-ej w wysokości 3,09 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 1,50 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 4) od lokali usługowych i rzemieślniczych położonych
    - a) w strefie I-ej w wysokości 3,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 1,44 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 5) od lokali biurowych w których nie prowadzi się działalności gospodarczej
    - a) w strefie I-ej w wysokości 2,78 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 2,16 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 6) od lokali składowych
    - a) w strefie I-ej w wysokości 1,97 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 1,39 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 7) od garaży
    - a) położonych na terenie miasta i wsi Sępólno Kraj. w wysokości 2,78 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT

- 8) od hurtowni
    - a) spożywczych w wysokości 5,56 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) przemysłowych w wysokości 7,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 9) od lokali biurowych, w których prowadzi się działalność gospodarczą w wysokości 8,34 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 10) od lokali dzierżawionych przez służbę zdrowia
    - a) za gabinety lekarskie i stomatologiczne 2,78 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) za pozostałe pomieszczenia 0,52 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - c) za pomieszczenia zajmowane przez inne podmioty prowadzące działalność medyczną w budynkach mienia komunalnego 15,45 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
3. W stosunku do lokali położonych w kondygnacji podpiwniczenia ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu w wysokości 50% minimalnej stawki czynszu najmu określonego w ust. 2, pkt 4.
  4. Ustalić możliwość obniżenia czynszu, a szczególnie w uzasadnionych przypadkach zwolnienia od płacenia czynszu, w stosunku do lokali służących celom kultury, oświaty, opieki społecznej, wyższej użyteczności publicznej i innym celom o społecznym charakterze.
  5. Ustalone w ust. 2-gim minimalne stawki czynszu stanowią:
    - 1) podstawę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców lokali, z którymi zawiązane będą umowy o najem bez przeprowadzenia przetargu
    - 2) cenę wywoławczą w przypadku ustalenia kandydatów na najemców poprzez przeprowadzenie przetargu.
  6. Traci moc zarządzenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego Or. 0151/57/10 z dnia 08 listopada 2010r. sprawie zasad ustalania czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne
  7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy.
  8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11 maja 2011 roku.

sporządziła:  
J. Jagodzińska  
10-05-2011r.

**BURMISTRZ**  
  
**WALDEMAR STUPAŁKOWSKI**

  
**Dagmara Fabiszak**  
**Radca Prawny**

Uzasadnienie do Zarządzenie Or. 0050.1.37.2011  
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO  
z dnia 11 maja 2011r.

W związku z koniecznością ustalenia odrębnych stawek dla lokali użytkowych znajdujących się w placówkach oświatowych, stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie.

J.J.

**BURMISTRZ**  
  
**WALDEMAR STUPAŁKOWSKI**