

Zarządzenie Or. 0151/57/10
Burmistrza Sępólna Krajeńskiego
z dnia 08 listopada 2010r

w sprawie : zasad ustalania czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.)

zarządzam, co następuje :

1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren miasta Sępólno Krajeńskiego na dwie strefy, to jest :
 - strefę I-ą obejmującą miasto Sępólno Kraj.,
 - strefę II-ą obejmującą pozostałą część Gminy Sępólno Kraj.
2. Ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni :
 - 1) od lokali handlowych, przemysłowych położonych
 - a) w strefie I-iej w wysokości 8,24 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-iej w wysokości 3,50 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 2) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych położonych
 - a) w strefie I-iej w wysokości 6,18 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-iej w wysokości 2,06 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 3) od lokali usługowych i rzemieślniczych położonych
 - a) w strefie I-iej w wysokości 3,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-iej w wysokości 1,44 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 4) od lokali biurowych w których nie prowadzi się działalności gospodarczej
 - a) w strefie I-iej w wysokości 2,78 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-iej w wysokości 1,16 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 5) od lokali składowych
 - a) w strefie I-iej w wysokości 1,97 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-iej w wysokości 1,39 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 6) od garaży
 - a) położonych na terenie miasta i wsi Sępólno Kraj. w wysokości 2,78 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 7) od hurtowni
 - a) spożywczych w wysokości 5,56 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) przemysłowych w wysokości 7,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT

- 8) od lokali biurowych, w których prowadzi się działalność gospodarczą w wysokości 8,34 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 9) od lokali dzierżawionych przez służbę zdrowia
 - a) za gabinety lekarskie i stomatologiczne 2,78 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) za pozostałe pomieszczenia 0,52 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - c) za pomieszczenia zajmowane przez inne podmioty prowadzące działalność medyczną w budynkach mienia komunalnego 15,45 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
3. W stosunku do lokali położonych w kondygnacji podpiwniczenia ustalić miesięczne minimalne stawki czynszu w wysokości 50% minimalnej stawki czynszu najmu określonego w ust. 2, pkt 4.
 4. Ustalić możliwość obniżenia czynszu, a szczególnie w uzasadnionych przypadkach zwolnienia od płacenia czynszu, w stosunku do lokali służących celom kultury, oświaty, opieki społecznej, wyższej użyteczności publicznej i innym celom o społecznym charakterze.
 5. Ustalone w ust. 2-gim minimalne stawki czynszu stanowią:
 - 1) podstawę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców lokali, z którymi związane będą umowy o najem bez przeprowadzenia przetargu
 - 2) cenę wywoławczą w przypadku ustalenia kandydatów na najemców poprzez przeprowadzenie przetargu.
 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy.
 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

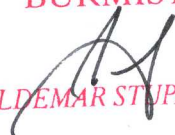
BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI


Dagmara Fabiszak
Radca Prawny
08.11.10 r.

Uzasadnienie do Zarządzenie Or. 0151/57/10
Burmistrza Sępólna Krajeńskiego
z dnia 08.11.2010r.

W związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalono podnieść o 3% czynsze na lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne.
J.J.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŁKOWSKI