

**Zarządzenie Or. 0151/<sup>70</sup>.../09**  
**Burmistrza Sępólna Krajeńskiego**  
**z dnia 23 listopada 2009r**

w sprawie : zasad ustalania czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm. )

**zarządzam, co następuje :**

1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren miasta Sępólna Krajeńskiego na dwie strefy, to jest :
  - strefę I-ą obejmującą miasto Sępólno Kraj.,
  - strefę II-ą obejmującą pozostałą część Gminy Sępólno Kraj.
2. Ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni :
  - 1) od lokali handlowych, przemysłowych położonych
    - a) w strefie I-iej w wysokości 8,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-iej w wysokości 3,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 2) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych położonych
    - a) w strefie I-iej w wysokości 6,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-iej w wysokości 2,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 3) od lokali usługowych i rzemieślniczych położonych
    - a) w strefie I-iej w wysokości 3,30 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-iej w wysokości 1,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 4) od lokali biurowych w których nie prowadzi się działalności gospodarczej
    - a) w strefie I-iej w wysokości 2,70 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-iej w wysokości 2,10 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 5) od lokali składowych
    - a) w strefie I-iej w wysokości 2,10 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-iej w wysokości 1,50 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 6) od garaży
    - a) położonych na terenie miasta i wsi Sępólno Kraj. w wysokości 2,70 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 7) od hurtowni
    - a) spożywczych w wysokości 5,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) przemysłowych w wysokości 6,80 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT

- 8) od lokali biurowych, w których prowadzi się działalność gospodarczą w wysokości 8,10 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 9) od lokali dzierżawionych przez służbę zdrowia
    - a) za gabinety lekarskie i stomatologiczne 2,70 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) za pozostałe pomieszczenia 0,50 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - c) za pomieszczenia zajmowane przez inne podmioty prowadzące działalność medyczną w budynkach mienia komunalnego 15,00 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
3. W stosunku do lokali położonych w kondygnacji podpiwniczenia ustalić miesięczne , minimalne stawki czynszu w wysokości 50% minimalnej stawki czynszu najmu określonego w ust. 2, pkt 4.
  4. Ustalić możliwość obniżenia czynszu, a szczególnie w uzasadnionych przypadkach zwolnienia od płacenia czynszu , w stosunku do lokali służących celom kultury, oświaty, opieki społecznej, wyższej użyteczności publicznej i innym celom o społecznym charakterze.
  5. Ustalone w ust. 2-gim minimalne stawki czynszu stanowią:
    - 1) podstawę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców lokali, z którymi związane będą umowy o najem bez przeprowadzenia przetargu
    - 2) cenę wywoławczą w przypadku ustalenia kandydatów na najemców poprzez przeprowadzenie przetargu.
  6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy.
  7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku.

J.J.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Marek Zińko  
Z-ca Burmistrza

  
Dagmara Fabiszak

Radea Prawny

Uzasadnienie do Zarządzenie Or. 0151/...../09<sup>70</sup>  
Burmistrza Sępólna Krajeńskiego  
z dnia 23.11.2009r.

W związku ze wzrostem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz koniecznością wykonania remontów lokali użytkowych ustalono podnieść czynsze na lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne o 5%.

J.J.

Z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. Marek Zieńko  
Z-ca Burmistrza