

**ZARZĄDZENIE NR Or.0050.1.111.2021**  
**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność**  
**Gminy Sępólno Krajeńskie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne położone na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie, dzierżawione w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1.	Grunt użytkowany rolniczo jako ogródek przydomowy do 300m <sup>2</sup>	rok	0,30 zł/m <sup>2</sup>
	Grunt użytkowany na cele rolne:		
2.	powyżej 300-3000 m <sup>2</sup>	rok	0,08 zł/za m <sup>2</sup>
	powyżej 3000 m <sup>2</sup>	rok	0,04 zł/za m <sup>2</sup>
3.	Grunty po wodami	rok	0,04 zł/za m <sup>2</sup>
4.	Grunt przeznaczone na cele składowe	rok	2,50 zł/m <sup>2</sup>
5.	Grunt pod garażami, wiatami	m-c	2,50 zł/m <sup>2</sup>
6.	Grunt pod obiektami ruchomymi (kontenery na śmieci, odzież używaną, toalety, itp.)	m-c	6,00 zł/m <sup>2</sup>
7.	Grunt zabudowany przeznaczony na działalność gospodarczą, w tym handlową i usługową	m-c	6,00 zł/m <sup>2</sup>
8.	Grunt niezabudowany przeznaczony na działalność gospodarczą, w tym handlową i usługową	m-c	2,50 zł/ m <sup>2</sup>
9.	Grunt pod ustawienie sezonowych punktów gastronomicznych, piwnych, wystawianie stolików, itp.	m-c	6,00 zł/m <sup>2</sup>
10.	Grunt pod tablice reklamowe, banery, stoiska reklamowe, w tym umieszczane na budynkach, ogrodzeniach stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie	m-c	60,00 zł/1m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej
11.	Grunt przeznaczony na pozaszkolne formy edukacji z zakresu nauki jazdy i pilotażu	m-c	2,50 zł/m <sup>2</sup>

12.	Grunt na cele imprez widowiskowych (wesołe miasteczka, karuzele, cyrk)	dzień	350,00 zł
	kaucja zabezpieczająca	jednorazowo	1 000,00 zł
13.	Grunty pozostałe	m-c	2,50 zł/m <sup>2</sup>

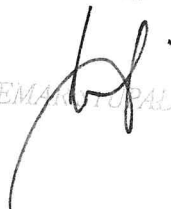
§ 2. Ustalone stawki czynszu dzierżawnego są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi stawkami.

§ 3. Burmistrz może użyczyć grunt nieodpłatnie fundacjom oraz stowarzyszeniom.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr Or.0050.1.42.2020 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Sępólno Krajeńskie

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ  
  
 WALDEMAR TOPALOWSKI

Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA Or.0050.1.111.2020

**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Zarządzenie aktualizuje obowiązujące stawki minimalne w zakresie najmu/dzierżawy poszczególnych rodzajów gruntu oraz ujednolica zasady korzystania za grunty stanowiące mienie komunalne, położone na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

BURMISTRZ

  
WALDEMAR STUPALKOWSKI