

**ZARZĄDZENIE NR Or.0050.1.122.2020**  
**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**

z dnia 31 grudnia 2020r.

**w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz §5 ust. 1 uchwały nr XXVII/249/2020 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad i trybu wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie zarządza się, co następuje:

**§1.** Dzieli się dla celów gospodarki czynszowej teren Gminy Sępólno Krajeńskie na dwie strefy, to jest:

- 1) strefa I - obejmująca miasto Sępólno Krajeńskie;
- 2) strefa II - obejmująca pozostałą część Gminy Sępólno Krajeńskie.

**§2.** Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni:

- 1) od lokali użytkowych, w których jest prowadzona działalność gospodarcza:
  - a) strefa I – 10,40 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
  - b) strefa II – 5,20 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat.
- 2) od lokali użytkowych, w których nie jest prowadzona działalność gospodarcza:
  - a) strefa I – 4,16 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
  - b) strefa II – 2,60 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat.
- 3) od lokali użytkowych, w których jest prowadzona działalność lecznicza i pokrewna, rehabilitacyjna, farmaceutyczna, niezależnie od strefy:
  - a) za gabinety lekarskie, stomatologiczne, rehabilitacyjne – 4,16 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
  - b) za pomieszczenia pozostałe – 1,56 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
  - c) za pomieszczenia zajmowane przez podmioty zajmujące się działalnością farmaceutyczną i pozostałą działalnością leczniczą i pokrewną – 20,80 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat,
- 4) od garaży, pomieszczeń magazynowych, składowych niezależnie od strefy – 4,16 zł plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat;
- 5) od anteny służącej do przesyłu, transmisji danych internetowych, telewizyjnych, radiowych (np. anteny umieszczane na masztach na połaci dachowej lub innych konstrukcjach) 16,64 zł za każdy metr wysokości anteny lub konstrukcji, na której antena (urządzenie) jest przymocowane, plus aktualnie obowiązująca stawka podatku Vat.

§3. Ustalone w §2 minimalne stawki czynszu stanowią:

- 1) cenę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców/dzierżawców lokali, z którymi będą zawarte umowy najmu/dzierżawy bez przeprowadzenia przetargu;
- 2) cenę wywoławczą w przypadku wyłonienia najemców/dzierżawców w postępowaniu przetargowym.

§4. Traci moc zarządzenie nr Or.0050.1.146.2019 Burmistrza Sępólna Krajeńskiego z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne.

§5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

---

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Marek Ziętko  
Z-ca Burmistrza

**Uzasadnienie do ZARZĄDZENIA nr Or.0050.1.122.2020**  
**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**  
z dnia 31 grudnia 2020r.

Zmiana zarządzenia związana jest z ujednoczeniem zasad korzystania z lokali użytkowych w których prowadzona jest działalność gospodarcza. Została ustalona jedna stawka za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni dla lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, bez względu na rodzaj prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej. Zaktualizowano również wysokość stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni po uwzględnieniu planowanej na 2021 rok inflacji oraz cen najmu/dzierżawy obowiązujących na lokalnym rynku.

---

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Marek Zińko  
Z-ca Burmistrza