

Zarządzenie Or. D.151.152.108
Burmistrza Sępólna Krajeńskiego
z dnia 28 listopada 2008r.

w sprawie określenia czynszu za lokale mieszkalne


Na podstawie art. 7 i 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i uchwały Nr XLII/425/02 Rady Miejskiej w Sępólnie Kraj. z dnia 26 kwietnia 2002r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej

zarządzam , co następuje :

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego i zamiennego w Gminie Sępólno Kraj. w kwocie 3,72 zł.
2. Czynniki obniżające wysokość stawki czynszu ustalonego w pkt 1 określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia .
3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w kwocie 1,00 zł.
4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku.

BURMISTRZ


Waldemar Stupałkowski


Dagmara Fabiszak
Radca Prawny
18.11.2008

Uzasadnienie do Zarządzenia Or. 0151/52/
/08 Burmistrza Sępólno Kraj, z dnia 28
listopada 2008 roku.

W związku z Obwieszczeniem Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2008r. o wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych Gmina Sępólno Kraj. ustaliła czynsz za lokale komunalne na 2009 rok o 10% wyższy od stawki bazowej obowiązującej w 2008 roku.

BURMISTRZ


Waldemar Stupański

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Or. 0151/52/08 Burmistrza
Sępólna Kraj. z dnia 28.11.2008r.

w sprawie określenia czynszu za
lokale mieszkalne

Czynniki obniżające bazową stawkę czynszu :	% obniżenia stawki
- lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie	5%
- lokal bez gazu przewodowego	5%
- lokal bez centralnego ogrzewania	10%
- lokal bez łazienki lub w.c.	15%
- lokal bez instalacji wodnej lub kanalizacyjnej	20%
- lokal w baraku	20%
- lokal w suterenie lub na poddaszu	10%
- lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego	10%
- lokal na dwóch kondygnacjach z potrzebą opuszczania go przy przechodzeniu z jednej części do drugiej	10%
- lokal jednoizbowy (bez kuchni, wnęki kuchennej)	10%
- lokal powyżej trzeciej kondygnacji pozbawiony c.o.	10%
- lokal w budynku przeznaczonym do rozbiórki albo do remontu kapitalnego ze względu na zły stan techniczny	50%
- brak sprzątania klatek i posesji	5%

BURMISTRZ


Waldemar Stupałkowski