

ZARZĄDZENIE Or. 0050.1.55.2016
BURMISTRZA SEPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 15 września 2016r.

w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446)

zarządza się, co następuje :

1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren miasta Sępólno Krajeńskiego na dwie strefy, to jest :
 - 1) strefę I-ą obejmującą miasto Sępólno Kraj.,
 - 2) strefę II-ą obejmującą pozostałą część Gminy Sępólno Kraj.
2. Ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni :
 - 1) od lokali handlowych przemysłowych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 9,52 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 4,05 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 2) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 7,14 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 2,37 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 3) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych znajdujących się w placówkach oświaty położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,57zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,72 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 4) od lokali usługowych i rzemieślniczych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,92 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,66 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 5) od lokali biurowych, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,21 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 2,48 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 6) od lokali magazynowych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 2,27 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,61 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
 - 7) od garaży położonych na terenie miasta i wsi Sępólno Kraj. w wysokości 3,21 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT

- 8) od hurtowni (niezależnie od strefy):
a) spożywczych w wysokości 6,41 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
b) przemysłowych w wysokości 8,07 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
- 9) od lokali biurowych, w których prowadzi się działalność gospodarczą (niezależnie od strefy) w wysokości 9,62 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 10) od lokali najmowanych/dzierżawionych przez służbę zdrowia (niezależnie od strefy):
a) za gabinety lekarskie i stomatologiczne 3,21 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
b) za pozostałe pomieszczenia 0,59 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
c) za pomieszczenia zajmowane przez inne podmioty prowadzące działalność medyczną w budynkach mienia komunalnego 17,83 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT.
- 11) od anteny służącej do przesyłu, transmisji danych internetowych, telewizyjnych, radiowych (np. anteny umieszczone na masztach na pości dachowej lub innych konstrukcjach) 15,00 zł za każdy metr wysokości anteny lub konstrukcji na której antena (urządzenie) jest przymocowane, plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
3. W stosunku do lokali położonych w kondygnacji podpiwniczenia ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu w wysokości 50% minimalnej stawki czynszu najmu określonego w ust. 2 pkt 4,5.
4. Ustalić możliwość obniżenia czynszu, a szczególnie w uzasadnionych przypadkach zwolnienia od płacenia czynszu w stosunku do lokali służących celom kultury, oświaty, opieki społecznej, wyższej użyteczności publicznej i innym celom o społecznym charakterze.
5. Ustalone w ust. 2 minimalne stawki czynszu stanowią:
1) podstawę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców/dzierżawców lokali, z którymi zawarte będą umowy o najem/dzierżawę bez przeprowadzenia przetargu,
2) cenę wywoławczą w przypadku ustalenia kandydatów na najemców/dzierżawców poprzez przeprowadzenie przetargu.
6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2016r.

JJ

Piotr Folgier
radca prawny
Bd-791

BURMISTRZ

WALDEMAR STYPAŁKOWSKI

Uzasadnienie do Zarządzenie Or. 0050.1.55.2016
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 15 września 2016r.

Zmiana stawek zarządzenia dotyczy stawek w pkt.2 ppkt 11 . Zróżnicowanie stawek za ustawienie i korzystanie z anteny służącej do przesyłu, transmisji danych internetowych, telewizyjnych, radiowych (np. anteny umieszczane na masztach na połaci dachowej lub innych konstrukcjach) zależne od wysokości.

J.J.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI