

**Załącznik nr 26
do uchwały nr
XXXIV/257/09
Rady Miejskiej w Sępólnie
Krajeńskim
z dnia 16 lipca 2009 r.**

Plan Odnowy Miejscowości Zboże

Plan Odnowy Miejscowości Zboże to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno - gospodarczej na lata 2009 - 2016.

Podstawą opracowania planu jest Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2007 - 2013 i Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2004 - 2013 przyjęta uchwałą Rady Miejskiej nr XVI/175/04 z dnia 11 czerwca 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy Unii Europejskiej.

Wprowadzenie.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości i przygotowywany jest (przy udziale przedstawicieli gminy) z inicjatywy i przez mieszkańców miejscowości.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej pro-gospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonale uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem planu jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania, co prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu. Nie jako „mini-miasto”, wysoko zurbanizowana i konkurująca z ośrodkami miejskimi bogactwem oferty, ale właśnie jako „nowa wieś”, nowoczesna, lecz ceniąca i zachowująca swój wiejski charakter i kulturową specyfikę.

Plan Odnowy ma więc charakter „planu małych kroków”, ale w kierunku wielkich celów. Małych kroków, które podejmowane przez mieszkańców przy finansowym i organizacyjnym wsparciu gminy doprowadzić mają do trwałej poprawy miejscowych warunków życia.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ORAZ PLANOWANE KIERUNKI JEJ ROZWOJU.

Miejscowość Zboże położona jest na terenie gminy Sępólno Kraj., na trasie Sępólno Kraj. – Więcbork przy drodze wojewódzkiej nr 241 (Tuchola – Nakło). Zboże jest oddalone od Sępólna Kraj. o 8 km. Położenie miejscowości jest korzystne, ponieważ niewielka odległość od ośrodka miejskiego pozwala na szybkie załatwienie spraw związanych z życiem codziennym, z funkcjonowaniem gospodarstw, kontaktowanie się z urzędem gminy i innymi jednostkami samorządu terytorialnego.

Sołectwo Zboże jest jednostką pomocniczą Gminy Sępólno Kraj. Jest to wspólnota samorządowa, którą stanowią mieszkańcy zamieszkujący na terenie wsi Zboże oraz osiedle popeegerowskie. Celem organizacji jest m.in. integracja środowiska lokalnego wokół jej zadań.

Do zadań sołectwa należy szczególnie:

- udział w rozpatrywaniu spraw socjalno – bytowych, opieki zdrowotnej, kulturalnych, sportu, wypoczynku i innych wynikających z potrzeb sołectwa i przyznanych kompetencji oraz związanych z problemami dotyczącymi mieszkańców sołectwa,
- kształtowanie zasad współżycia społecznego,
- organizowanie wspólnych prac na rzecz sołectwa i społeczności lokalnej oraz tworzenie pomocy sąsiedzkiej,
- sprawowanie kontroli społecznej w zakresie poprawy warunków życia na wsi.

Sołectwo Zboże, zamieszkuje 309 osób (stan na koniec 2007 roku). Miejscowość ma charakter typowo rolniczy i zamieszkała jest przez wielopokoleniowe rodziny rolnicze. Na jej terenie nie ma żadnego zakładu przemysłowego. W centrum wsi znajduje się szkoła podstawowa, w której od października 2006 r. działa świetlica wiejska „KŁOSIK”. Nieopodal usytuowany jest sklep spożywczy, a także kaplica.

Na terenie świetlicy wiejskiej dzieci, młodzież i dorośli mają możliwość aktywizacji środowiskowej, uczestnicząc w szeroko rozumianych działaniach edukacyjnych wynikających z realizacji programów szkoły, finansowanych ze środków organizacji pozarządowych i gminy Sępólno Kraj.

Sołectwo Zboże posiada instalację wodociagową, ale nie posiada kanalizacji sanitarnej. Ze względu na atrakcyjne położenie przy dużych kompleksach leśnych i bliskości miasta, Zboże posiada doskonałe warunki do rozwoju, szczególnie w dziedzinie agroturystyki. Obecnie powstaje pierwsze w

tej okolicy gospodarstwo agroturystyczne. Atrakcyjne przyrodniczo i architektonicznie miejsce na terenie gminy Sępólno Kraj. i powiatu umożliwia organizację wycieczek pieszych, rowerowych, konnych i samochodowych (skupiska żurawi, bocianów).

Rada Sołecka wsi Zboże istnieje od 1990 roku. Efektami jej działalności są m.in. :

- remonty dróg na terenie wsi, np. rozwożenie tłuczni wapiennego, żwiru, a także odśnieżanie (dróg wiodących z osiedla popeegerowskiego),
- udział wsi w konkursach ekologicznych organizowane przez Doradztwo Rolnicze w Minikowie (I miejsce w 2001 roku),
- utrzymanie estetyki wsi (wspólne akcje koszenia traw, odnowienie przystanków PKS),
- wsparcie finansowe z pieniędzy corocznie przyznawanym Radom Sołeckim w gminie Sępólno Kraj., do organizowanych przez szkołę festynów, zabaw gwiazdkowych dla dzieci itp.,
- współorganizacja z KGW i Szkołą Podstawową w Zbożu festynów środowiskowych (Festyn Integracyjny, Europejski, Absolwentów, Sportowy), pikników wiejskich, imprez sportowych – mecze piłki nożnej, pokazy ciężarowców GROM Więcbork, zabaw karnawałowych charytatywnych na rzecz uczniów Szkoły Podstawowej w Zbożu,
- organizacje Gminnych Dożynek w 2003 r., Dożynek Sołeckich – 2006,
- wsparcie finansowe w remontach szkoły, m.in. zakup mebli kuchennych do nowo wyremontowanej kuchni w szkole,
- powołanie świetlicy wiejskiej „KŁOSIK”, która działa na terenie Szkoły Podstawowej w Zbożu od października 2006 roku.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO.

Sołectwo Zboże

- ✓ Budynki mieszkalne – 50 w tym:
 - 44 budynki mieszkalne jednorodzinne,
 - 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych

- ✓ Sieć energetyczna

- ✓ Sieć telefoniczna

- ✓ Świetlica wiejska „KŁOSIK” – umowa o udzieleniu dotacji nr 4/408/ns II/ 06, zawarta w dniu 25 września 2006 r.

- ✓ Droga wojewódzka – nr 241 o długości 4,5 km

- ✓ Drogi gminne utwardzone – o długości 2,5 km

- ✓ Drogi gminne gruntowe – o długości 3,1 km

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI.

MOCNE STRONY:

- Miejscowość położona na szlaku komunikacyjnym Sępólno – Więcbork, oraz na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego, w pobliżu rezerwatów przyrody i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych.
- Co roku organizowane są środowiskowe festyny integracyjne z powodzeniem łączące nasze środowisko lokalne ze społecznością innych gmin.
- W obrębie sołectwa znajduje się świetlica „KŁOSIK”, która prężnie działa od października 2006 roku.
- Posiada możliwość rozwoju agroturystyki między innymi w gospodarstwach rolnych położonych w kompleksie leśnym.
- Ogromne zainteresowanie sportem - część mieszkańców Zboża stworzyło zaplecze klubów sportowych Krajna, Grom (piłkarze, ciężarowcy).

SŁABE STRONY:

- Brak boiska sportowego.
- Brak terenów rekreacyjnych dla mieszkańców wsi Zboże (ogródek, grill ogródkowy, zadaszenie, altanki, ławeczki).

Szanse i zagrożenia dla rozwoju miejscowości:

SZANSE

- rozwój funkcji sportowej i rekreacyjno-wypoczynkowej
- dogodny dojazd do miejscowości
- polityka unijna rozwoju obszarów wiejskich, możliwość uzyskania środków z funduszy strukturalnych i krajowych na priorytetowe zadania inwestycyjne
- wzrost migracji z miast

ZAGROŻENIA

- niska dochodowości w rolnictwie, duża konkurencyjność produktów rolnych
- rosnące bezrobocie
- ubożenie społeczeństwa
- zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej
- „ucieczka” młodych ludzi
- wzrost zachowań patologicznych.

Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną

Na zebraniu wiejskim mieszkańcy określili, że najważniejszym priorytetem (celem) rozwoju miejscowości na lata 2007-2015 będzie pobudzenie aktywności społecznej mieszkańców i stworzenie lepszych warunków do spędzania wolnego czasu. Aby osiągnąć powyższy cel na zebraniu wiejskim zgłoszono i przyjęto następujące zadania i przedsięwzięcia do realizacji :

Lata 2009

PODNIESIENIE STANDARDU ŚWIETLICY „KŁOSIK”:

W związku z faktem, iż w okresie zimowym w świetlicy panuje niska temperatura planujemy zakup i wstawienie nowych drzwi dwuskrzydłowych – wejście na salę gimnastyczną (4.000 zł) oraz wymianę kaloryferów (2 sztuki – 2x 500 zł). Świetlicę należy również wyposażyc w nowe meble (stoliki, krzesła, szafkę pod TV – 5.000 zł), nowy sprzęt (zakup telewizora, odtwarzacz DVD, wieżę – 5.000 zł) , gry – mini piłkarzyki, bilard (2.000 zł) oraz zakup sprzętu sportowego dla potrzeb świetlicy KŁOSIK (wykorzystanie Sali gimnastycznej): rower stacjonarny – 2 szt., atlas, bieżnia ruchoma – 2 szt., maty do ćwiczeń – razem zakup sprzętu 6.500 zł. Planujemy również zakup sprzętu do kuchni: czajniki bezprzewodowe, miksery, roboty (2.000 zł), lodówka (1.200 zł).

Rok 2010

PLAC ZABAW PRZY OSIEDLU POPEEGEROWSKIM

Planujemy niwelację terenu (2.000 zł) oraz zakup placu zabaw (8.000 zł). Całkowity koszt placu zabaw wynosi 10.000 zł.

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Zboża. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem lasów i pięknych krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

Lata 2011-2013

BOISKO W ZBOŻU :

Istniejące i wymagające remontu boisko zlokalizowane jest na terenie Szkoły Podstawowej w Zbożu własność gminy Sepólno Kraj.

Prace remontowe winny objąć przeprowadzenie niwelacji terenu ciężkim sprzętem, wyrównywania płaszczyzny boiska do wymiarów 1326 m², a także dokonania zasiewu trawą szlachetną, odmianą do boisk sportowych. Planujemy zakup kosiarki spalinowej do przycinania trawy (1.000 zł). Boisko będzie wyposażone w młodzieżowe bramki z siatkami do piłki nożnej oraz kosz do koszykówki. Ponadto z jednej strony boiska przewidujemy modernizację i rozbudowę istniejącej bieżni (stworzenie nowego koryta o szerokości 5 m i długości ok. 65 m pod bieżnię), wypełnienie warstwą przepuszczalną oraz warstwą wierzchnią w postaci żużlu wielkopieczowego oraz remont rozbiegu i lądowania do skoków w dal (dł. 15 m, szerokość 1 m, skocznia 6 m x 3 m). Po obu stronach boiska przewidujemy zainstalowanie ławek dla kibiców. Boisko będzie miejscem rekreacji dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Po obu stronach boiska umieszczone będą piłkochwyty. Część oddzielająca boisko szkolne od ogródka otoczona będzie ogrodzeniem.

Lata 2014-2016

POWSTANIE OGRÓDKA REKREACYJNEGO:

Przyległy do terenów boiska szkolnego ogródek należy przekopać i zasiać trawą szlachetną. Ogródek będzie wyposażony w 2 altanki, 8 ławek, duży grzybek oraz murowany grill. Pragniemy również zasiać nową trawę i wsadzić drzewka ozdobne oraz wykonać scenę z zadaszeniem. Planujemy kupno maszynki do podcinania żywopłotu – 400 zł.

Ogródek będzie terenem rekreacyjnym dla mieszkańców Zboża.

Planowane inwestycje mają na celu obok stworzenia lepszych warunków do spędzania wolnego czasu przez mieszkańców również podniesienie atrakcyjności turystycznej Zboża. Wszystkie te działania w połączeniu z sąsiedztwem lasów i pięknych krajobrazów mogą w przyszłości przyczynić się do wzrostu liczby przyjeżdżających turystów, a co za tym idzie do rozwoju turystyki w tej miejscowości. Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji w okresie co najmniej 7 lat od przyjęcia powyższego planu głównie przy dużej aktywności mieszkańców, umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów.

Realizacja każdej inwestycji uzależniona będzie od posiadanych własnych (gminnych) środków finansowych oraz środków pozyskanych z funduszy Unii Europejskiej

SZACUNKOWY KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Remont boiska sportowego w Zbożu :

Po przeprowadzeniu analizy rynku producentów elementów wyposażenia boisk sportowych przyjęto następujący szacunkowy koszt planowanego urządzenia boiska sportowego dla miejscowości Zboże i wynosi: 21.500,00

- 2 bramki pełnowymiarowe do gry w piłkę nożną z siatkami – 3.500,00
- 10 ławek – 4.000,00 zł
- Prace niwelacyjne, wykopanie koryt, nawiezenie odpowiednich warstw podłoża pod boisko, bieżnię i rozbieg oraz ładowisko do wykonywania w skoku w dal i zasiew trawy szlachetnej (odmiana sportowa) – 14.000,00 zł

Wdrożenie i monitorowanie Planu.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej Sępólno Kraj. Wdrożenie Planu zaleca się Burmistrzowi Gminy Sępólno Kraj., oraz Sołtysowi Sołectwa Zboże.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Sępólnie Kraj. zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Zboże. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań. Istotą tych zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Zakładane cele Planu przewidują wzrost znaczenia wsi jako lokalnego ośrodka rozwoju kultury, edukacji, sportu i rekreacji.

Realizacja Planu Odnowy Miejscowości ma także służyć integracji społeczności lokalnej, większemu zaangażowaniu w sprawy wsi, zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tomasz Cyganek