



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zbywanie nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków posiadanej nieruchomości

numer:

16

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

1

Podstawa prawna

1. art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2, pkt 6, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

2

Wymagane dokumenty

1. Wniosek.
2. Dokumenty na poparcie wniosku, np. mapka z zaznaczoną lokalizacją nieruchomości - dokument potwierdzający, że wnioskodawca jest uprawniony do nabycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

3

Opłata

Od wniosku nie pobiera się opłaty skarbowej.

Wnioskodawca ponosi koszty związane z przygotowaniem działki do sprzedaży tj.:

- koszty sporządzenia aktu notarialnego,
- koszty sądowe
- oraz cenę nabycia lokalu lub działki.

4

Termin

Całość sprawy związanej ze sprzedażą nieruchomości od momentu złożenia wniosku do dnia zawarcia aktu notarialnego trwa około pięciu miesięcy, a w przypadku braku księgi wieczystej lub konieczności dokonania podziału geodezyjnego około jednego roku. Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter spraw cywilnoprawnych i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków.

5

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje.

6

Uwagi

Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej może nastąpić jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zbywanie nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę warunków posiadanej nieruchomości

numer:

16

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

Sposób załatwienia sprawy:

- Uchwała o sprzedaży
- Wycena dokonana przez rzeczoznawcę majątkowego
- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej oraz publikację w gazecie lokalnej.
- Sporządzenie protokołu uzgodnień.
- Zawarcie aktu notarialnego.

Informujemy, że dane osobowe Pani(a) wskazane we wniosku będą przetwarzane wyłącznie do celów prowadzenia Pani(a) sprawy. Urząd nie będzie udostępniał danych innym podmiotom gospodarczym i osobom fizycznym, chyba, że obowiązek ich udostępnienia wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawnych. Dane będą przetwarzane w wyżej podanych celach tylko przez odpowiednio przeszkolonych w zakresie ochrony danych osobowych pracowników Urzędu Miejskiego. Podstawa prawna: art. 24, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).