



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zbywanie nieruchomości

numer:

15

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

1

Podstawa prawna

1. art. 37 i następne Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań nieruchomości (Dz. U. 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),
3. Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592 z późn. zm.).

2

Wymagane dokumenty

1. Wniosek
2. Załącznik graficzny lub wskazanie numeru ewidencyjnego działki.

3

Opłata

Nie pobiera się.

Dokumenty składane i wydawane w sprawach załatwianych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami, nie podlegają opłacie skarbowej (ustawa z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2004r, Nr 253, poz. 2532, art.2 ust.1 pkt 1 ppkt g)

4

Termin

Całość sprawy związanej ze sprzedażą nieruchomości od momentu złożenia wniosku do dnia zawarcia aktu notarialnego trwa około pięciu miesięcy, a w przypadku braku księgi wieczystej lub konieczności dokonania podziału geodezyjnego około jednego roku. Sprawy z zakresu sprzedaży nieruchomości mają charakter spraw cywilnoprawnych i obowiązujące przepisy nie określają wiążących terminów na załatwienie wniosków. Jednakże odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni.

5

Tryb odwoławczy

Nie przysługuje.

W przypadku przetargu - uczestnik przetargu może w ciągu 7 dni złożyć do Burmistrza skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.



KARTA USŁUGI

Budownictwo i Inwestycje

Zbywanie nieruchomości

numer:

15

data zatwierdzenia:

2012-06-12

wersja

1

Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim, ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, pon-pt od 7:30 do 15:30
tel. +48 52 3894210, tel. +48 52 3894230, fax. +48 52 3894220, nr konta: 54 8162 0003 0000 8787 2000 0010
www.gmina-sepolno.pl www.bip.gmina-sepolno.pl sekretariat@gmina-sepolno.pl bok@gmina-sepolno.pl

6

Uwagi

Postępowanie w w/w sprawach wszczyna się z urzędu bądź na wniosek zainteresowanych.

Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, które polega na uzyskaniu niezbędnych opinii innych jednostek, Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawia sprawę Burmistrzowi, który podejmuje decyzję o wszczęciu procedury sprzedaży nieruchomości. Przygotowany zostaje projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości. Następnie Rada Miejska w Sępólnie Kraj. podejmuje uchwałę. Następnie zleca się przygotowanie dokumentacji niezbędnej do sprzedaży nieruchomości – wycenę nieruchomości, w przypadku konieczności podział geodezyjny. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykazy nieruchomości wywieszane są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego, stronie internetowej Gminy oraz w prasie. Następnie ogłaszany jest przetarg na sprzedaż nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej w ogłoszeniu wysokości i terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

W przypadku działek sklasyfikowanych jest jako użytki rolne, przeniesienie prawa własności nieruchomości na rzecz Nabywcy, który nie spełnia wymogów określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, następuje pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. W przypadku skorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z prawa pierwokupu Sprzedający zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Nabywcy ceny sprzedaży nieruchomości.