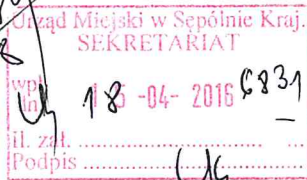


AB.6740.223.2015



Sępólno Kraj., dnia 29 marca 2016 r.

DECYZJA NR 6740.223.2015

Na podstawie art.28 art.33 ust.1 art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 1 lipca 2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Sępólno Kraj.

z siedzibą w Sępólnie Kraj. przy ul. Kościuszki 11

inwestycji obejmującej w całości *przebudowę i rozbudowę budynku po byłej szkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budowę szamba* na działce nr ew. 141/5 obręb 0021 Zalesie, gm. Sępólno Kraj., wg projektu budowlanego opracowanego przez: mgr inż. Jarosława Krawczyk upr. bud. nr UAN-8386/64/90 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr zaświadczenia WP-0109, mgr inż. Michała Jackowicza upr. bud. nr ZAP/0072/POOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, nr zaświadczenia WKP/BO/0031/09, mgr inż. Grzegorza Żandarskiego upr. bud. nr POM/0040/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr zaświadczenia POM/IS/0240/14, mgr inż. Rafała Radajewskiego WKP/180/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr zaświadczenia WKP/IE/0328/09 i mgr inż. Filipa Gruszczyńskiego upr. bud. nr WKP/0156/PWOT/08 w specjalności telekomunikacyjnej do projektowania bez ograniczeń oraz sprawdzonego przez: mgr inż. Sylwię Tupalską upr. bud. nr WP-OIA/OKK/UpB/40/2009 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, nr zaświadczenia WP-0727, mgr inż. Adriana Wawrzyniaka upr. bud. nr WKP/0280/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, nr zaświadczenia WKP/BO/0274/11, mgr inż. Wojciecha Patyk upr. bud. nr KUP/0058/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr zaświadczenia KUP/IS/0267/08 i mgr inż. Lecha Buszewskiego upr. bud. nr UAN-7342-21/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi jednostek uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
- zabezpieczyć przed dostępnością osób postronnych teren budowy,
- kierownictwo budowy powierzyć osobom uprawnionym,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- chronić uzasadnione interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z realizacją robót barakowozy należy usunąć przez zamierzonym terminem przystąpienia na użytkowania obiektu;

3. Terminy rozbiórki:

- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
- ~~a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub na rozbieranym obiekcie~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (~~ów~~), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr ew. 141/5 obręb Zalesie, gm. Sępólno Kraj.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1 lipca 2015 r., wpływ do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej 8 lipca 2015 r., Inwestor wniósł o wydanie decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i rozbudowie budynku po byłej szkole wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budowie szamba na działce nr ew. 141/5 obręb 0021 Zalesie, gm. Sępólno Krajeńskie. Ponadto Wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego dnia 6 marca 2015 r. nr 6733.1.2015. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W toku postępowania ustalono strony postępowania, mając na uwadze oddziaływanie wnioskowanego zamierzenia budowlanego w rozumieniu art. 28 ust.2 Prawa budowlanego. Jediną stroną postępowania w sprawie jest Wnioskodawca, będący właścicielem działki, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Inwestor został zobowiązany przez Starostę Sępoleńskiego postanowieniem z dnia 3 sierpnia 2015 r., znak: AB.6740.223.2015, do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej oraz oświadczenia o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W związku z niemożnością kompletnego uzupełnienia dokumentacji we wskazanym terminie wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zawieszenie postępowania. Starosta Sępoleński zawiesił postępowanie postanowieniem z dnia 8 września 2015 r., znak: AB.6740.223.2015, do czasu uzupełnienia dokumentacji projektowej. W dniu 16.03.2016 r. Starosta Sępoleński podjął postępowanie w związku z przedłożeniem przez Inwestora uzupełnionego projektu budowlanego. Wnioskodawca sprecyzował nazwę zamierzenia budowlanego. Przedłożony po uzupełnieniu projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art.20 ust.4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał właściwe uzgodnienia. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z innymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor złożył oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania obiektu. Strona postępowania została poinformowana o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań zgodnie z art. 10 §1 kpa.

W powyższym zakresie tutejszy organ na podstawie zgromadzonego materiału sprawy, mając na uwadze zgodność zamierzenia z przepisami prawa, orzekł jak w sentencji, albowiem organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wydać decyzję o pozwoleniu na budowę w sytuacji stwierdzenia spełnienia wszystkich okoliczności określonych w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Od niniejszej decyzji nie wniesiono odwołania wobec czego decyzja stała się ostateczna
Sępólno Kraj., data 14.04.2016 r.
Pd



Z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bondarczyk
Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (~~robot~~), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (~~robotami budowlanymi~~), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy — Prawo budowlane,~~
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt.2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - zał.: 2 egz. zatwierzonego projektu budowlanego
2. A/a - zał.: 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. **Burmistrz Sępólna Krajeńskiego**
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sępólnie Kraj.
- zał.: 1 egz. zatwierzonego projektu budowlanego
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy,
ul. Jezuicka 2, 85-102 Bydgoszcz

Sporządziła: E.O.