

Ogłoszenie nr 374437 - 2016 z dnia 2016-12-28 r.



Sępólno Krajeńskie: Zmiana sposobu użytkowania, wraz z przebudową na cele mieszkaniowe budynku byłej szkoły, położonego w miejscowości Zalesie 7, gm. Sępólno Krajeńskie, w wyniku którego powstaną 3 lokale socjalne

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA -

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak

Numer ogłoszenia: 341245-2016

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez centralnego zamawiającego
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/ powierzyli przeprowadzenie postępowania
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie przez zamawiających
nie

Postępowanie zostało przeprowadzone wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej
nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych::

Informacje dodatkowe: Inwestycja współfinansowana przy udziale środków pochodzących z Rządowego programu wsparcia finansowego z Funduszu dopłat tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych.

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Sępólno Krajeńskie, krajowy numer identyfikacyjny 9235094900000, ul. ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89400 Sępólno Krajeńskie, państwo Polska, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 523 894 210, faks 523 894 220, e-mail inwestor@gmina-sepolno.pl

Adres strony internetowej (URL): www.bip.gmina-sepolno.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego udzielania zamówienia, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (jeżeli zamówienie zostało udzielone przez każdego z zamawiających indywidualnie informacja w sekcji I jest podawana przez każdego z zamawiających, jeżeli zamówienie zostało udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających w sekcji I należy wskazać który z zamawiających zawarł umowę):

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zmiana sposobu użytkowania, wraz z przebudową na cele mieszkaniowe budynku byłej szkoły, położonego w miejscowości Zalesie 7, gm. Sępólno Krajeńskie, w wyniku którego powstaną 3 lokale socjalne

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

Irg.271.11.2.2016

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub

robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest zmiana sposobu użytkowania, wraz z przebudową na cele mieszkaniowe budynku byłej szkoły, położonego w miejscowości Zalesie 7, gm. Sępólno Krajeńskie, w wyniku którego powstaną 3 lokale socjalne. Ogólny zakres prac: - wyburzenie i postawienie ścian nośnych i działowych, - budowa nowych ścian, montaż drzwi oraz elementów konstrukcyjnych - budowa nowych kominów - budowa nowych schodów wewnętrznych wraz z płytą stropową na klatce schodowej - demontaż i montaż nowych schodów zewnętrznych wraz z balustradami - demontaż istniejącej i montaż nowej instalacji elektrycznej, - wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, - wykonanie instalacji teletechnicznej - docieplenie ścian zewnętrznych, cokołu budynku, ścian piwnicy oraz stropów - docieplenie dachu z wymianą pokrycia dachowego - demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej - renowacja drzwi wejściowych - wymiana rynien i rur spustowych - wymiana obróbek blacharskich - remont istniejących kominów - wykonanie nowej instalacji odgromowej - wykończenie wnętrz - remont posadzek, ścian i sufitów - budowa zbiornika na nieczystości płynne - wykonanie nawierzchni z kostki brukowej Zestawienie powierzchni: - Powierzchnia zabudowy: 243 m², - Kubatura : 1925 m³, W wyniku realizacji zadania powstaną: - Lokal Nr 1 o powierzchni użytkowej 28,7 m² - Lokal Nr 2 o powierzchni użytkowej 35,4 m² - Lokal Nr 3 o powierzchni użytkowej 42,0 m² - Łączna powierzchnia użytkowa powyższych trzech lokali mieszkalnych wynosi 106,1 m², 2.3 Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik Nr 8, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiąca załącznik Nr 9 oraz przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 10 do niniejszej SIWZ. 2.4. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywanymi robotami budowlanymi: 1) Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. W celu ustalenia terminu wizji należy się kontaktować z Panią Jadwigą Jagodzińską – 052 389 42 14. Ze względu na to, iż część robót dotyczy dwóch już zamieszkałych lokali mieszkalnych (mieszkanie na parterze i na poddaszu), wykonanie tych robót należy uzgodnić z Zamawiającym. Przy realizacji prac należy uwzględnić ewentualne utrudnienia związane z realizacją prac objętych przedmiotem postępowania. 2) zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem bezpieczeństwa przechodniów i pracowników, 3) uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego, 4) zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienia dozoru przez pracownika dozoru, 5) ubezpieczenie terenu budowy od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz katastrof budowlanych, 6) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. 8) pełna obsługa geodezyjna w trakcie realizacji zadania wraz z przedłożeniem Zamawiającemu 3 egz. inwentaryzacji powykonawczej zadania, 9) Wykonawca zobowiązany będzie do prezentacji postępów robót na forum rad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie, a także do niezwłocznego zgłaszania na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowie będą mieli prawo do zapoznawania się z przebiegiem i postępem robót w każdym czasie ich realizacji. 10) Wykonawca odpowiedzialny jest za przedstawienie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiały budowlane. Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej, STWiOR i przedmiarze robót wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego, które spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 11) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia. 2.5. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę opisany został w Rozdziale XXIII i Załączniku Nr 5 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4

Dodatkowe kody CPV: 45311200-2, 45330000-9, 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIAŁU W ZAMÓWIENIU

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie/część zostało unieważnione nie

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 23/12/2016

IV.2 Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 416117.49

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert 5

w tym

Liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii

Europejskiej:

Liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii

Europejskiej:

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną:

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 1

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELENO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

TIVOLO Mieczysław Gniot & Romuald Zdrenka Sp. j., , , , kraj/woj. wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej: nie

Skrót literowy nazwy państwa:

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/ KOSZTEM

Cena wybranej oferty/ wartość umowy 389929.59

Oferta z najniższą ceną/ kosztem 331698.23

> Oferta z najwyższą ceną/ kosztem 432250.57

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia

podwykonawcy/ podwykonawcom

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona

podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, że Państwa ogłoszenie przesłane w dniu 2016-12-28 zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2016-12-28 (numer ogłoszenia 374437-2016).

Wszelkie uwagi i komentarze w sprawie publikacji ogłoszeń prosimy kierować na biuletynzp@uzp.gov.pl

Urząd Zamówień Publicznych.