

Protokół Nr 39/2021
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 10 czerwca 2021r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji, pozostali radni oraz zaproszeni goście wg załączonych list obecności.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie uchwały dot. przyjęcia „Strategii Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2021 – 2030”;
3. Opinia w sprawie wniosku o przyznanie „Nagrody Świętego Wawrzyńca”;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2021 – 2030” w tym trybu jej konsultacji;
5. Informacja w zakresie realizacji inwestycji za I półrocze 2021r.;
6. Opinia w sprawie możliwości złożenia wniosków do Lokalnej Grupy Działania;
7. Opinia w sprawie wniosku Stowarzyszenia „Młodzi dla Lutówka” dot. budowy świetlicy w Lutówku;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 168/14 zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim;
10. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż części udziału w nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Plac Wolności 19;
11. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Sępólnie Krajeńskim;
12. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy Jeziora Piaszczynek w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy;
13. Informacja w sprawie pisma prokuratora dot. uchwały w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy na 2021r.;
14. Informacja w sprawie pisma dot. propozycji zmian nazw obiektów fizjograficznych;
15. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
16. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych na poprzednich posiedzeniach Komisji;
17. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie wniosek 15 radnych Rady Miejskiej o przyznanie w 2021r. Nagrody Świętego Wawrzyńca Stacji Opieki Długoterminowej w Sępólnie Krajeńskim.

Ad.3. Dr Arleta Ciarczyńska ze Stowarzyszenia Animacji i Rozwoju Lokalnego przedstawiła zdalnie radnym „Strategię Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2021 – 2030” (strategia stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pan Dolny powiedział, że strategia w wielu punktach mu się nie zgadza i będzie przeciwny przyjęciu tego dokumentu. Na stronie 9 jest napisane „niska motywacja do integracji i zaangażowania mieszkańców w sprawy gminy zwłaszcza w miejscowościach, w których funkcjonowały PGR – y”. Jego zdaniem nie można się z tym zgodzić. Co oznacza ten zapis, że gmina nie dostrzega tych obszarów? Z jego wiedzy, miejscowości popegeerowskie angażowały się bardzo, a były postrzegane negatywnie i nie były wspierane finansowo. Ponadto także kultura jest słabo postrzegana na obszarach wiejskich. Przypomniał, że już kiedyś składał wniosek, aby funduszem w wysokości 2mln.zł. przeznaczonym na kulturę w Sępólnie Krajeńskim objąć również świetlice wiejskie, ale tego nie przyjęto. Przypomniał również, że trzy szkoły wiejskie nie posiadają sal gimnastycznych, było to także poruszane i tego nie ma. Przypomniał ponadto, że nasza gmina otrzymała 5mln.zł. na środowiska popegeerowskie, pominięto te wsie, a środki te przekazano na szkoły. Pani Ciarczyńska nie zgodziła się z Panem Dolnym, stwierdziła że w strategii są wskazane mocne i słabe strony, a także ewentualne zagrożenia, właśnie po to, aby wiedzieć jakie podjąć działania, aby tym zagrożeniom się przeciwstawiać. Dodała, że wskazanie ewentualnych zagrożeń nie oznacza, że takie sytuacje występują aktualnie na terenie gminy. Nadmieniła, że strategia jest takim dokumentem, który zakłada równomierny rozwój wszystkich obszarów gminy, np. pokazuje brak sal gimnastycznych przy szkołach wiejskich i ujęcie ich budowy. Pani Pająk zapytała, jaki jest cel uchwalenia strategii, czy jest to wymóg ustawowy. Pani Ciarczyńska stwierdziła, że strategia pozwala ustalić mocne i słabe strony. Aktualnie uchwalenie strategii nie jest wymagane przepisami, ale ustawodawca pracuje nad tym, aby był to dokument obowiązkowy. W związku z tym gmina będzie już miała strategię dostosowaną do przepisów, które już obecnie funkcjonują. Ponadto, gdy gmina aplikuje o jakieś środki, to wymagane jest aby wynikało to z jakiegoś dokumentu. Pan Dolny powiedział, że zaangażowanie środowiska wiejskiego jest duże, zastanawia go co jest przyczyną, że prężni sołtysi rezygnują ze swoich funkcji, czy dlatego że nie mają wsparcia przez gminę? Ma pewność, że nadal wieś nie będzie postrzegana. Pani Ciarczyńska stwierdziła, że nie jest w stanie odpowiedzieć, dlaczego sołtysi rezygnują ze swoich funkcji. Pan Sieg podziękował Pani Ciarczyńskiej za przedstawienie strategii. Pan Grzeca zapytał, ile kosztowało opracowanie strategii. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że 11tys.zł.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie „Strategii Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2021 – 2030r.” (podczas głosowania obecnych czterech członków Komisji).

Komisja tym samym zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały rady Miejskiej w w/w sprawie.

Pozostali radni opowiedzieli się niejednogłośnie pozytywnie za przyjęciem strategii (8 głosów „za” przy 1 głosie „przeciwym”).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie określenia szczegółowego trybu i harmonogramu opracowania projektu „Strategii Rozwoju Gminy Sępólno Krajeńskie na lata 2021 – 2030” w tym trybu jej konsultacji.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji informację w zakresie realizacji inwestycji gminnych za I półrocze br. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pani Mosiądz poinformowała, że jedna z prywatnych działek przy zbiegu ulic Reja i Prusa posiada nieregularne granice, zaproponowała, aby gmina dokonała zamiany działek, tak aby granice zostały wyprostowane. Pan Sieg zasugerował, aby wystąpić do właściciela działki, czy wyraziłby zgodę na zamianę.

Pan Tomas zapytał o przebieg rozmów z energetyką w zakresie montażu lamp. Kierownik Referatu Irg odpowiedziała, że obecnie jest przeprowadzana inwentaryzacja sieci. W zamian za przejęcie lamp energetyka będzie instalować nowe lampy. Zostaną ustawione te lampy, na które gmina posiada dokumentację. Pan Tomas zapytał o kwotę wydatkowaną na zakup przeszklonych drzwi w urzędzie miejskim i z jakich środków dokonano tego zakupu. Pan Tomas stwierdził, że tam gdzie środki powinny pójść na poprawę bezpieczeństwa, to tam nie ma pieniędzy, podał przykład sygnalizacji ograniczającej prędkość na ulicy Wojska Polskiego i na ulicy Chojnickiej.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.6. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego poinformowała, że istnieje możliwość złożenia w terminie do końca grudnia wniosków do Lokalnej Grupy Działania o pozyskanie dofinansowania w wysokości 162tys.zł. (63,3% dofinansowania) z przeznaczeniem na sport, turystykę i rekreację. Powiedziała, że te wnioski można złożyć np. na place zabaw, czy miasteczko ruchu rowerowego. Dodała, że wyposażenie pełnowymiarowego placu zabaw to kwota rzędu 40tys.zł. Powiedziała, że można złożyć wnioski na ustawienie nowego placu zabaw bądź na wymianę elementów drewnianych na placach już istniejących. Pan Szwarc wspomniał, że nie ma także placu zabaw w Dziechowie. Kierownik Referatu Irg powiedziała, że w sprawie Dziechowa złożono wniosek m.in. o teren rekreacyjny dla dzieci, ale jeszcze nie ma informacji zwrotnej. Tam nie można uzyskać dofinansowania na plac zabaw, bo nie byłby spełniony wymóg odległości 10 metrów od drogi. Pani Mosiądz wskazała, że należałoby także zastanowić się w przyszłości nad wybudowaniem skate parku.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za złożeniem wniosków do Lokalnej Grupy Działania o pozyskanie dofinansowania z przeznaczeniem na budowę placów zabaw lub wymianę elementów drewnianych na placach już istniejących.

Ad.7. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji wniosek Stowarzyszenia „Młodzi dla Lutówka” w sprawie budowy świetlicy wiejskiej w Lutówku. Stowarzyszenie proponuje spisanie porozumienia na budowę świetlicy wraz z remizą dla OSP Lutówko z jednoczesnym zbyciem starego budynku świetlicy na poczet budowy nowego. Stowarzyszenie wraz z mieszkańcami deklaruje poniesienie kosztów związanych z dokumentacją, budową fundamentów, murów, stropów, konstrukcji dachowej oraz kosztów związanych z kierowaniem budową. Pani Mosiądz zapytała, czy będzie możliwość pozyskania środków zewnętrznych na ten cel. Kierownik Referatu Irg powiedziała, że jeśli inwestycję rozpocząłoby Stowarzyszenie, to musiałyby mieć pozwolenie na budowę, gdyby potem realizacja przeszła na stronę gminy, to pozwolenie musiałyby przejść na nią. Wtedy dopiero gmina mogłaby aplikować o środki zewnętrzne. Być może nowa perspektywa unijna ruszy w następnym roku, być może będą jakieś środki na budowę świetlic. Pani Mosiądz powiedziała, że pozwolenie na budowę ma okres ważności do trzech lat, nie ma gwarancji, że będzie jakieś dofinansowanie, może się tak stać, że fundamenty będą stać wiele lat. Pan Grzeca przypomniał,

że w poprzedniej kadencji była mowa, iż to Stowarzyszenie po przejęciu działki od gminy wybuduje świetlicę i przekaże ją gminie. A teraz wynika z tego, że świetlicę ma wybudować gmina. Pani Miczko zaproponowała, aby poczekać na programy unijne, a Stowarzyszenie niech złoży swój wniosek do projektu budżetu. Prezes Stowarzyszenia Pan Oelberg powiedział, że jest to duża inwestycja, dlatego wnioskuje o pomoc gminy. Pan Grzeca stwierdził, że można zrobić tak, że Stowarzyszenie wystąpi o środki, a gmina będzie gwarantem. Pan Kąkol zapytał, czy w sprawie świetlicy podjęto już jakieś działania. Pan Oelberg odpowiedział, że obecnie jest opracowywana dokumentacja.

Radni niejednogłośnie (przy 1 głosie „wstrzymującym się”) opowiedzieli się za przełożeniem sprawy do momentu określenia kosztów inwestycji, określenia kwoty sprzedaży budynku starej świetlicy oraz określenia środków możliwego dofinansowania zewnętrznego.

Ad.8. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim. Dotyczy to działki nr 538/3 z przeznaczeniem pod funkcję związaną z usługami sportu, rekreacji i turystyki.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych czterech członków Komisji).

Ad.9. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 168/14 zlokalizowanego przy ulicy Leśnej w Sępólnie Krajeńskim. Dodała, że również chodzi o przeznaczenie pod funkcję związaną z usługami sportu, rekreacji i turystyki.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych czterech członków Komisji).

Ad.10. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części udziału w nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy Plac Wolności 19. Dodał, że dotyczy to wykupu strychu, tamtejsza wspólnota mieszkaniowa wyraziła na to zgodę.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych czterech członków Komisji).

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie użytkowania wieczystego zabudowanego gruntu położonego w Sępólnie Krajeńskim. Nadmienił, że dotyczy to zabudowanego gruntu przy ulicy Niechorskiej użytkowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały (podczas głosowania obecnych czterech członków Komisji).

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy Jeziora

Piaszczynek w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - PZW. Nadmieniał, że proponuje się dzierżawę na okres 10 lat. Nadmieniał, że dzierżawę zaopiniowała pozytywnie Rada Sołecka Sołectwa Piaseczno.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że prokurator Rejonowy w Tucholi zwrócił się pisemnie o rozważenie dokonania zmian legislacyjnych w uchwale Rady Miejskiej w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie w 2021r. Prokurator wskazuje, że w uchwale nie uregulowano sposobu odławiania zwierząt bezdomnych, należy określić czy wyłapywanie będzie miało charakter stały, czy okresowy (pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.14. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował, że Wojewoda Kujawsko – Pomorski, w związku z pracami prowadzonymi przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji, zwrócił się pisemnie o dokonanie weryfikacji obiektów fizjograficznych występujących na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie (pismo stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Dotyczy to nazw obiegowo używanych w społeczności.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.15. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu maju br.

Ad.16. Kierownik Referatu przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- kiedy zostanie przeprowadzona naprawa zapadnięć na ścieżkach rowerowych? – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zapadnięcia zostały naprawione, zwrócił się o sygnalizowanie, gdyby doszło do kolejnych usterek;

- naprawić zapadnięcie chodnika w Dziechowie, kiedy zostanie to zrobione? - Pan Szwarz poinformował, że usterka została usunięta;

- doprowadzić do odnowienia ogrodzenia przy byłej stacji paliw na ulicy BoWiD, proponuje się wystąpić do właściciela w tej sprawie – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wystąpiono pisemnie do właściciela, do tej pory nie ma odpowiedzi. Pan Tomas zaproponował, aby odmalować ogrodzenie posiłkując się pracownikami gospodarczymi urzędu;

- wprowadzić zakaz wjazdu samochodów ciężarowych powyżej 3,5 tony na ulicę Pokrzywnickiego i ulicę Bergera, tak aby doprowadzić skierowanie ruchu tych samochodów na ulicę Sportową. Obecnie ruch samochodów ciężarowych uniemożliwia parkowanie samochodów przez mieszkańców w/w ulic. Pod rozwagę poddaje się również wprowadzenie zakazu parkowania po jednej ze stron na ulicy BOWiD, obecnie parkowanie samochodów ogranicza przejazd - Kierownik Referatu Gkr poinformował,

że w tej sprawie zostanie opracowana koncepcja zmiany organizacji ruchu drogowego, zostanie ona przedstawiona do akceptacji samorządowi mieszkańców. Pan Tomasz zwrócił się, aby przedstawić koncepcję po jej opracowaniu.

Ad.17. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Tomasz zwrócił się o naprawę nawierzchni ulicy Komierowskiej (20m od skrzyżowania z ulicą Młyńską) uszkodzoną w trakcie prowadzonych prac;
- Pan Kąkol zwrócił się o zdemontowanie bramy i płotu przy jeziorze obok byłego ośrodka wypoczynkowego;
- Pan Szwarz zasugerował, aby desygnować pracowników gospodarczych do innych prac niż np. usuwanie chwastów z kamyszków przy ulicy Chojnickiej. Te chwasty można usunąć chemicznie, a pracownicy mogą wykonywać inne zadania;
- Pan Kąkol zwrócił się, aby dokończyć odcinek nawierzchni od sklepu rybnego w górę, obecnie nikt tam nie może wjechać ani wyjechać;
- Pan Sieg zwrócił się, aby sukcesywnie zamiatać piasek na Osiedlu Jana Pawła II;
- Pani Mosiądz zasygnalizowała konieczność sukcesywnego wykaszania trawy przy punktach z ławeczkami nad jeziorem;
- Pani Miczko zwróciła się o usunięcie zapadnięcia na ulicy Nowy Rynek po awarii kanalizacji.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

protokołował:

Tomasz Dix

Przewodniczący Komisji
Robert Sieg

Robert Sieg