

Załącznik 17 119

Uchwała Nr XXI/194/04

119

Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim  
z dnia 24 czerwca 2004 roku

w sprawie zamiany gruntów stanowiących własność Gminy Sepólno Krajeńskie na grunty stanowiące własność : zam. w Sepólnie Kraj.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591/ oraz art. 13 ust. 1 i 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz.543 z późn.zm./

Rada Miejska  
uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany gruntów stanowiących własność Gminy Sepólno Krajeńskie na grunty stanowiące własność zam. w Sepólnie Kr. w następujący sposób : za niezabudowane działki położone w Sepólnie Kr. przy ulicy Niechorskiej dz. nr 10/5 o pow. 48 m2 i przy ul. Rzecznej dz. nr 10/6 o pow. 388 m2 i dz. nr 10/8 o pow. 201 m2 zapisane w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sepólnie Kr. pod oznaczeniem KW nr otrzymają zabudowaną działkę stanowiącą własność Gminy Sepólno Krajeńskie położoną w Sepólnie Kr. przy ulicy Krótkiej, oznaczoną w ewidencji geodezyjnej nr 360/5 o pow. 284 m2 zapisaną w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tucholi Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedziba w Sepólnie Kr. pod oznaczeniem KW nr

§ 2

W związku z nierówną wartością zamienianych gruntów Gmina Sepólno Krajeńskie dopłaci Państwu : i różnicę wartości zamienianych nieruchomości tj. Kwotę 104 zł /netto/ w dniu zawarcia aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Sepólna Krajeńskiego.

§ 4

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Dagmara Habisz  
Radca Prawny

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Edwina Starostki

Uzasadnienie do Uchwały Nr *XXI/144/04*  
Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim z dnia *24* czerwca 2004 roku

Z wnioskiem o zamianę nieruchomości wystąpił Pan zam.w  
Sepólnie Kraj. na Os. Słowackiego. Złożony wniosek został zaopiniowany pozytywnie  
przez Zarząd Osiedla Nr 1 i Komisję Gospodarki Komunalnej Polityki Prorodzinnej i  
Przeciwdziałania Bezrobociu oraz Porządku Publicznego. Po zapoznaniu się ze sprawą  
zgodę na zamianę nieruchomości wyraził Burmistrz Sepólna Kr.  
Na działce przy ulicy Krótkiej stanowiącej własność Gminy Sepólno Kr. oznaczonej nr  
360/5 o pow. 284 m<sup>2</sup> znajdują się budynki gospodarcze stanowiące sklep ogrodnicy wraz  
z zapleczem o wartości 17.000 zł, wartość gruntu zgodnie z opinią rzeczoznawcy wynosi  
5.095 zł - łączna wartość nieruchomości 22.095 zł. Ponieważ znajdujące się na gruncie  
zabudowania dotychczasowy jej dzierżawca nabył ze środków własnych,  
wartość ich zalicza się na poczet ceny nieruchomości. W związku z tym wartość  
nieruchomości po odliczeniu kosztów dzierżawcy wynosi 5.095 zł.  
Działki, które Gmina nabędzie w zamian za działkę przy ulicy Krótkiej przeznaczone na  
poszerzenie ulicy Niechorskiej dz. 10/5 i ulicy Rzeczej dz. 10/6 i 10/8 o łącznej  
powierzchni 637 m<sup>2</sup> zostały wyszacowane na kwotę 5.199 zł. Zgodnie z art. 15 ustawy o  
gospodarce nieruchomościami w związku z występującą różnicą w wartości zamienianych  
nieruchomości na kwotę 104 zł Gmina Sepólno Kr. dopłaci w/wym. należność Państwu

E.M.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Stachowicz*  
Edward Stachowicz