

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZAWARTEGO POMIĘDZY ULICAMI WOJSKA POLSKIEGO,
NOWY RYNEK, SIENKIEWICZA, FARGOWA I CHOPINA
W SEPOLNIE KRAJENSKIM

SKALA 1:1000

113/06
2008



OZNACZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
- ROZGRANICZAJĄCE LINIE POBZĘŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU DO ZACHOWANIA
- LINIE PODZIAŁU TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU ORIENTACYJNE
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZASADY LOKALIZACJI BUDYNKÓW
- GRANICA STREŻY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY GARAZI I PARKINGÓW
- TERENY ELEKTROENERGETYKA
- TERENY GAZOWNICTWA
- TERENY USEGÓW SPORTU I KULTURY
- TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZOJEZDNYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SEPOLNA KRAJENSKIEGO

102

Województwo łódzkie
Miejsce: Sepolno, Kraj
SEPOLNO KRAJ.

Mapa zasadnicza 1:1000

100-000	100-000	100-000
100-000	100-000	100-000
100-000	100-000	100-000

1. Obszar planu 1:1000, opracowany na podstawie planu 1:5000, z uwzględnieniem zmian wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim z dnia 15.09.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan jest obowiązujący od dnia 15.09.2008 r. w granicach terenów objętych planem.

3. Plan jest obowiązujący w granicach terenów objętych planem, z wyjątkiem terenów objętych innymi planami zagospodarowania przestrzennego.

4. Plan jest obowiązujący w granicach terenów objętych planem, z wyjątkiem terenów objętych innymi planami zagospodarowania przestrzennego.

5. Plan jest obowiązujący w granicach terenów objętych planem, z wyjątkiem terenów objętych innymi planami zagospodarowania przestrzennego.

6. Plan jest obowiązujący w granicach terenów objętych planem, z wyjątkiem terenów objętych innymi planami zagospodarowania przestrzennego.

7. Plan jest obowiązujący w granicach terenów objętych planem, z wyjątkiem terenów objętych innymi planami zagospodarowania przestrzennego.

8. Plan jest obowiązujący w granicach terenów objętych planem, z wyjątkiem terenów objętych innymi planami zagospodarowania przestrzennego.

9. Plan jest obowiązujący w granicach terenów objętych planem, z wyjątkiem terenów objętych innymi planami zagospodarowania przestrzennego.

10. Plan jest obowiązujący w granicach terenów objętych planem, z wyjątkiem terenów objętych innymi planami zagospodarowania przestrzennego.

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR II/17/06
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
Z DNIA 30 listopada 2006r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz 14 dni po nim następujących złożono 1 uwagę do projektu przedmiotowego planu dotyczącą wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej na działce przy ul. Sienkiewicza.

Uwaga została uwzględniona poprzez wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako przeznaczenia zamiennego dla terenów przy ul. Sienkiewicza. Projekt planu z przeznaczeniem zamiennym uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR II/17/06
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM
Z DNIA 30 listopada 2006r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.
Do zadań własnych gminy należy realizacja:

1. gminnych dróg publicznych
2. wodociągów
3. kanalizacji sanitarnej

- ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się budowę publicznych dróg dojazdowych.
- ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wykonanie sieci i przyłączy wodociągowych do projektowanych działek.
- ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Czasowo plan przewiduje odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków.
Realizacja ustaleń planu nie jest więc uwarunkowana wykonaniem kanalizacji sanitarnej.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) przy czym:

- 1) wydatki inwestycyjne finansowane będą z budżetu gminy.
- 2) Zadania w zakresie poszerzenia dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
- 3) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.