

Protokół Nr 51/2022
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 12 maja 2022r.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
3. Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego.

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja z zakresu sprzedaży mienia komunalnego;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Piasecznie, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskim;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy ulicy Hallera w Sępólnie Krajeńskim;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych;
7. Informacja w sprawie dwóch uchwał przygotowanych na sesję w dniu 25 maja w sprawie targowiska miejskiego;
8. Zapoznanie się z pismem mieszkanki w sprawie otrzymanej odpowiedzi z Zarządu Drogowego;
9. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
10. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
11. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji informację z zakresu sprzedaży mienia komunalnego (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Kierownik Gkr poinformował, że w roku 2021 zostało sprzedanych 11 działek niezabudowanych, 2 lokale oraz 1 pomieszczenie na poddaszu, co daje gminie 698 tys. zł netto. Sprzedane działki znajdują się na ulicy Wiklinowej, Baczyńskiego, a także na ulicy Przemysłowej oraz dwie niezabudowane działki na ulicy Szkolnej, które zostały sprzedane pod garaże. Gmina kupiła również dwie działki pod drogi, na ulicy Hallera- Sienkiewicza i Sienkiewicza- Nowy Rynek, pod budowę ronda oraz w miejscowości Piaseczno, na poszerzenie drogi gminnej.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego zapytał się o sprzedaż działki na przesmyku między ulicą Polną a Jeziorną. Poprosił o dokładne informacje kiedy została sprzedana i w jakim celu.

Kierownik Dera wyjaśnił, że na temat tej działki będzie można rozmawiać za rok, ponieważ akt notarialny został podpisany 9 lutego 2022 roku.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Piasecznie, stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie. Nadmienił, że dotyczy to działki nr 12/18 w Piasecznie, o działkę ubiega się nowy dzierżawca, jest pozytywna opinia rady sołeckiej. Pan Tomas zaproponował, aby dzierżawa odbyła się w trybie przetargowym.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały z poprawką zaproponowaną przez Pana Tomasza.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Koronowskiej w Sępólnie Krajeńskiej. Nadmienił, że dotyczy to działki nr 515/12. Dodał, że do dnia Komisji nie wpłynęła pisemna odpowiedź z opiniami od Zarządu Osiedla Nr 1, odpowiedź została udzielona ustnie pracownikowi UM. Pan Tomas poprosił, aby kolejne uchwały miały w treści zaznaczone w jakiej formie będzie odbywała się sprzedaż, w tym przypadku w trybie przetargu nieograniczonego. Pan Sieg zwrócił się, aby pisemną odpowiedź Zarządu Osiedla w tej sprawie pozyskać jeszcze przed sesją Rady Miejskiej.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego przy ulicy Hallera w Sępólnie Krajeńskiej. Wyjaśnił, że jest to lokal użytkowy położony na działce nr 287/6, typu garaż o powierzchni 17 m² o wartości rynkowej 13 500 zł., a sprzedaż odbywa się w formie przetargu.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych. Wyjaśnił, że są to cztery drogi w Piasecznie, które zostały wykonane w ramach funduszu dróg samorządowych. Jednym z warunków tego funduszu jest, aby w ciągu roku od zakończenia budowy, podjąć uchwałę o zaliczeniu tej drogi do kategorii dróg gminnych.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa poinformował Komisję, że dotyczy to dwóch uchwał przygotowanych na sesję w dniu 25 maja w sprawie targowiska miejskiego, gdzie chodzi o sam fakt istnienia targowiska oraz jego regulaminu. Przypomniął, że projekty tych dwóch uchwał zostały zaopiniowane pozytywnie przez Komisję już w miesiącu marcu.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.8. Komisja zapoznała się z pismem mieszkanki w sprawie otrzymanej odpowiedzi z Zarządu Drogowego w Sępólnie Krajeńskim dotyczącym poprawy bezpieczeństwa dzieci na ulicy Wojska Polskiego w Sępólnie Krajeńskim. Kierownik Referatu Gkr poinformował, że mieszkanka często zwraca uwagę na bezpieczeństwo dzieci, szczególnie w obrębie przedszkola i szkoły podstawowej. W związku z tym, że nie jest to droga gminna, to zawsze pisma (e-maile) są przekazywane za pośrednictwem Starostwa Powiatowego do Zarządu Drogowego. Pan Tomas powiedział, że zasadnym byłoby zainstalowanie na odcinku tej ulicy świateł drogowych, czerwone światło powoduje wyhamowanie pojazdu. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że od zjazdu z ulicy Nowy Rynek do ulicy Turystycznej jest ograniczenie prędkości do 40km/h. Pan Sieg zasugerował, aby zwrócić się do Komendy Powiatowej Policji, aby funkcjonariusze pojawiali się częściej na tej ulicy.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji:

- wyjaśnić, dlaczego w Sikorzu został umiejscowiony znak ograniczający prędkość do 30km/h
- Kierownik Referatu Gkr poinformował, że nie ma odpowiedzi z Zarządu Dróg Wojewódzkich. W rozmowie z drogomistrzem pozyskał informację, iż w trakcie remontu tej drogi proponowano ustawienie znaku ograniczenia prędkości do 40km/h, ale Komenda Wojewódzka Policji podjęła decyzję o pozostawieniu tam znaku do 30km/h;
- umiejscowić chociaż jedną lampę na ulicy Nałkowskiej w kierunku ulicy Moniuszki - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że jest jeszcze jedna lampa w zapasie, będzie to czwarty dodatkowy punkt świetlny w tym roku;
- wyrównać nawierzchnię wewnętrznego chodnika od strony Ośrodka Pomocy Społecznej w kierunku KRUS - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek będzie realizowany.

Ad.10. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokół ze swojego poprzedniego posiedzenia w miesiącu kwietniu br.

Ad.11. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Sieg przypomniał, że na poprzedniej Komisji ustalono przeprowadzenie wizji lokalnej w sprawie wniosku radnego Juhnke oraz mieszkańca ul. Spacerowej w sprawie umiejscowienia luster drogowych na terenie miasta. Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wizja lokalna została przeprowadzona przy udziale Pana Siega. Ustalono, że na pewno dwa lustra muszą się znaleźć na ulicy bł. ks. Popiełuszki, nad zainstalowaniem trzeciego należy się jeszcze

zastanowić. Na ulicy Spacerowej również jest potrzeba montażu takiego lustra, lecz pojawia się problem. Problem dotyczy tego iż jest tam strefa zamieszkania, czyli tam pieszy już ma pierwszeństwo przed pojazdami, lecz zgadza się z argumentami mieszkańca obecnego na wizji iż faktycznie tam nie ma widoczności, a kierowcy jeżdżą na pamięć i nie patrzą na to, że jest tam strefa zamieszkania. Pan Sieg podsumował, że na pięć odwiedzonych miejsc zasugerowano zamontowanie czterech lusterek;

- Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zostało skierowane pytanie do projektantów, w sprawie wniosku radnego Juhnke, które dotyczyło możliwości poruszania się rowerzystów w obu kierunkach na ulicy Podgórnej. Aby zachować parametry drogi, powinny być wyznaczone linie ciągłe i oznaczone znakami i przy ograniczeniu do 30 km/h, a w przypadku wprowadzenia tam strefy zamieszkania ruch powinien być ograniczony do 20km/h. Pan Tomas stwierdził, że najlepszym rozwiązaniem byłoby wprowadzenie tam strefy zamieszkania;

- Pan Kąkol zawnioskował o umiejscowienie przejścia dla pieszych przy wylocie z ulicy Młyńskiej na Plac Wolności tj. w kierunku „Lemana”, „Zakrycia” i apteki. Jest tam dużo sklepów i instytucji, więc jest duży ruch pieszych, przejście powinno tam być;

- Pan Kąkol poinformował, że wyjeżdżając z ulicy Bocznej na ulicę Młyńską jest chodnik od 80 cm do 1 metra szerokości. Kierowca aby zobaczyć, czy jedzie samochód z Placu Wolności musi wyjechać już na drogę, co stwarza niebezpieczeństwo kolizji. Stwierdził, że tam musi być ustawione lustro drogowe;

- Pan Kąkol zawnioskował o ustawieniu minimum dwóch ławek, jedną za rondem przy zejściu na promenadę, a drugą naprzeciw PKS przed cmentarzem żołnierzy radzieckich przy wyjściu z lasu z przeznaczeniem szczególnie dla spacerujących starszych osób;

- Pani Turek w imienia Klubu zaproponowała, aby pieniądze ze zbiórki na kwiaty z tytułu absolutorium dla Burmistrza przeznaczyć albo na dom dziecka, albo na chore dziecko z naszej gminy;

- Pan Szwarz zawnioskował o usunięciu wyciętych zakrzaczeń zalegających na odcinku od Piaseczna do Lutówka;

- Pan Tomas zwrócił się, aby wystąpić do Starostwa Powiatowego o naprawę dróg powiatowych relacji Wiśniewa do Iłowa, w miejscu gdzie został wylany asfalt, oraz od Lutówka do krzyżówki w kierunku Czyżkowa;

- Pan Tomas zapytał, co jest przyczyną zejścia z budowy i nie kontynuowania prac na ulicy Wypiańskiego;

- Pan Tomas zapytał czy nowo powstałe ulice na Osiedlu Jana Pawła II w kierunku Kawli są w pełni uzbrojone. Kierownik Dera stwierdził, że ulicom brakuje oświetlenia i światłowodu. Pan Tomas zaproponował, że można by było te ulice zaprojektować, bez chodników i wykonywać utwardzenie w miarę możliwości finansowych gminy.

- Pan Sieg zgłosił, że na Osiedlu Jana Pawła II jest zniszczone orle gniazdo (bujawka) na placu zabaw;

- Pan Gustyn zapytał się o oznakowanie tzw. Osiedla Bergera. Kierownik Referatu Gkr poinformował, że oznakowanie powinno się zacząć na koniec czerwca, projektant miał już dostarczyć projekt do konsultacji i ewentualnych poprawek;

- Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego zauważył, że na ulicy Słowackiego, koło „Żabki” jest tylko jeden pojemnik PCK, który po 3-4 dniach jest już zapełniony, gdzie mieszka tam 2-3 tysiące osób. Wyjaśnił, że sam sprząta wokół pojemnika na ulicy Turystycznej oraz zgłasza wywóz, gdzie jeszcze w ten sam dzień lub na dzień następnny jest wszystko wywiezione;

- Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego zwrócił się o odpowiedź na piśmie, dlaczego na wysokości „U Piotra” w kierunku marketu „Dino” nie ma lampy. Wie, że ENEA ma dostawić lampy, chciałby wiedzieć, kiedy to nastąpi;

- Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego poinformował, że zgłosił już Kierownikowi sprawę krawężnika;

- Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego poruszył sprawę rewitalizacji Placu Wolności oraz prac malarskich, które są wykonywane w tym momencie na kilku budynkach. Chciałby się dowiedzieć, czy właściciele tych posesji dostali jakieś dofinansowanie na remont zewnętrzny, bo w ciągu trzech dni są rozstawione rusztowania;

- Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego zastanawia się co zrobić ze środkami remontowymi (z funduszy opłacanych przez mieszkańców), ponieważ na posesji nr 5 na Placu Wolności od 17 lat nie było żadnego remontu. Dodał, że 3 lub 4 lata temu zostały zamontowane tam drzwi wejściowe i do tej pory nie są obrobione, wystaje z nich pianka, a w środku korytarza widać „gołe” betony. Następnie stwierdził, że poprosi Komisję, aby sprawdziła wszystkie klatki w obrębie Placu Wolności, tym bardziej, że Plac Wolności ma być wizytówką miasta. Poprosił, aby powołać komisję, w skład której będzie wchodził przedstawiciel ZGK, przedstawiciel obecnej tu Komisji, żeby oceniła stan techniczny tej posesji. Pan Tomas wyjaśnił, że Komisja nie ma nic wspólnego z tym budynkiem, ponieważ jest to własność wspólnoty mieszkaniowej i tak samo nie ma nic do powiedzenia w tej sprawie Prezes ZGK, ponieważ tam decyduje wspólnota mieszkaniowa. Mieszkaniec zaznaczył, że jest tam fundusz remontowy, który można przeznaczyć na remont.

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

Przewodniczący Komisji
Robert Sieg



protokołował:

Tomasz Dix

