

**Protokół Nr 52/2022**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 14 czerwca 2022r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Sekretarz Gminy – Dariusz Wojtania;
3. Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 2 – Stanisław Gustyn;
4. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej – Dariusz Krakowiak;
5. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz – Tumanik;
6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
7. Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego.

Posiedzenie otworzyła Zastępca Przewodniczącego Komisji Pani Mariola Turek, która po powitaniu zebranych zaproponowała następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Informacja w sprawie budowy nowej kotłowni;
3. Opinia w sprawie możliwości zamknięcia drogi gminnej położonej wzdłuż ogródków działkowych „Krajna” w Sikorzu;
4. Opinia w sprawie wniosków o przyznanie nagrody Świętego Wawrzyńca;
5. Informacja w zakresie realizacji inwestycji za I półrocze br.;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Leśnej;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na utworzenie oraz przystąpienie Gminy Sępólno Krajeńskie do Stowarzyszenia Obszaru Prowadzenia Polityki Terytorialnej Powiatu Sępoleńskiego na lata 2021 – 2027;
8. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach Piaseczno oraz Radońsk stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie;
9. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Sępólna Krajeńskiego na czas oznaczony do 3 lat;
10. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach Piaseczno oraz Sikorz gmina Sępólno Krajeńskie na czas oznaczony do 3 lat;
11. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Spadowej w Sępólnie Krajeńskim;
12. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. nadania nazwy ulicy w Sępólnie Krajeńskim;
13. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
14. Zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji;
15. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej poinformował, że ZGK szuka alternatywy dla gazu, bo nie jest łatwo znaleźć metodę jak ogrzać nasze miasto i wytworzyć ciepło. Na dzisiaj coraz więcej samorządów oraz spółek ciepłowniczych zaczyna korzystać z opalania kotłowni miejskiej tzw. frakcją palną naszych odpadów (RDF). Wyjaśnił, że to nie chodzi o odpady zmieszane oraz dodał, że to co miało by powstać na terenie gminy, nie było by spalarnią śmieci lecz instalacją do przetwarzania odpadów. Stwierdził, że ostateczna cena ciepła, powinna być na tyle przez mieszkańców akceptowalna, że będą w stanie oni za nie płacić. Powiedział, że ceny budowy kotłowni gazowej mogą być bardzo wysokie, dodatkowo na węgiel, czy miał nie dostanie się żadnego dofinansowania, dlatego zostaje biomasa i RDF, lecz już dzisiaj pojawia się problem nawet z biomasą, ponieważ cena drewna i zrębka jest już w lesie dwukrotnie wyższa. Dlatego na dzisiaj najlepszym rozwiązaniem wydaje się budowa elektrociepłowni, niestety dużo droższa w budowie, ale gmina zarabiałaby przy produkcji prądu, a ciepło byłoby produktem, który sprzedawało by się przy okazji i wtedy cena byłaby bardzo atrakcyjna dla naszych mieszkańców. Zapytał Komisję o opinię w tej sprawie, dodał, że Burmistrz jest otwarty na taką koncepcję. Budowa elektrociepłowni miałyby być na miejscu starej kotłowni, bo szkoda tego miejsca, a w przetargu powinno zostać ujęte, iż musi być zapewnione źródło ciepła na czas budowy, musi być źródło zastępcze, gazowe czy olejowe, ponieważ nie może być tak, że przez rok czasu nie będzie podawane ciepło. Pan Szwarz zapytał, czy te frakcje, będą tam magazynowane. Pan Krakowiak wyjaśnił, że część z nich, ponieważ będzie się to odbywało na bieżąco, a frakcja ta jest wytwarzana w instalacjach i nie trzeba tego zbyt dużo magazynować. Pan Szwarz zapytał o koszt takiej elektrociepłowni. Prezes ZGK stwierdził, że koszty będą duże, ale obecnie z powodu sytuacji na rynku jest je trudno oszacować.

Komisja wyraziła zgodę na przygotowanie koncepcji i planów budowy elektrociepłowni na terenie Gminy Sępólno Krajeńskie.

Ad.3. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśnił, że wniosek w sprawie możliwości zamknięcia drogi gminnej położonej wzdłuż ogródków działkowych „Krajna” w Sikorzu złożył mieszkaniec jak i właściciel jednego z ogródków działkowych „Krajna”. Wyjaśnił także, że odbyło się spotkanie oraz zebranie walne zarządu, lecz sprawa nie została nadal rozstrzygnięta, bo Prezes ogródków nie przekazała dokumentacji z zebrania. Pani Turek zapytała, co za decyzje podjęto na walnym spotkaniu. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że na walnym zebraniu większość działkowców opowiedziała się, aby drogę pozostawić otwartą. Mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego zapytał jaka została podjęta decyzja na podstawie złożonego pisma oraz po zebraniu jakie się odbyło. Pani Turek wyjaśniła, że Komisja chce zapoznać się z opinią z walnego zebrania. Mieszkaniec zwrócił się, aby odnotować w protokole z Komisji, że Pan, który jest członkiem Komisji Rewizyjnej na działkach, nawoływał działkowców do łamania statutu działek i łamania regulaminu, bo statut mówi, że działki są utworzone z działalności stowarzyszenia publicznego, które mają działalność prawną, rekreacyjną oraz podnoszą standardy ekologiczne otoczenia, a jeżeli zrobimy tam parkingi, to w jaki sposób podnosi się standardy ekologiczne. Następnie wyjaśnił, że Pan, który jest członkiem Komisji Rewizyjnej, czyli organu powołanego do kontrolowania zarządu ogrodu, przestrzegania regulaminu, sam nawoływał działkowców do łamania regulaminu. Następnie mieszkaniec Sępólna Krajeńskiego zapytał, czy Komisja wie ile ogółem jest działkowców, ponieważ cały czas jest mowa, że „większość, większość”, gdzie podpisów zaledwie jest 30-40, a działkowców jest 222. Pani Turek stwierdziła, że regulamin dotyczy działkowców, nie

dotyczy on Komisji. Pani Turek dodała, że ogródki działkowe mają swoje walne zebrania, na których są wybierani przedstawiciele, o wyborze decydują działkowcy. Pani Turek stwierdziła, że w związku z niedostarczeniem dokumentacji z walnego zebrania działkowców, należy przełożyć opinię w tej sprawie na kolejne posiedzenie Komisji, po zapoznaniu się z dokumentacją, tak aby wydać obiektywne rozstrzygnięcie. Mieszkaniec, odnosząc się do drogi stwierdził, że po dwóch stronach działek parkingi stoją puste, bo grupa działkowców stawia samochody przy drodze, aby mieć jak najkrótszą odległość do swoich działek. Mieszkaniec odniósł się do stanu technicznego drogi, jego zdaniem została naruszona jej, struktura, chciałby złożyć wniosek o stwierdzenie, kto narusza tą strukturę i w jakim celu. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa wyjaśnił, że równiarka podobno tam chodziła, ale nie była zadysponowana przez gminę, nie wie, czy przez Panią Sołtys. Mieszkaniec powiedział, że gmina twierdzi, że nie na tam parkingów, bo inaczej musiałaby być pobierana opłata. Zauważył jeszcze, że w internecie działkowcy wystawiają na sprzedaż działki z prywatnym parkingiem, to parkingi tam są, czy ich nie ma.

Komisja jednogłośnie przełożyła opinię w sprawie możliwości na swoje następne posiedzenie, po otrzymaniu dokumentacji z walnego zebrania działkowców.

Ad.4. Sekretarz Gminy poinformował, że w tym roku wpłynęły dwa wnioski o przyznanie Nagrody Świętego Wawrzyńca, wniosek 10 radnych Rady Miejskiej o przyznanie nagrody dla Kurkowego Bractwa Strzeleckiego w Sępólnie Krajeńskim i wniosek ponad 300 mieszkańców naszej gminy poparty przez Proboszcza Parafii Sępoleńskiej o przyznanie nagrody dla Pani Danuty Zalewskiej. Zazaczył, że spełniają one warunki formalne. Przypomniał, że nagrodę przyznaje Burmistrz po zaciągnięciu opinii Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej oraz wszystkich Komisji Rady Miejskiej.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie przyznanie Nagrody Świętego Wawrzyńca w 2022r. dla Kurkowego Bractwa Strzeleckiego w Sępólnie Krajeńskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej informował ponadto, że wraz Wiceprzewodniczącymi Rady Miejskiej zasugerowali, aby wskazać kandydaturę Pani Danuty Zalewskiej do Nagrody „Krajeńskiego Anioła” przyznawanej przez Starostwo Powiatowe. Komisja jednogłośnie poparła w/w propozycję.

Ad.5. Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji przedstawiła Komisji informację w zakresie realizacji inwestycji gminnych za I półrocze br. (informacja stanowi załącznik do niniejszego protokołu).

Pan Tomas zapytał o budowę windy, czy zostały już pozyskane jakieś środki z PFRON. Kierownik Referatu IRG odpowiedziała, że nie ma informacji o środkach, obecnie ma być podpisana umowa na sporządzenie dokumentacji. Pan Tomas zapytał o kwestię przetargu na przedszkole w sprawie inspektora nadzoru. Pani Sotkiewicz- Tumanik wyjaśniła, że należy jeszcze wezwać wykonawcę do uzupełnienia dokumentów. Pan Tomas zapytał dlaczego to tak długo trwa, jest tak za każdym razem jeżeli chodzi o inspektorów nadzoru dlaczego są tak późno wyłaniani, można to było wykonać 5 miesięcy temu. Kierownik Referatu IRG wyjaśniła, że musi być wyłoniony wykonawca, żeby był wyłoniony inspektor. Pan Tomas nie zgodził się z tym zdaniem. Pan Tomas zapytał, czy dla inwestycji budowy przedszkola musi być

konserwator zabytków. Kierownik Referatu IGR odpowiedziała, że nie, tylko w budynkach istniejących, nie ma tam też archeologa.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.6. Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy Leśnej.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.7. Kierownik Referatu Rozwoju Gospodarczego i Inwestycji przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie oraz przystąpienie Gminy Sępólno Krajeńskie do Stowarzyszenia Obszaru Prowadzenia Polityki Terytorialnej Powiatu Sępoleńskiego na lata 2021 – 2027.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowościach Piaseczno (jedna działka) oraz Radońsk (dwie działki) stanowiących własność Gminy Sępólno Krajeńskie. Dzierżawę zaopiniowały pozytywnie tamtejsze rady sołeckie. Pani Turek zapytała, czy w przypadku przedłużenia umowy dzierżawy istnieje prawo pierwokupu. Kierownik Referatu Gkr odpowiedział, że nie. Pan Tomas powiedział, że należałoby przyjąć jedną zasadę, bo raz działki są wdzierżawiane na 10 lat, a drugi raz na 3 lata. Stwierdził, że w przypadku działek można by dzierżawić je tylko na 3 lata, 10 lat to za długi okres. Kierownik Referatu Gkr wyjaśnił, że dzierżawy na 3 lata z dwóch kolejnych punktów zostały wycofane, decyzja będzie w kompetencji Burmistrza. Natomiast 10 lat to termin ustawowy i o dzierżawie decyduje Rada Miejska.

Komisja jednogłośnie opowiedziała się za przyjęciem zasady dzierżawienia działek na okres do 3 lat.

Ad.9. Komisja w związku z wyjaśnieniami Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa nie rozpatrywała tego punktu.

Ad.10. Komisja w związku z wyjaśnieniami Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa nie rozpatrywała tego punktu.

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Spadowej w Sępólnie Krajeńskim pod budownictwo wielorodzinne.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.12. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie nadania nazwy ulicy w Sępólnie Krajeńskim – ulica Malinowa.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.13. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

Pani Turek na wstępie przypomniała wnioski wysunięte przez Panią Miczko w sprawach nierówności przy wjeździe na ulicę Sienkiewicza, po prawej stronie stoi jakiś pachołek, jest tam zniszczona także studzienka, w sprawie kamieni na ulicy Ogrodowej i w sprawie uporządkowania Przesmyku – Kierownik Referatu Gkr powiedział, że wykonanie tych wniosków zostało zlecone;

- umiejscowienie przejścia dla pieszych przy wylocie z ulicy Młyńskiej na Plac Wolności – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że trwają uzgodnienia w tej sprawie;

- umiejscowienie lustra drogowego przy wyjeździe z ulicy Bocznej - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że trwają uzgodnienia w tej sprawie;

- ustawić dwie ławki, jedną za rondem przy zejściu na promenadę i naprzeciwko dworca PKS przed cmentarzem żołnierzy radzieckich Kierownik Referatu Gkr poinformował, że ustawienie ławek zostało zlecone;

- usunięcia zalegających wyciętych zakrzaczeń od Piaseczna do Lutówka - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został zrealizowany;

- wystąpić do Starostwa Powiatowego o naprawę dróg powiatowych relacji Wiśniewa – Iłowo, w miejscu gdzie został wylany asfalt oraz od Lutówka do krzyżówki w kierunku Czyżkówka - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że wniosek został przekazany;

- poinformować Komisję o przyczynie zejścia z budowy na ulicy Wyspiańskiego - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zadanie jest kontynuowane;

- zaprojektować na razie bez chodników na nowym osiedlu w kierunku Kawli i wykonywać tam utwardzenie w miarę możliwości finansowych gminy - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że mieszkańcy ulicy Bratkowej będą układać agrowłókninę. Pan Tomas powiedział, że jego intencja była inna, aby położyć tam asfalt. Kierownik Referatu Gkr zaznaczył, że na razie jest metoda doraźna, aby mieszkańcy mieli przejście w okresie roztopów, potem można pomyśleć o asfalcie;

Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zgłoszono zmianę organizacji ruchu na ulicy BOWiD i Sportowej.

- zniszczona bujawka na placu zabaw przy Osiedlu Jana Pawła II - Kierownik Referatu Gkr poinformował, że zniszczone urządzenie zostało usunięte;

Kierownik Referatu Gkr poinformował ponadto, że udzielono pisemnej odpowiedzi na zapytania mieszkańca wysunięte podczas poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja przyjęła przedstawioną informację do wiadomości.

Ad.14. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pan Tomas zasygnalizował, że Zakład Transportu i Usług składowe materiały przy Agromie. Zwrócił się aby przekazać Prezesowi ZTiU, żeby materiały zostały przewiezione na teren nowej bazy spółki;

- Pan Tomas zwrócił się, aby wystąpić do ZTiU o szersze wykaszanie pasa zieleni, dotyczy to m.in. okolic balustrady przy ulicy Reymonta;

- Pan Kąkol zasygnalizował zanieczyszczenie miasta psimi odchodami. Komisja zwróciła się do Kierownika Referatu Gkr o przypomnienie mieszkańcom np. na łamach prasy lokalnej o obowiązku sprzątania po swoich psach i konsekwencjach w przypadku jego nieprzestrzegania;

- Pan Szwarz zwrócił się o zabezpieczenie zerwanego przewodu telekomunikacyjnego na polu przed Dziechowem.

Po wyczerpaniu porządku obrad Zastępca Przewodniczącego Komisji zakończyła posiedzenie.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji  
Mariola Turek**

protokołował:  
Tomasz Dix