

**Protokół Nr 49/2022**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Porządku Publicznego**  
**Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim w dniu 17 marca 2022r.**

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg załączonej listy obecności oraz zaproszeni goście:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej – Franciszek Lesinski;
2. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – Jarosław Dera;
3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego – Anna Sotkiewicz - Tumanik

Posiedzenie otworzył Przewodniczący Komisji Pan Robert Sieg, który po powitaniu zebranych zaproponował następujący jego porządek:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku;
2. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. ustalenia stref płatnego parkowania;
3. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia na rzecz Rozwoju Obszaru Prowadzenia Polityki Terytorialnej Powiatu Sępoleńskiego na lata 2021-2027;
4. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wałdowo Gmina Sępólno Krajeńskie;
5. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. zmiany lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej przy drodze wojewódzkiej 241 w miejscowości Trzciany Gmina Sępólno Krajeńskie;
6. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników;
7. Opinia w sprawie projektu uchwały dot. regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników;
8. Opinia w sprawie wniosku o wykup działek w Piasecznie;
9. Opinia w sprawie wniosku o udostępnienie zjazdu w Niechorzu;
10. Informacja w sprawie wizytacji drogi przy ogródkach działkowych w Sikorzu;
11. Informacja w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji;
12. Zatwierdzenie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Komisji;
13. Wolne wnioski i zakończenie.

W/w porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

Ad.2. Skarbnik Gminy przypomniała, że gmina dysponuje drogami, oraz gruntami innymi niż drogi. Sytuacje na drogach reguluje ustawa o drogach publicznych, sytuacje na gruntach pozostałych reguluje ustawa o nieruchomościach. Pozostałe grunty mogą być wydzierżawiane na cele rolne, na parkingi, na garaże itp. Drogi natomiast nie mogą być wydzierżawiane i usytuowanie na nich parkingów reguluje ustawa o drogach publicznych. O tym co dzieje się na drogach decyduje Rada Miejska, tak też jest w przypadku umiejscowienia stref płatnego parkowania. Jeśli natomiast chodzi o grunty to organem właściwym jest Burmistrz. Dlatego też jeśli Rada Miejska podejmie uchwałę o strefach płatnego parkowania, to będzie dotyczyło to

dróg, w uchwale nie znajdują się parkingi umiejscowione na gruntach pozostałych. Przypomniała, że jeśli chodzi o drogi to strefą płatnego parkowania jest Plac Wolności i proponuje się ją rozszerzyć o ulicę Młyńską, o ulicę Jeziorną do wjazdu na molo oraz o ulicę Nowy Rynek. Pozostałe grunty, czyli przy targowisku, przy jeziorze, ulica Ratuszowa i grunt przy Urzędzie Miejskim mogą być natomiast wydzierzawiane na parking zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Odnośnie przygotowanego regulaminu płatnego parkowania powiedziała, że został przygotowany w oparciu o już funkcjonujące parkingi. Zgodnie z ustawą o drogach publicznych parking musi być odpowiednio oznakowany, będzie funkcjonował od godz. 8.00 do 17.00 w dni robocze tygodnia. Także ustawa o drogach reguluje sposób naliczania i poboru opłaty. Zgodnie z sugestiami Komisji proponuje się opłaty w wysokości 2zł. do pół godziny parkowania, 3zł. za pierwszą godzinę parkowania, 3,50zł. za drugą godzinę parkowania, 4zł. za trzecią godzinę parkowania i 3zł. za czwartą godzinę parkowania i następne. Zaproponowano również opłaty abonamentowe dla mieszkańców, którzy mieszkają bądź pracują na terenie strefy płatnego parkowania, regulamin ponadto określił sposób pobierania opłaty za pomocą parkomatu. Planuje się, że w drodze przetargu zostanie wyłoniony podmiot do obsługi parkomatów, w zamian za udział w dochodach z opłaty. Wstępnie ustalono, że opłatą będzie objętych około 200 miejsc parkingowych. Przypomniała, że podczas posiedzenia Komisji w ubiegłym miesiącu złożono wniosek o objęcie strefą płatnego parkowania parkingu przed Urzędem Miejskim. W związku z tym, że współwłaścicielem gruntu jest powiat, gmina zwróciła się z pismem o zajęcie stanowiska w tej sprawie, zaznaczając, iż proponuje się bezpłatne pierwsze pół godziny parkowania. Powiedziała, że do chwili obecnej nie ma jeszcze odpowiedzi na to pismo. Nadmieniła, że wpłynął wniosek radnego Dolnego o nie wprowadzanie stref płatnego parkowania przy placu targowym, ulicy Młyńskiej i ulicy Jeziornej. Pan Tomas przypomniał, że Komisja Budżetu postanowiła, że rozpatrzy sprawę płatnych parkingów kompleksowo, gdy będzie już unormowana sprawa parkingu przed Urzędem Miejskim.

Komisja jednogłośnie postanowiła, że przystąpi do dalszych prac związanych z rozszerzeniem strefy płatnego parkowania po uzyskaniu stanowiska Starostwa Powiatowego w sprawie utworzenia płatnego parkingu przed budynkiem Urzędu Miejskiego.

Ad.3. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego przedstawiła Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie Porozumienia na rzecz Rozwoju Obszaru Prowadzenia Polityki Terytorialnej Powiatu Sępoleńskiego na lata 2021-2027. Kierownik Referatu Irg wyjaśniła, że projekt uchwały przygotowano wg wytycznych Urzędu Marszałkowskiego, celem możliwości aplikowania o środki unijne.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.4. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wałdowo Gmina Sępólno Krajeńskie (dot. gruntu z przeznaczeniem dla Hufca Związku Harcerstwa Polskiego w Tucholi).

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.5. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zmiany lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej przy drodze wojewódzkiej 241 w miejscowości Trzciany Gmina Sępólno Krajeńskie. Nadmienił, że dot. to nowego przystanku przy drodze wojewódzkiej służącego dla dowozu dzieci do szkół.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.6. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały.

Ad.7. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie regulaminu określającego zasady prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników. Pan Tomas zasugerował, aby w projekcie regulaminu zmienić godzinę zakończenia prowadzenia handlu w sobotę z 15.00 do 13.00, na targowisku miejskim w soboty są organizowane imprezy okolicznościowe, których przebieg mógłby kolidować z funkcjonowaniem targowiska.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie projekt przedstawionej uchwały, z uwzględnieniem uwagi wniesionej przez Pana Tomasa.

Ad.8. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił Komisji wniosek mieszkańca w sprawie możliwości zakupu działki nr 14/17 oraz działki nr 14/18 położonych w Piasecznie. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że w przypadku drugiej działki, na której znajdowała się przepompownia ścieków, wstrzymałby się z wydaniem opinii do czasu pozyskania stanowiska Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Komisja zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie sprzedaż pierwszej działki, natomiast sprawę drugiej działki rozpatrzy po uzyskaniu stanowiska Zakładu Gospodarki Komunalnej.

Ad.9. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej przedstawił Komisji wniosek mieszkańca w sprawie udostępnienia zjazdu w Niechorzu znajdującego się na działce nr 19/1. Zazaczył, że rolnik chce mieć łatwiejszy dojazd na swoje pola, ale przebiegałby on przez grunty wspólnoty mieszkaniowej.

Komisja jednogłośnie postanowiła, że rozpatrzy w/w wniosek po pozyskaniu stanowiska wspólnoty mieszkaniowej.

Ad.10. Pan Sieg przypomniał przebieg wizji lokalnej przy ogródkach działkowych w Sikorzu. Jeden z użytkowników ogródków działkowych opowiada się za zamknięciem dla samochodów drogi gminnej przy tych ogródkach. Wszyscy pozostali działkowcy opowiedzieli się za utrzymaniem przejazdu drogi. Przypomniał także, że sprawa zostanie zaopiniowana w miesiącu

kwietnia przez walne zebranie ogródków działkowych, opinia zostanie przekazana Komisji celem podjęcia stosownego stanowiska.

Ad.11. Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przedstawił informację w zakresie realizacji wniosków wysuniętych podczas poprzednich posiedzeń Komisji.

- objąć strefą płatnego parkowania również parking przy Urzędzie Miejskim z jednoczesną możliwością bezpłatnego parkowania przez pierwsze pół godziny. Komisja także sugeruje podniesienie wysokości opłaty parkingowej - Kierownik Referatu Gkr przypomniał, że ta sprawa była procedowana podczas dzisiejszego posiedzenia;

- zwrócić się do Komendy Powiatowej Policji o egzekwowanie zakazu zatrzymywania się i postoju samochodów w niewyznaczonych do tego celu miejscach na wąskich uliczkach znajdujących się w obrębie Cechu Rzemiosł Różnych - Pan Kąkol jako wnioskodawca poinformował, że w tej sprawie nastąpiła natychmiastowa interwencja KPP;

- wyznaczyć miejsce dla osoby niepełnosprawnej na parkingu przy ulicy Ratuszowej – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że będzie wyznaczone w trakcie prac nad wyznaczeniem strefy płatnego parkowania. Pan Tomasz zwrócił się o rozważenie przywrócenia miejsc parkingowych naprzeciwko Cechu Rzemiosł Różnych. Kierownik Referatu Irg powiedziała, że zmieszczą się tam maksymalnie dwa miejsca parkingowe;

- wymienić uszkodzoną trylinkę przy wjeździe z ulicy Hallera do hurtowni RAFGAL – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że sprawa została zlecona do ZTiU;

- umocnić luźne kamienia oraz udroźnić odpływ wody deszczowej przy wejściu na schody od ulicy Ogrodowej- Kierownik Referatu Gkr poinformował, że sprawa została zlecona do ZTiU;

- doprowadzić do przejezdności ulicę Wrzosową – Kierownik Referatu Gkr poinformował, że ulica jest przejezdna;

- podjąć działania celem odnowienia elewacji budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ulicy Ratuszowej, której udziałowcem jest gmina - Kierownik Referatu Gkr powiedział, że przekazał sprawę do rozpoznania swojemu pracownikowi;

- ustawić kosze na ulicy Studziennej i Średniej – Kierownik Referatu Gkr powiedział, że kosze są tam ustawione zgodnie z projektem;

- doprowadzić do usunięcia suchych gałęzi na drzewach rosnących przy promenadzie, a także suchej wierzby przy TKKF – Kierownik Referatu Gkr powiedział, że zadanie zostanie wykonane, gdy będą wolne moce przerobowe ;

- rozważyć ogrodzenie pojemników przy Urzędzie Miejskim, a także pojemników na używaną odzież – Kierownik Referatu Gkr powiedział, że sprawa ogrodzenia pojemników przy Urzędzie Miejskim zostanie rozpatrzona równolegle, gdy zostanie pozyskane stanowisko Starostwa Powiatowego w sprawie wniosku o możliwość wyjazdu samochodów z parkingu na ulicę Szkolną. Odnośnie pojemników na używaną odzież powiedział, że można rozważyć ustawienie pojemników w jednym miejscu, tak aby zachować przy nich porządek;

Ad.12. Komisja zatwierdziła jednogłośnie protokoły ze swoich dwóch poprzednich posiedzeń w miesiącu lutym i marcu br.

Ad.13. W wolnych wnioskach poruszono następujące sprawy:

- Pani Turek zapytała, czy jest informacja o pozyskaniu środków z Polskiego Ładu, bo w powiecie złotowskim już się zaczęła budowa świetlicy wiejskiej. Kierownik Referatu Irg opowiedziała, że prawdopodobnie ta budowa trwa z pierwszej edycji;

- Pani Turek nawiązała do słupów, które powstały na ulicy Krasickiego i na ulicy Spacerowej. Ulice są częściowo rozkopane, ustawione słupy zagrażają bezpieczeństwu, jej zdaniem światłowody powinny być usytuowane pod ziemią, a nie linią napowietrzną. Dlatego też zwróciła się o rozważenie wprowadzenie zmian do miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania polegających na zakazie lokalizacji na terenie miasta słupów światłowodowych w infrastrukturze napowietrznej. Pan Tomas przypomniał, że już kiedyś wnioskował o usunięcie zagrażających bezpieczeństwu słupów telekomunikacyjnych;

- Pan Szwarec zwrócił się, aby ponownie zwrócić się do Zarządu Drogowego o wycięcie i usunięcie zakrzaczeń na odcinku drogi Piaseczno – Dziechowo. Poinformował ponadto, że zostały wymienione tablice informacyjne wskazujące nazwy miejscowości Piaseczno i Dziechowo;

- Pan Szwarec zawniósł, aby poinformować Komisję o stopniu zaawansowania prac polegających na budowie miejsca integracji w Dziechowie;

- Pan Szwarec zwrócił się ponadto, aby poinformować Komisję, czy są prowadzone działania polegające na możliwości pozyskania środków na budowę placu zabaw w Piasecznie po byłym PGR, mieszkańcy czekają na realizację tego zadania;

- Pan Szwarec zwrócił się również o to, aby poinformować Komisję, czy odbywa się odbiór folii z gospodarstw rolnych;

- Pan Szwarec zawniósł, aby doprowadzić do odbioru azbestu składowanego w paletach na ulicy Przemysłowej;

- Pan Kąkol przypomniał o wniosku w sprawie zdjęcia bramy przy jeziorze;

- Pan Kąkol zwrócił się, aby wyciągnąć z jeziora (okolice mola) uszkodzoną przez samochód balustradę oraz zalegającą także w tym miejscu drewnianą kłodę;

- Pan Kąkol zaproponował, aby umiejscowić dwa kosze na śmieci, jeden na ulicy Studziennej naprzeciwko Cechu Rzemiosł Różnych, a drugi w okolicy kostnicy przy trawnikach, tam jest bałagan;

- Pan Kąkol powiedział, że mieszkańcy zgłaszają, aby umiejscowić ławkę na odcinku ulicy Chojnickiej np. naprzeciwko PKS, albo przed stadionem. Kierownik Referatu Gkr poinformował, że przed stadionem jest ławka. Pan Gustyn jako Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 3 nadmienił, że posiada wolne ławki do zamontowania. Pan Sieg zasugerował, aby

dokonać przed sezonem przeglądu ławek na terenie miasta. Pan Gustyn dodał, aby rozważyć ustawienie przy ławkach koszy na śmieci;

- Pan Lesinski zasignalizował, aby pamiętać o nasadzeniu kwiatów przy Placu Wolności;

- Pan Gustyn zwrócił się o wymianę skruszałej pokrywy studzienki telekomunikacyjnej przy Świetlicy Terapeutycznej;

- Pan Gustyn zwrócił się o przyspieszenie oznakowania na tzw. Osiedlu Bergera. Kierownik Referatu Gkr powiedział, że do końca tego miesiąca powinien być przedstawiony projekt organizacji ruchu;

- Pan Tomas poinformował, że nie palą się lampy punktowe przy Pomniku Wdzięczności Ku Czci Chrystusa Króla;

- Pan Kąkol ponowił wniosek o konieczności doprowadzenia do prawidłowego odwodnienia przejścia z mostku przy śluzie na plac zabaw przy Placu Przyjaźni. Pan Gustyn powiedział, że zgłosił tą sprawę Wodom Polskim;

- Pan Kąkol zwrócił się także o wyregulowanie zawyżonych studzienek przy targowisku miejskim;

- Pan Gustyn zwrócił się o wyczyszczenie zasypanej piaskiem studzienki przy ulicy Tartacznej (20m. od ulicy Kościuszki).

Po wyczerpaniu porządku obrad Przewodniczący zakończył posiedzenie.

**Przewodniczący Komisji**

**Robert Sieg**

protokołował:

Tomasz Dix