

**ZARZĄDZENIE Or. 0050.1.117.2015**  
**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**  
**z dnia 15 grudnia 2015r.**

w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 )

**zarządza się, co następuje :**

1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren miasta Sępólno Krajeńskiego na dwie strefy, to jest :
  - 1) strefę I-ą obejmującą miasto Sępólno Kraj.,
  - 2) strefę II-ą obejmującą pozostałą część Gminy Sępólno Kraj.
2. Ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni :
  - 1) od lokali handlowych przemysłowych położonych:
    - a) w strefie I-ej w wysokości 9,52 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 4,05 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 2) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych położonych:
    - a) w strefie I-ej w wysokości 7,14 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 2,37 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 3) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych znajdujących się w placówkach oświaty położonych:
    - a) w strefie I-ej w wysokości 3,57zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 1,72 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 4) od lokali usługowych i rzemieślniczych położonych:
    - a) w strefie I-ej w wysokości 3,92 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 1,66 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 5) od lokali biurowych, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej położonych:
    - a) w strefie I-ej w wysokości 3,21 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 2,48 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 6) od lokali magazynowych położonych:
    - a) w strefie I-ej w wysokości 2,27 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
    - b) w strefie II-ej w wysokości 1,61 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
  - 7) od garaży położonych na terenie miasta i wsi Sępólno Kraj. w wysokości 3,21 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT

- 8) od hurtowni (niezależnie od strefy):  
a) spożywczych w wysokości 6,41 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT  
b) przemysłowych w wysokości 8,07 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
- 9) od lokali biurowych, w których prowadzi się działalność gospodarczą (niezależnie od strefy) w wysokości 9,62 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 10) od lokali najmowanych/dzierżawionych przez służbę zdrowia (niezależnie od strefy):  
a) za gabinety lekarskie i stomatologiczne 3,21 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT  
b) za pozostałe pomieszczenia 0,59 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT  
c) za pomieszczenia zajmowane przez inne podmioty prowadzące działalność medyczną w budynkach mienia komunalnego 17,83 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT.
- 11) od anteny służącej do przesyłu, transmisji danych internetowych, telewizyjnych, radiowych (np. anteny umieszczane na masztach na połaci dachowej lub innych konstrukcjach) 181,11 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
3. W stosunku do lokali położonych w kondygnacji podpiwniczenia ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu w wysokości 50% minimalnej stawki czynszu najmu określonego w ust. 2 pkt 4,5.
4. Ustalić możliwość obniżenia czynszu, a szczególnie w uzasadnionych przypadkach zwolnienia od płacenia czynszu w stosunku do lokali służących celom kultury, oświaty, opieki społecznej, wyższej użyteczności publicznej i innym celom o społecznym charakterze.
5. Ustalone w ust. 2 minimalne stawki czynszu stanowią:  
1) podstawę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców/dzierżawców lokali, z którymi zawarte będą umowy o najem/dzierżawę bez przeprowadzenia przetargu,  
2) cenę wywoławczą w przypadku ustalenia kandydatów na najemców/dzierżawców poprzez przeprowadzenie przetargu.
6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

JJ

BURMISTRZ  
WALDEMAR STĘPAŁKOWSKI

Piotr Foltgier  
radca prawny  
Bd-791

Uzasadnienie do Zarządzenie Or. 0050.1.117.2015  
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO  
z dnia 15 grudnia 2015r.

Podwyżka czynszu na poziomie 1,7% została przyjęta na poziomie planowanej na 2016r. średniorocznej inflacji 1,7% w oparciu o założenia do projektu budżetu państwa na 2016 rok. Podwyżka uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałaniu Bezrobociu oraz Porządkowi Publicznemu.

J.J.

BURMISTRZ  
  
WALDEMAR STUPAŁKOWSKI

