

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Centrum Sportu i Rekreacji
w Sępólnie Krajeńskim
89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Chojnicka 19

zaprasza do składania ofert w przetargu nieograniczonym pisemnym **na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 538/13 o powierzchni 262,80m², położonej przy ul. Leśnej w Sępólnie Krajeńskim.**

I. INFORMACJE OGÓLNE.

1. Oznaczenie nieruchomości i opis nieruchomości:

Grunt stanowiący działkę nr 538/18 o powierzchni łącznej 355,80m², który zabudowany jest obiektem amfiteatru, stanowiący mienie komunalne gminy Sępólno Krajeńskie, o numerze KW 13370.

Działka zabudowana jest:

- 1) budynkiem głównym wraz z zadaszoną sceną – ok. 48m²
- 2) placem utwardzonym – ok. 262,80m²
- 3) ławkami drewniano-betonowymi na łączną liczbę ok. 150 miejsc – ok. 45m²

Przedmiotem przetargu jest plac utwardzony o powierzchni 262,80m²

2. Przeznaczenie nieruchomości

Grunt z przeznaczeniem na prowadzenia działalności usługowo-handlowej i gastronomicznej.

3. Założenia dotyczące posadowienia stoiska oraz prowadzenia działalności gastronomicznej

Dzierżawca zobowiązany jest zagospodarować dzierżawiony grunt pod:

- 1) stoisko - koncepcyjny sezonowy kiosk gastronomiczny
 - Na terenie „stoiska gastronomicznego” może być prowadzona sprzedaż i konsumpcja produktów gastronomicznych oraz cukierniczych.
 - Zakłada się sezonowe funkcjonowanie ogródków w okresie od 01 czerwca do 31 sierpnia 2012 roku.
 - Warunkiem funkcjonowania kiosku jest wyposażenie terenu w toaletę dla klientów w postaci przenośnych toalet np. system Toi-Toi
 - Dzierżawca na terenie dzierżawionym zobowiązany będzie : wystawić kosze na śmieci, a także utrzymywać porządek i czystość na dzierżawionym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie,

4. Na terenie dzierżawionym wyklucza się:

- umieszczanie reklam, za wyjątkiem znaków logo związanych z prowadzoną działalnością, umieszczonych na ogródku oraz lambrekinach parasoli,

- podnajmu innym podmiotom gospodarczym,
- oprócz czynszu Dzierżawca ponosić będzie koszty energii elektrycznej, wywozu nieczystości, opłat za wodę itd.
- Dzierżawca po okresie obowiązywania umowy dzierżawy tj. 31 sierpnia 2012r., zobowiązany będzie do usunięcia kiosku gastronomicznego z powierzchni.

4. Nieruchomości nie są obciążone oraz nie są przedmiotem żadnego zobowiązania.

5. Okres obowiązywania dzierżawy

Umowa dzierżawy na w/w nieruchomość zostanie zawarta po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na okres od 1 czerwca do 31 sierpnia 2012 roku.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy dla nieruchomości

Cena wywoławcza stawki czynszu za 1 m² powierzchni wynosi 0,60 zł (słownie: sześćdziesiąt groszy) netto.

Czynsz dzierżawy w wysokości uzyskanej w przetargu płatny będzie do dnia 10 każdego miesiąca po wystawieniu faktury, na konto Centrum Sportu i Rekreacji - Bank Spółdzielczy w Więcborku - 10 8162 0003 0000 9465 2000 0010

II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci którzy:

a) posiadają wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej

b) nie posiadają nieuregulowanych zobowiązań wobec Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim

2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferent zobowiązany jest złożyć dokumenty wymienione w pkt. III.1 ppkt. a- b niniejszej instrukcji.

III. DOKUMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA OFERTĘ

1. Na ofertę składają się:

a) wypełniony formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji,

b) zaświadczenie z właściwego organu rejestrowego, że Oferent jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, potwierdzające, że profil działania Oferenta

odpowiada profilowi działalności, która będzie prowadzona na dzierżawionym gruncie oraz wskazujące osoby upoważnione do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta;

2. Dopuszcza się możliwość przedłożenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem przez Oferenta (osobę upoważnioną do występowania w obrocie prawnym) kserokopii dokumentu, o którym mowa w pkt.III.1. ppkt. b niniejszej instrukcji.

IV. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE OFERT

1. Ofertę należy przygotować na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji lub w oparciu o wzór tego formularza. Na ofertę składają się: oferta dotycząca proponowanej wysokości czynszu dzierżawy wraz ze wszystkimi pozostałymi wymaganymi załącznikami.

2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem: **„przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 538/13 o powierzchni 262,80m² , położonej przy ul. Leśnej w Sępólnie Krajeńskim.**

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Wynajmującego, w Centrum Sportu i Rekreacji, ul. Chojnicka 19, w sekretariacie. Termin składania ofert upływa 09.05.2012r. o godz. 10.00.

4. Wszystkie oferty otrzymane przez Wynajmującego po w/w terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

5. Każdy z Oferentów może przedstawić tylko jedną ofertę.

6. Oferenci winni przedstawić oferty zgodne z wymaganiami Instrukcji.

7. Oferta powinna być napisana w języku polskim. W wypadku złożenia w ofercie dokumentów w języku innym niż polski, winny one zawierać tłumaczenia sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

8. Oferta wraz z pozostałymi załącznikami, musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, chyba że wynika to z innych dokumentów złożonych przez Oferenta w postępowaniu.

9. Zaleca się, aby strony oferty były ponumerowane oraz aby wszystkie strony oferty były parafowane przez Oferenta.

10. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. IV.3.

11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.05.2012r. w siedzibie Centrum Sportu i Rekreacji w biurze Dyrektora o godzinie 10.30.

12. Podczas otwarcia ofert Wynajmujący poda nazwy (firmy) oraz adresy Oferenta, a także informacje dotyczące wartości zaproponowanego czynszu.

13. Otwarcia ofert dokonają powołani przez Wynajmującego członkowie komisji przetargowej.

V. SPOSÓB OBLICZENIA WARTOŚCI CZYNSZU

1. Oferent zobowiązany jest określić wartość czynszu miesięcznego netto.

VI. KRYTERIA WYBORU I OCENY OFERT

Lp. Kryteria Waga

1. Wartość czynszu 100%

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta z najwyższą zaproponowaną wartością czynszu.

VII. INFORMACJE OGOLNE DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

2. Wynajmujący odrzuci ofertę jeżeli:

- jej treść nie odpowiada treści Instrukcji;

- została złożona przez Oferenta nie posiadającego uprawnień do prowadzenia określonej działalności;

3. Oferent może zwrócić się do Wynajmującego o dodatkowe wyjaśnienia i informacje.

4. Osoba uprawniona do kontaktowania się z Oferentami i udzielania wyjaśnień

dotyczących postępowania:

- p. Aleksandra Goldyszewicz, w godz. 10.00 – 13.00, tel. 52/3210321

VIII. WADIUM – NIE DOTYCZY

IX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PRZED ZAWARCIEM UMOWY

1. Oferent, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał w terminie 7 dni od powiadomienia o wyborze oferty przystąpić do podpisania umowy.