

Sępólno Krajeńskie, dnia 15 października 2018 r.

Wojewoda Kujawsko-Pomorski  
Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki  
ul. Jagiellońska 3  
85-950 Bydgoszcz

W odpowiedzi na zawiadomienie nr WIR.II.742.4.11.2018.JS z dnia 11 października 2018 r. o wszczęciu postępowania w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIX/391/2018 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 września 2018 r. w sprawie uchwalenia *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie*, w załączeniu przekazuje i informuję:

1. „*Analizę dotyczącą potrzeb i możliwości rozwoju zabudowy w obszarze gminy Sępólno Krajeńskie w kontekście kierunków rozwoju przyjętych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie*” sporządzoną zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. a – d Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), jednocześnie informuję, że w wyniku braku uzgodnienia projektu *Studium (...)* z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w zakresie proponowanych nowych terenów mieszkaniowych, w przedmiotowym projekcie nowe obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową zostały ograniczone do niezbędnego zakresu wynikającego z wydanych decyzji administracyjnych lub korekty granic działek ewidencyjnych lub granic klaso użytków. Przyjęto zasadę utrzymania terenów dotychczas planowanych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych w planach miejscowych oraz w dotychczas obowiązującym dokumencie *Studium* – jako kontynuacja zaistniałych uwarunkowań formalno-prawnych. Wyznaczona struktura funkcjonalno-przestrzenna jest zgodna z wykonanym bilansem możliwości rozwoju zabudowy i analizami oraz wnioskami zawartymi w treści opracowania „*Analiza dotycząca potrzeb i możliwości rozwoju zabudowy w obszarze gminy Sępólno Krajeńskie w kontekście kierunków rozwoju przyjętych w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie*”;
2. tereny zamknięte kolejowe zostały wyznaczone w *Studium (...)*, a ich zakres został pozytywnie zaopiniowany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy oraz PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarki Nieruchomościami w Poznaniu;
3. wykaz materiałów planistycznych sporządzony na potrzeby projektu *Studium(...)* wraz z wnioskami z ich analizy oraz wykaz materiałów planistycznych sporządzony na podstawie przepisów odrębnych podpisane przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego;
4. „*Opracowanie ekofizjograficzne Gmina Sępólno Krajeńskie*” opracowane na potrzeby projektu *Studium(...)*;
5. podpisany przez Burmistrza Sępólna Krajeńskiego protokół z dyskusji publicznej;
6. dowody opublikowania w Biuletynie Informacji Publicznej ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia *Studium (...)*;

7. dowody zamieszczenia w publicznie dostępnym wykazie danych (strony internetowe [www.bazaooos.gdos.gov.pl](http://www.bazaooos.gdos.gov.pl) oraz [www.ekoportal.pl](http://www.ekoportal.pl) o projekcie *Studium (...)* prognozy oddziaływania na środowisko oraz o opracowaniu ekofizjograficznym.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Kazimierz Jagodziński

Załączniki:

- 1) Analiza dotycząca potrzeb i możliwości rozwoju zabudowy w obszarze gminy Sępólno Krajeńskie w kontekście kierunków rozwoju przyjętych w projekcie *Studium* uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie,
- 2) Wykazy materiałów planistycznych,
- 3) Opracowanie ekofizjograficzne Gmina Sępólno Krajeńskie,
- 4) Protokół z dyskusji publicznej,
- 5) Ogłoszenie o przystąpieniu opublikowane na BIP,
- 6) Dowody zamieszczenia w publicznie dostępnym wykazie danych o projekcie *Studium (...)* prognozy oddziaływania na środowisko oraz informacji o opracowaniu ekofizjograficznym.

Sp. M. Barabach w dniu 15-09-2018r.