

Sępólno Krajeńskie 24.01.2018r.

Irg.271.1.2018

Do Wszystkich Wykonawców

W nawiązaniu do przetargu nieograniczonego pn „**Budowa wodociągu w miejscowości Wałdówko gm. Sępólno Krajeńskie**”, wyjaśniamy następujące kwestie:

Pytanie 1: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Potwierdzamy udostępnienie całości dokumentacji projektowej odzwierciedlającej stan faktyczny.

Pytanie 2: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Potwierdzamy posiadanie wymaganych prawem decyzji i uzgodnień niezbędnych do wykonania zadania.

Pytanie 3: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pytanie 4: Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie

można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź: Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe które obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w tym wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przez Wykonawcę zakresu przedmiotu zamówienia objętego dokumentacją udostępnioną przez Zamawiającego nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Pytanie 5: Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie może potwierdzić czegoś czego nie można przewidzieć. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z sytuacji opisanych w powyższym zapytaniu Zamawiający będzie analizował każdą z przesłanek indywidualnie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie 6: Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: W przypadku wystąpienia którejkolwiek z sytuacji opisanych w powyższym zapytaniu Zamawiający będzie analizował każdą z przesłanek indywidualnie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie 7: Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.

Odpowiedź: Maksymalna odległość wywozu materiału z rozbiórki do 1 km.

Pytanie 8: Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów, a w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącą zielenią uzyskanie decyzji i opłaty administracyjne związane z wycinką leżą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź: W ramach zadania nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Pytanie 9: W związku z przeprowadzoną w dniu 22.01.2018r. wizją lokalną proszę o określenie rodzaju nawierzchni w jakich mają być prowadzone roboty oraz sposobu ich odtworzenia. Z uwagi na zalegający śnieg i brak możliwości oceny ilości i rodzaju nawierzchni proszę o wskazanie ilościowe robót odtworzeniowych jakie ma przyjąć do kalkulacji Oferent.

Odpowiedź: Rodzaj nawierzchni został wskazany w dokumentacji projektowej, w przypadku braku możliwości jej identyfikacji w terenie do wyceny należy przyjąć ilości z dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga odtworzenia drogi w technologii w jakiej została wybudowana.

Pytanie 10: 1. Czy zamawiający dopuści możliwość zmiany materiału rur i zamiast projektowanej rury PVC , wyrazi zgodę na zastosowanie rury PE PN10.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę materiału rur na rury PE PN10 pod warunkiem zachowania tych samych przekrojów netto przewodów.

Jednocześnie prosimy o niezwłoczne potwierdzenie otrzymania wiadomości na adres e-mail: inwestor@gmina-sepolno.pl bądź na nr faxu 052 389 42 20, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., z poz. 1579 ze zm.) oraz rozdziałem XVII SIWZ.

BURMISTRZ

WALDEMAR STUPAŃSKI