

Ogólne warunki umowy

UMOWA nr Irg 272.2016

zawarta w dniu w Sępólnie Kraj. pomiędzy:

Gminą Sępólno Krajeńskie w imieniu, której działa:

- **Waldemar Stupałkowski - Burmistrz Sępólna Krajeńskiego**

przy kontrasygnacie - **Anny Buchwald – Skarbnika Gminy Sępólno Krajeńskie**

zwaną w dalszym ciągu **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą w

zwanym w dalszym ciągu **Wykonawcą**,
w imieniu którego działa:

.....

§1

Umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4, pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

§2

1. Zamówienie obejmuje zgodnie z uchwałą nr XXIII/168/2016 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 2016r. opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.
2. Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie będzie przeprowadzone zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2004r. Nr 118 poz.1233) oraz innymi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie.
3. Granicami obszaru objętego opracowaniem Studium są granice administracyjne Gminy Sępólno Krajeńskie. Powierzchnia Gminy wynosi 22.916 ha
4. Zamówienie obejmuje w szczególności:
 - 1) **Faza I :**
 - a) Skompletowanie niezbędnych podkładów mapowych - miasto w skali 1:5000, gmina w skali 1:10000;
 - b) Przygotowanie ogłoszeń, obwieszczeń i zawiadomień o przystąpieniu do zmiany studium – projekty pism;
 - c) Inwentaryzacja urbanistyczna – prace terenowe i kameralne (wizja terenowa zainwestowania i uzbrojenia oraz elementów przyrodniczych);
 - d) Wykonanie opracowania ekofizjograficznego dla miasta i gminy Sępólno Krajeńskie – dokument obejmuje tekst oraz rysunki w postaci kolorowego wydruku - miasto w skali 1:5000– **2 egz**, gmina w skali 1:10000– **2 egz**;
 - e) Analiza złożonych wniosków do studium wraz ze stosownymi wykazami i rejestrem na mapie - **1 egz**. oraz propozycja rozpatrzenia wniosków;
 - 2) **Faza II:**
 - a) Sporządzenie koncepcji projektu studium - **1 egz**. dokumentu obejmującego tekst oraz rysunki w postaci wydruku kolorowego i prezentacja przez Wykonawcę koncepcji w siedzibie Zamawiającego oraz z mieszkańcami (max 3 spotkania, wg obopólnie uzgodnionego harmonogramu spotkań);

- b) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla przyjętych rozwiązań przed przystąpieniem do dalszych prac planistycznych;
- c) Uzyskanie pozytywnej opinii o projekcie studium od gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;

3) Faza III:

- a) Sporządzenie projektu studium w formie tekstowej oraz w formie graficznej, rysunek studium miasto w skali 1:5000, gmina w skali 1:10000 (ew. pomniejszych rysunku) - **ilość egz.** niezbędna do dokonania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami w formie tekstowej i cyfrowej;
- b) Sporządzenie prognozy oddziaływania ustaleń studium na środowisko - **3 egz.** w formie tekstowej i **1 egz.** w formie cyfrowej;
- c) Wdrożeniu procedury opiniowania i uzgadniania projektu studium, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przygotowanie projektów pism;

4) Faza IV:

- a) Analiza otrzymanych opinii i uzgodnień wraz ze stosownymi wykazami i rejestrem oraz wprowadzenie zmian wynikłych z uzyskanych opinii i uzgodnień i ewentualne wdrożenie ponownej procedury opiniowania i uzgadniania,
- b) Sporządzenie projektu studium do wyłożenia do wglądu publicznego - **1 egz.** Oraz udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami - przygotowanie projektów pism oraz protokołu z dyskusji publicznej;
- c) Analiza złożonych uwag do wyłożonego projektu studium wraz z wykazem oraz przygotowanie stanowiska burmistrza dotyczącego ich uwzględnienia lub nieuwzględnienia; **1 egz.**
- d) Wprowadzenie zmian do projektu planu miejscowego wynikających z rozpatrzenia uwag i o ile to będzie konieczne ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie;
- e) Sporządzenie projektu studium do przedstawienia na komisji oraz na sesji Rady Miejskiej, ilość egz. (ew. pomniejszych rysunku) **1 egz.**, – projekty pism i uchwał w formie tekstowej i cyfrowej;

5) Faza V

- a) Po uchwaleniu studium przygotowanie dokumentacji prac planistycznych do przedstawienia wojewodzie w celu oceny zgodności z przepisami prawnymi – tom w oprawie trwałej ze spisem i numeracją dokumentów oraz sporządzenie – **5 egz.** uchwalonego studium, w tym **1 egz.** w postaci umożliwiającej wykonanie kopii oraz **1 egz.** rysunku studium kreślonego w technice umożliwiającej jego ekspozycje - kolorowe wydruki;

Tekst i rysunek studium + rysunki i teksty powstałe w trakcie opracowania planu – zapisanie CD, rysunki w wersji cyfrowej wraz z programem umożliwiającym jego wydruk w skali oraz format plików: JPG, DWG, PDF, DXF; 1 egz. Dodatkowo załącznik graficzny w formie bazodanowej wszystkich wymienionych opracowań w plikach w formacie: shp (Shapefile), zamieszczony na stronie internetowej:

http://mapy.mojregion.info/geoportal/f?p=MAPA:113:2549686904496603:::P113_MAPA,P113_TEMA:T:GEOPORTAL_EGIB,

- c) Przygotowanie merytoryczne dokumentów formalno-prawnych – projekty wszystkich pism zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i współpracy przy prowadzeniu procedury z wyłączeniem wysyłki pism.

- d) forma graficzna w postaci kolorowego rysunku naklejona na płótno lub usztywniona – do umieszczenia na ścianie - miasto w skali 1:5000– **2 egz.**, gmina w skali 1:10000– **2 egz.**;

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy należności w kwocie zł netto, słownie (.....) tj. zł brutto, słownie (.....).

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie częściowo, w oparciu o wystawione przez Wykonawcę faktury VAT po wykonaniu poszczególnych faz określonych § 8 pkt 2 niniejszej umowy, na podstawie faktur częściowych wystawionych po protokolarnym przyjęciu opracowań przez Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy do momentu uchwalenia studium przez Radę Miejską.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej oceny zgodności z przepisami prawnymi dokumentacji prac planistycznych Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

§5

(zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców)*

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców,
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na usługi z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest Zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§6

1. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy urbanistycznej i obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w wyniku konsultacji i uzgodnień, wynikających z trybu formalno – prawnego opracowania zmiany studium, bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do składania stosownych wyjaśnień odnośnie przedmiotu umowy i jego interpretacji, w szczególności w przypadku kwestionowania jego ustaleń przez organy nadzoru prawnego oraz w innych przypadkach pojawienia się takiej potrzeby.

§7

- 1 Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z wykonaniem opracowania, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz poprawienie ich jakości.
2. Pozostałe materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zapewnia Wykonawca.

§8

Zasady i terminy dokonywania odbiorów.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru dokonywane będzie się na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Wykonawca wystawi faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia w następujący sposób:
 - 1) Faktury częściowe:
 - a) Faza I, o której mowa §2 ust.4 pkt.1: max 30% wynagrodzenia,
 - b) Faza II o której mowa §2 ust.4 pkt.2: max 10% wynagrodzenia,
 - c) Faza III o której mowa §2 ust.4 pkt.3: max 15% wynagrodzenia,
 - d) Faza IV o której mowa §2 ust.4 pkt.4: max 25% wynagrodzenia,
 - 2) Faktura końcowa Faza V o której mowa §2 ust.4 pkt.5: min. 20% wynagrodzenia – płatne po uzyskaniu pozytywnej oceny zgodności z przepisami prawnymi prac planistycznych Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.
3. Termin płatności faktury wynosi do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Faktury Wykonawcy za prace wykonane przez podwykonawcę płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu:

- zatwierdzonej do zapłaty kopii faktury podwykonawcy oraz cesji płatności (wierzycelności) na podwykonawcę, **lub**,
- oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie za prace objęte fakturą Wykonawcy. (**zapis w przypadku, gdy przewiduje się podwykonawców**) * .

§9

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:
 - 1) za odstąpienie od wykonania umowy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy, przy czym za niewykonanie przedmiotu umowy Zamawiający uzna odmowę jego wykonania lub zwłokę w jego wykonaniu dłuższą niż 30 dni w stosunku do ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 3) za nieterminowe wykonanie prac – 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za nieuzasadnione odstąpienie od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary.
4. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.

§10

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (przeciągająca się procedura uzgodnień, zmiana regulacji prawnych).
 - 2) Zmiana regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy.
 - 3) Zmian danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie.
 - 4) Zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
 - a) protesty osób prawnych i fizycznych.
 - 5) Zaistniała konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz,
 - 6) Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na wprowadzenie podwykonawcy lub na rozszerzenie zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie.
 - 7) Zamawiający wstrzyma prace.
 - 8) Nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.
 - 9) Wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego. W tym przypadku istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o okres niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego.
 - 10) Nastąpiła siła wyższa obejmująca:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) anomalia klimatyczne.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§11

1. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania studium stanowiący przedmiot umowy, licząc od daty jego ostatecznego odbioru.

2. Jeżeli Zamawiający otrzymał wadliwe opracowanie lub jego część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym do dokonania naprawy, bez względu na wysokość kosztów.

§12

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§13

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
- 2) Wykonawca zaczął realizować zamówienie przy pomocy podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego,
- 3) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażąco sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 4) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.

2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 pkt 1) Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu umowy tylko w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy.

§14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§15

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§16

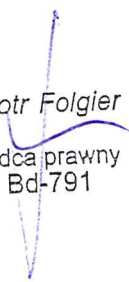
W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY


Piotr Folgier
radca prawny
Bd-791