

Ogłoszenie nr 510136819-N-2019 z dnia 04-07-2019 r.

**Gmina Sępólno Krajeńskie: Remont i przebudowa budynku starej szkoły w Lutowie obejmująca adaptację obiektu na potrzeby aktywizacji społecznej**

**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Nazwa projektu lub programu

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 7. Ożywienie społeczne i gospodarcze na obszarach objętych Lokalnymi Strategiami Rozwoju, Działanie 7.1. Rozwój lokalny kierowany przez społeczność Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 550374-N-2019

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Sępólno Krajeńskie, Krajowy numer identyfikacyjny 92350949000000, ul. ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie, woj. kujawsko-pomorskie, państwo Polska, tel. 523 894 210, e-mail inwestor@gmina-sepolno.pl, faks 523 894 220.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.gmina-sepolno.pl](http://www.bip.gmina-sepolno.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Remont i przebudowa budynku starej szkoły w Lutowie obejmująca adaptację obiektu na potrzeby aktywizacji społecznej

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

Irg.271.8.2.2019

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa istniejącego budynku starej szkoły w Lutowie na potrzeby aktywizacji społecznej. Projektuje się następujące zmiany w stosunku do stanu istniejącego: A. Przebudowa istniejącego budynku: Ogólny zakres prac: PARTER - Przebudowa schodów zewnętrznych wraz z montażem barierek, - Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych, - Przebudowa schodów wewnętrznych, - Zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń, - Zwiększenie wysokości z istniejących 2,78m do 3,00m, - Wykonanie nowych posadzek (wykładziny PVC, płytki), - Wykonanie tynków, - Malowanie, - Wykonanie instalacji elektrycznych, wod.-kan. i c.o., PODDASZE - Zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń, - Rozbiórka wszystkich istniejących ścian wewnętrznych, - Wzmocnienie elementów konstrukcji dachu, - Wykonanie wentylacji wszystkich pomieszczeń, - Wykonanie okien dachowych, - Wykonanie nowych posadzek (wykładziny PVC, płytki), - Wykonanie tynków, - Malowanie, - Wykonanie instalacji elektrycznych, wod.-kan., i c.o., PIWNICA - Montaż drzwi o odporności ogniowej EI30, - Oczyszczenie i osuszenie piwnicy, - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, - Wykonanie instalacji elektrycznej. B. Termomodernizacja budynku: - ocieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz, - ocieplenie dachu, - demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej- częściowy. C. Zagospodarowanie terenu: - wydzielenie parkingu, - wykonanie nowej nawierzchni chodnika, - wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych, - wykonanie kanalizacji deszczowej. 2. Dane budynku po przebudowie: POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 359,90 m<sup>2</sup> W tym: PARTER 193,92m<sup>2</sup> PIWNICA 21,51m<sup>2</sup> PODDASZE 144,47m<sup>2</sup> POWIERZCHNIA ZABUDOWY 239,90 m<sup>2</sup> KUBATURA ok. 1699,67 m<sup>3</sup> POWIERZCHNIA PODŁOGI 429,58m<sup>2</sup> SZEROKOŚĆ ELEWACJI max. 12,93m DŁUGOŚĆ ELEWACJI max. 21,46m ROZWIĄZANIA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Na zewnątrz budynku, na parkingu, przewidziane jest stanowisko postojowe dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zewnętrzną, zlokalizowaną od strony południowej budynku. Posadzki parteru są zaprojektowane na takim samym poziomie. Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych mają szerokość w świetle minimum 90cm. W obiekcie wydzielono toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. 2.3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa (zał. nr 7), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (zał. nr 8) oraz przedmiar robót (zał. nr 9) do niniejszej SIWZ. 2.4. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonywanymi robotami budowlanymi: 1) Zamawiający zaleca aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. W celu ustalenia terminu wizji należy się kontaktować z Panem Tomaszem Kowalczykiem, tel. +48 52 389 42 52. 2) zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem bezpieczeństwa przechodniów i pracowników, 3) uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego, 4)zapewnienie dozoru nad wszelkimi materiałami i urządzeniami, w tym zapewnienia dozoru przez pracownika dozoru, 5) ubezpieczenie terenu budowy od następstw nieszczęśliwych wypadków oraz katastrof budowlanych, 6) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzonych prac, 7) wykonanie na własny koszt w ramach zaoferowanej ceny wszelkich niezbędnych na czas prowadzenia budowy robót rozbiórkowych, przygotowawczych i zabezpieczeniowych; 8) wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań i sprawdzeń, 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy. 10) Wykonawca zobowiązany będzie do prezentacji postępów robót na forum rad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie, a także do niezwłocznego zgłaszania na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia, przy czym przedstawiciele Zamawiającego wymienieni w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz umowie będą mieli prawo do zapoznawania się z przebiegiem i postępem robót w każdym czasie ich realizacji. 11) Wykonawca odpowiedzialny jest za przedstawienie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie,

zastosowanych do realizacji przedmiotu zamówienia materiały budowlane. 12) Jeżeli w SIWZ przy opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji projektowej, STWiOR i przedmiarze robót wskazana została nazwa producenta, znak towarowy, patent lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego, które spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe. 13) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 14) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, 2.5. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. 2018 poz. 917 ze zm.). a) Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. b) rodzaj czynności : 1) roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe w tym: elementów schodów, stropów oraz ścian parteru i poddasza 2) roboty ogólnobudowlane w tym: osuszanie i izolacja piwnicy; montaż i demontaż stolarki okiennej i drzwiowej; wykonanie schodów, ścian; tynkowanie; roboty ciesielskie; wykonanie okładzin podłóg, schodów, ścian; ocieplenie dachu i ścian; roboty malarskie; wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych. 3) roboty instalacyjne w branży: wod.-kan., sanitarnej, c.o, wentylacyjnej, elektrycznej, 4) roboty brukarskie w tym: wykonanie chodników, parkingu 5) roboty konstrukcyjne, c) sposób udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia postawionych wymagań zawarte są w załączniku nr 5 do SIWZ- ogólne warunki umowy. Powyższe zapisy nie dotyczą osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45450000-6**

**Dodatkowe kody CPV: 45111100-9, 45214000-0, 45410000-4, 45420000-7, 45262000-1, 45430000-0, 45440000-3, 45200000-9, 45330000-9, 45331000-6, 45233222-1, 45310000-3**

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 03/07/2019**

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT 388181.81**

Waluta PLN

#### IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 5

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 5

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

#### IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

#### IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Usług Remontowo- Budowlanych GRAC-BUD Grzegorz Mróz

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: Ostrowo 3

Kod pocztowy: 89-115

Miejscowość: Mrocza

Kraj/woj.:

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 499758.40

Oferta z najniższą ceną/kosztom 499758.40

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 819303.00

Waluta: PLN

#### IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### IV.8) Informacje dodatkowe:

#### IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

##### IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

w z BURMISTRZA  
mgr inż. Mirosław Zielenko  
Zastępca Burmistrza