

## 14) Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie na dzień 31.12.2018r.

Gmina Sępólno Krajeńskie jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzenie informacji o stanie mienia komunalnego gminy nastąpiło w oparciu o ustawę z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ( Dz. U. z 2017r. poz. 2077). Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Sępólno Krajeńskie (stan na dzień 31.12.2018 r.) obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Sępólno Krajeńskie jaki odnotowano od 1 stycznia do 31 grudnia 2018 roku. Dane oparte zostały na faktycznych wielkościach wykazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych.

W przedłożonej informacji zastosowano układ obejmujący:

- dane o przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie prawach własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

W celu sprawnego zarządzania majątkiem gminy, Gmina dokonała jego rozdysponowania między jednostkami organizacyjnymi. W ramach tych jednostek działają jednostki budżetowe.

***Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:***

### **Jednostki budżetowe:**

1. Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim,
2. Placówki oświatowe obejmujące:
  - Szkoła Podstawowa Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa Nr 3 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Szkoła Podstawowa w Lutowie,
  - Szkoła Podstawowa w Wałdowie,
  - Szkoła Podstawowa w Zbożu,
  - Szkoła Podstawowa w Zalesiu,
  - Szkoła Podstawowa w Wiśniewie,
  - Gminne Przedszkole Nr 1 w Sępólnie Krajeńskim,
  - Gminne Przedszkole Nr 2 w Sępólnie Krajeńskim,
3. Centrum Sportu i Rekreacji w Sępólnie Krajeńskim,
4. Ośrodek Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim
5. Zakład Obsługi Oświaty Samorządowej w Sępólnie Krajeńskim
6. Świetlica Terapeutyczna w Sępólnie Krajeńskim
7. Żłobek w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim
8. Klub Dziecięcy w Centrum Małego Dziecka i Rodziny w Sępólnie Krajeńskim

**Instytucje kultury:**

- Centrum Kultury i Sztuki w Sępólnie Krajeńskim,
- Biblioteka Publiczna im. J. Iwaszkiewicza w Sępólnie Krajeńskim

**Jednoosobowa Spółka Gminna:**

- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim
- Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim

**I. Dane dotyczące przysługujących Gminie Sępólno Krajeńskie praw własności oraz zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018**

Lp	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego wg grup KST	Wartość początkowa na dzień 01.01.2018 zł	Przychody zł	Rozchody zł	Wartość końcowa na dzień 31.12.2018 zł	Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych		
						Prawo własności zł	Użytkowanie wieczyste zł	Inne zł
1.	<b>Grupa 0: Grunty</b> w tym grunty pod wodami	7 616 995,73	100 030,00	15 764,00	7 701 261,73	7 701 261,73	0,00	0,00
2.	<b>Grupa 1: Budynki i lokale</b>	30 539 953,06	6 735 203,90	1 183 467,36	36 091 689,60	36 091 689,60		
a)	<i>Budynki biurowe</i>	2 767 562,40	1 285 975,65	347 213,43	3 706 324,62	3 706 324,62		
b)	<i>Budynki mieszkalne</i>	4 504 279,76			4 504 279,76	4 504 279,76		
c)	<i>Budynki oświaty</i>	9 558 016,46			9 558 016,46	9 558 016,46		
d)	<i>Budynki kultury, kultury fizycznej</i>	6 876 437,61	5 096 482,02	832 593,93	11 140 325,70	11 140 325,70		
e)	<i>Budynki szpitali i zakładów opieki zdrowotnej, złobek</i>	3 436 030,01			3 436 030,01	3 436 030,01		
f)	<i>Budynki opieka społeczna</i>	1 523 549,79			1 523 549,79	1 523 549,79		
g)	<i>Pozostałe budynki</i>	1 874 077,03	352 746,23	3 660,00	2 223 163,26	2 223 163,26		
3.	<b>Grupa 2: Obiekty inżynierii lądowej i wodnej Budowle</b>	91 077 676,96	8 715 487,63	100 000,00	99 693 164,59	99 693 164,59	0,00	0,00
a)	<i>Wodociągi, kanalizacje</i>	38 690 218,25	2 036 994,53		40 727 212,78	40 727 212,78		
b)	<i>Budowle sportowe i rekreacyjne</i>	14 802 260,82	337 883,97	100 000,00	15 040 144,79	15 040 144,79		
c)	<i>Drogi, chodniki, oświetlenia</i>	36 979 863,08	6 315 701,63		43 295 564,71	43 295 564,71		
d)	<i>Budowle wodne</i>	155 618,43			155 618,43	155 618,43		
e)	<i>Budowle pozostałe</i>	449 716,38	24 907,50		474 623,88	474 623,88		
4.	<b>Grupa 3: Kotły i maszyny energetyczne</b>	361 095,95	25 570,67	56 775,38	329 891,24	329 891,24	0,00	0,00
5.	<b>Grupa 4: Maszyny, urządzenia</b>	2 284 092,41	149 706,02	28 159,55	2 405 638,88	2 405 638,88	0,00	0,00
6.	<b>Grupa 5: Specjalistyczne maszyny, urządzenia</b>	421 701,26	31 867,14		453 568,40	453 568,40	0,00	0,00
7.	<b>Grupa 6: Urządzenia techniczne</b>	346 920,77	20 655,28		367 576,05	367 576,05	0,00	0,00
8.	<b>Grupa 7: Środki transportu</b>	1 518 964,79	270 317,20	102 876,27	1 686 405,72	1 686 405,72	0,00	0,00
9.	<b>Grupa 8: Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie</b>	1 683 713,82	151 816,35	168 774,02	1 666 756,15	1 666 756,15	0,00	0,00
	<b>OGÓLEM:</b>	135 851 114,75	16 200 654,19	1 655 816,58	150 395 952,36	150 395 952,36	0,00	0,00

## II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w ich stanie

### 1) Udziały w spółkach

Lp.	Nazwa podmiotu	Wartość wykazana w informacji o stanie mienia za 2017 rok	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wartość na dzień 31.12.2018
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	7 838 600,00	-	-	7 838 600,00
2.	Zakład Transportu i Usług Sp. z o.o. w Sępólnie Krajeńskim	648 000,00	-	-	648 000,00
<b>RAZEM:</b>		<b>8 486 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 486 600,00</b>

### 2) Grunty w użytkowaniu wieczystym – własność Skarbu Państwa

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada w użytkowaniu wieczystym grunty o powierzchni **0,7206** ha będące własnością Skarbu Państwa.

## III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Źródło dochodów	Dochody wykonane w 2017r.	Dochody wykonane w 2018r.	Planowane dochody do uzyskania w 2019 roku
Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności (§076)	59 173,76	63 223,09	65 000,00
Sprzedaż nieruchomości gminnych (§077)	840 230,22	196 293,90	333 000,00
Wpływy ze sprzedaży zużytych składników majątkowych (§087)	2 758,50	16 935,00	5 500,00
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości (§047, §055)	161 167,70	159 297,32	160 000,00
Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze (§075)	1 367 068,59	1 324 476,35	1 327 000,00
<b>RAZEM:</b>	<b>1 674 398,77</b>	<b>1 760 225,66</b>	<b>1 890 500,00</b>

BURMISTRZ  
  
WALDEMAR STUPAŁKOWSKI