

**Rozeznanie rynku w celu ustalenia szacunkowej
wartości zamówienia**

Gmina Sępólno Krajeńskie planuje w najbliższym czasie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego którego przedmiotem będzie opracowanie dokumentacji projektowej na:

- 1. Budowę domu dziennego pobytu dla osób starszych na działce ewid. nr 56/1 i części działki ewid. nr 2/3 obręb nr 0004 w Sępólnie Krajeńskim wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.**

Przed wszczęciem postępowania obowiązkiem Zamawiającego jest oszacowanie wartości zamówienia.

W celu poznania cen rynkowych tego zamówienia zwracamy się z prośbą o dokonanie wyceny przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Prosimy o podanie ceny wg poniższej formuły:

Zadanie Nr 1

Wartość netto..... PLN

VAT.....%.....PLN

Cena brutto.....PLN

Ofertę cenową należy przesłać do dnia 30.04.2018 r. na adres e-mail:

k.kabaciński@gmina-sepolno.pl

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Krzysztof Kabaciński 052 - 389 42 53

Uwaga: Udział Wykonawców w rozeznaniu rynku oraz złożone propozycje cenowe nie będą stanowiły podstawy do udzielenia zamówienia któremukolwiek z wykonawców.

w z. BURMISTRZA
inż. Marek Ziętko
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 Szczegółowy opis zadania:

Zadanie Nr 1: Budowa domu dziennego pobytu dla osób starszych na działce ewid. nr 56/1 i części działki ewid. nr 2/3 obręb nr 0004 w Sępólnie Krajeńskim wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą

Ogólny zakres zadania obejmuje:

- I) Projekt architektoniczny
- II) Projekt konstrukcyjno - budowlany
- III) Projekt wod – kan
- IV) Projekt drogowy
- V) Uwzględnienie przyłączy gazu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryka
- VI) Zagospodarowanie terenu (parkingi, chodniki, elementy małej architektury, przebudowa wjazdu)
- VII) Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:
 - 1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajduje się teren niezabudowany;
 - b) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - powierzchnia zabudowy do 1000 m²,
 - szerokość elewacji frontowej do 40,0 m,
 - wysokość zabudowy do II kondygnacji nadziemnych i do 12,0 m z możliwością podpiwniczenia,
 - dach jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy o nachyleniu połaci do 45°;
 - 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - uwzględnić położenie terenu w proponowanej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sępólno Krajeńskie” strefach „B” i „C” ochrony konserwatorskiej;
 - przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska;

3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z wykorzystaniem istniejących urządzeń w liniach rozgraniczających teren inwestycji i w ich sąsiedztwie;
- wywóz nieczystości stałych na składowisko odpadów komunalnych na podstawie umowy zawartej z firmą do tego upoważnioną,
- obsługa komunikacyjna z drogi gminnej publicznej, tj. ulicy Młyńskiej (działki nr 51), istniejącym zjazdem;

4) wymagań dotyczących interesów osób trzecich:

- a) inwestycję należy projektować i budować zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektów uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności poprzez ochronę przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności - w trakcie robót budowlanych należy chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązującymi przepisami lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.) oraz § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby - należy zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych urządzonych w sposób umożliwiający ich segregację zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 250 ze zm.),
- b) inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów zgodnie z § 309 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),

- c) właściciel nieruchomości powinien, przy wykonywaniu swego prawa, powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.);

5) ochrony gruntów rolnych:

teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;

6) wymagań dotyczących projektu budowlanego:

projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami odrębnymi dla tego rodzaju inwestycji.

w z. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Zieńko
Zastępca Burmistrza

Zakres rzeczowy dokumentacji technicznej obejmuje:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy – 5 egz.
- 2) Przedmiar robót – 2 egz.
- 3) Kosztorysy inwestorskie – 2 egz.
- 4) STWiOR – 2 egz.
- 5) Uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień,
- 6) Całość w/w opracowania w wersji elektronicznej.