

Załącznik nr 5 do Uchwały .....  
 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
 z dnia 31 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2010-12-02	Falkowscy Irena i Stanisław, 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Chojnicka 32	Odrobnienie części działki 143/2. Działka położona jest na terenie wsi Wiśniewka.	Wiśniewka, dz. nr ewid. 143/2	R 1 – Tereny rolne	-	Nie - wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu spowoduje rozproszenie zabudowy oraz będzie generowała wysokie koszty budowy i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  Na terenie oznaczonym symbolem R 1 projekt zmiany studium dopuszcza m.in. lokalizowanie obiektów i urządzeń służących rolnictwu w tym: budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolnej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolnych (po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych); o budowę kompletnego siedliska zagrodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi w tej mierze;			-
			Odrobnienie części działki 143/3. Działka położona jest na terenie wsi Wiśniewka.	Wiśniewka, dz. nr ewid. 143/3	R 1 – Tereny rolne oraz R 2 – Tereny rolne z ograniczeniami	-	Nie - wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu spowoduje rozproszenie zabudowy oraz będzie generowała wysokie koszty budowy i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  Na terenie oznaczonym symbolem R 1 projekt zmiany studium dopuszcza m.in. lokalizowanie obiektów i urządzeń służących rolnictwu w tym: budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolnej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolnych (po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych); o budowę kompletnego siedliska zagrodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi w tej mierze;			-
2	2010-12-13	Barabas Albin i Teresa, 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Mikołaja Kopernika 10	Przeznaczenie działki nr 142 położonej w Wiśniewce pod budownictwo jednorodzinne.	Wiśniewka, dz. nr ewid. 142	R 1 – Tereny rolne oraz R 2 – Tereny rolne z ograniczeniami	-	Nie - wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu spowoduje rozproszenie zabudowy oraz będzie generowała wysokie koszty budowy i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną			-
3	2010-12-13	Brzuszkiewicz Adam i Marlana, 87-720 Ciecuchocinek, ul. Zielona 11	Przeznaczenie działki nr 4/3 położonej w Sępólnie Krajeńskiej przy ul. Komierowskiej pod zabudowę handlowo-usługową i mieszkaniową.	Sępólno Krajeńskie, dz. nr ewid. 4/3	MW - Tereny zabudowy wielorodzinnej	Tak	-			Treść uwagi jest bezzasadna. – Dominującą funkcją tych terenów jest funkcja mieszkaniowa wielorodzinna. Funkcją uzupełniającą są usługi zapewniające obsługę mieszkańców oraz inne usługi nieuciążliwe, nie kolidujące z funkcją podstawową.
4	2010-12-13	Kabaciński Krzysztof, 89-400 Sępólno Krajeńskie, Trzciany 45	Przeznaczenie działki nr 137/7 położonej w Wiśniewce pod zabudowę mieszkaniową i usług nieuciążliwych.	Wiśniewka, dz. nr ewid. 137/7	R 1 – Tereny rolne oraz M-2m - Tereny wielofunkcyjne - zabudowa podmiejska	Tak	-			-
			Przeznaczenie działek nr 133/1, 132/1 położonych w Wiśniewce pod zabudowę mieszkaniową i usług nieuciążliwych.	Wiśniewka, dz. nr ewid. 133/1, 132/1	R 1 – Tereny rolne	Tak, we fragmencie.	-	Zmieniono przeznaczenie dla terenów położonych wzdłuż drogi powiatowej w kierunku Wiśniewki, w pasie szerokości 70 m.		

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	2010-12-21	Leśniewska Anna, 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Jeziorna 4	Przeznaczenie działki nr 48 położonej w Sikorzu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Sikorz, dz. nr ewid. 48	R 2 – Tereny rolne z ograniczeniami oraz R 1 – Tereny rolne	Tak, we fragmencie.	-			Obecnie nie jest znana precyzyjna lokalizacja węzła komunikacyjnego, na przecięciu planowanej obwodnicy Sępólno Krajeńskie z drogą wojewódzką nr 241. W momencie realizacji inwestycji drogowej możliwa będzie zmiana zagospodarowania przestrzennego tego terenu wraz z planowaną budową węzła.
6	2011-01-05	Szczubiał Adam, 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Sienkiewicza 56/6	Przeznaczenie działki nr 224/1 położonej przy jez. Borówno pod usługi turystyczno rekreacyjne (zabudowa letniskowa, pole namiotowe).	Piaseczno, dz. nr ewid. 224/1	R 1 – Tereny rolne	-	Nie – na przedmiotowym obszarze zgodnie z ustaleniami Rozporządzenia Nr 21/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z 12 września 2005 r. w sprawie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 108 poz. 1875 z 2005 roku), obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.			Zaadresowana jako uwaga do Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ze względu na treść przedmiotowej uwagi, została ona rozpatrzona razem z uwagami do projektu zmiany SUIKZP.
7	2011-01-11	Sotkiewicz Ryszard, 89-400 Sępólno Krajeńskie, Wiśniewka 18	Przeznaczenie działki nr 53/9 położonej w Wiśniewce pod budownictwo mieszkaniowe.	Wiśniewka, dz. nr ewid. 53/9	R 1 – Tereny rolne	-	Nie - wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu spowoduje rozproszenie zabudowy oraz będzie generowała wysokie koszty budowy i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną.  Na terenie oznaczonym symbolem R 1 projekt zmiany studium dopuszcza m.in. lokalizowanie obiektów i urządzeń służących rolnictwu w tym: budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolnej, przetwarzaniu i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwie produktów rolnych (po spełnieniu warunków zawartych w przepisach odrębnych); o budowę kompletnego siedliska zagrodowego, zgodnie z przepisami odrębnymi w tej mierze;			-
8	2011-01-18	Ruthendorf-Przewoski Piotr	Rozwój wsi Lutówko od wieków ukierunkowany jest w kierunku: południe-północ. Ten kierunek rozbudowy został uwzględniony w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wyznaczono szereg działek budowlanych, które są w dalszym ciągu do dyspozycji dla chętnych. Nie ma więc potrzeby wyznaczenia nowych dysponując wolnymi powierzchniami pod zabudowę! Ten kierunek rozbudowy powinien być utrzymany. W projekcie nowego Studium przyjęto dodatkową powierzchnię wzdłuż jeziora Lutowskiego w kierunku: zachód-wschód. Aktualnie teren ten uprawiany jest rolniczo przez jednego właściciela. Ze względu na szczególne walory krajobrazowe, archeologiczne i kulturowe tego terenu, stan taki powinien pozostać. Zagospodarowany rolniczo teren postrzegany jest jako typowo wiejski folklor dla turystów i ludzi uczestniczących w uroczystościach kościelnych jako, że położony jest przy drodze do kościoła. Dodatkowo na tej	Teren wzdłuż jez. Lutowskiego w kierunku zachód-wschód.	M-2 - Tereny wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej z udziałem zabudowy mieszkaniowej	Tak	-			-

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			powierzchni znajdują się dwa drzewostany świerkowe ok. 18 letnie, które też stanowią dodatkową atrakcję i spełniają ważną rolę ochronną dla istniejących po drugiej stronie szosy domów i gruntów. Lasu tego nie ma na mapach. Biorąc te argumenty pod uwagę wnoszę by nie dopuścić do dalszej rozbudowy wsi w kierunku: zachód-wschód jak również o zalegalizowanie już istniejącego 18 letniego lasu świerkowego. Rozbudowa w tym kierunku wsi całkowicie zniszczy ten wiejski charakter Lutówka.							
9	2011-01-17	Drogowski Kazimierz - Przewodniczący Zarządu Osiedla nr 1	Wnosimy o wniesienie zapisu do Studium zabraniającego budowy masztów telefonii komórkowej bez zgody mieszkańców i przeprowadzenia konsultacji z nimi.		Cały obszar objęty Studium	-		Nie – wprowadzenie takiego zapisu byłoby sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa (art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 675)		Zaadresowana jako uwaga do Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Ze względu na treść przedmiotowej uwagi, została ona rozpatrzona razem z uwagami do projektu zmiany SUIKZP.
10	2011-01-27	Kulawiak Wiesław, 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Broniewskiego 49	Wnoszę o uwzględnienie w projekcie Studium możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na części terenu oznaczonego symbolem AG – położonego między ulicami Koronowską i Sienkiewicza, w sąsiedztwie istniejącego GPZ (symbol IT). Działki ewidencyjne nr 127/4, 127/5 obr. 5.	Sępólno Krajeńskie obr. 5, dz. nr ewid. 127/4, 127/5	AG - Tereny aktywności gospodarczej	Tak, we fragmencie				-
11	2011-01-27	Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Bydgoszczy, 85-039 Bydgoszcz, ul. Hetmańska 38	Wnosi o zachowanie zapisów z obecnie obowiązującego Studium w nowym projekcie zmiany Studium, dotyczących n/w gruntów z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Obszar ten stanowi obecnie strefę podmiejską, gdzie wyznaczono dwa kierunki przyszłego rozwoju: 1) umożliwiający dalszy rozwój mieszkalnictwa, w połączeniu z tworzeniem miejsc pod usługi i obsługę mieszkańców; 2) stanowiący kontynuację dotychczasowego zainwestowania przemysłowego i usługowego.	Niechorz, dz. nr ewid. 256/8, 256/9, 256/11, 256/12, 256/13, 256/30, 256/34	R 1 – Tereny rolne, R 2 – Tereny rolne z ograniczeniami, AG - Tereny aktywności gospodarczej	Tak				-
12	2011-02-14	Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Bartłomieja Apostoła, 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Farna 4	Proszę o uwzględnienie w planach rozbudowy i przyszłej zabudowy lokalizacji nowego kościoła. Proszę również o ponowne rozpatrzenie dawniej już uzgodnionej lokalizacji kościoła na Osiedlu Jana Pawła II w Sępólnie Krajeńskim, ewentualnie zabezpieczenie takiego miejsca w pobliżu.	Osiedle Jana Pawła II w Sępólnie Krajeńskim	ZP – Tereny zieleni urządzonej	Tak				-

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr ..... z dnia.....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	2010-09-02	Pawełek Leszek, 89-400 Sępólno Krajeńskie, Wiśniewka 5	Proszę o możliwość utworzenia terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową.	Kawle, dz. nr ewid. 200/13, 115/2	R 1 – Tereny rolne, R 2 – Tereny rolne z ograniczeniami	Nie	Nie – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu spowoduje rozproszenie zabudowy oraz będzie generowała wysokie koszty budowy i obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  Na terenie oznaczonym symbolem R 1 projekt zmiany studium dopuszcza m.in. lokalizowanie obiektów i urządzeń służących rolnictwu w tym: budynków i urządzeń służących przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji			Jest to wniosek złożony po upływie stosownego terminu, określonego w obwieszczeniu/ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany SUIKZP miasta i gminy Sępólno Krajeńskie. Termin składania wniosków zakończył się 15.12.2009 r., wobec powyższego wniosek został potraktowany jako uwaga do projektu zmiany SUIKZP.
14	2010-09-16	Cetera Ludwik, 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Hallera 23b	Przeznaczenie działki pod zabudowę.	Sikorz, dz. nr ewid. 306	R 1 – Tereny rolne	Nie	Nie – przedmiotowy obszar położony jest na terenie zarezerwowanym dla przebiegu obwodnicy miasta Sępólno Krajeńskie w ciągu drogi krajowej nr 25 w jednym z trzech wariantów (2A, 2C, 3), zaproponowanych przez GDDKiA.			Jest to wniosek złożony po upływie stosownego terminu, określonego w obwieszczeniu/ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany SUIKZP miasta i gminy Sępólno Krajeńskie. Termin składania wniosków zakończył się 15.12.2009 r., wobec powyższego wniosek został potraktowany jako uwaga do projektu zmiany SUIKZP.
15	2011-03-09	Latzke Dariusz, 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Sienkiewicza 52a	Przeznaczenie działki pod AG – Tereny aktywności gospodarczej.	Świdwie, dz. nr ewid. 74/4	R 1 – Tereny rolne, R 2 – Tereny rolne z ograniczeniami	Tak	-			Jest to wniosek złożony po upływie stosownego terminu, określonego w obwieszczeniu/ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany SUIKZP miasta i gminy Sępólno Krajeńskie. Termin składania wniosków zakończył się 15.12.2009 r., wobec powyższego wniosek został potraktowany jako uwaga do projektu zmiany SUIKZP.

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

.....  
(podpis burmistrza)