



**“EKOMAL”**  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

89-500 Tuchola, ul. Chojnicka 6

NIP 561-131-56-98

Nr 7703.8d Tel.: 52-5831687

603 - 403 - 907

STAROSTA SĘPÓLEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

Egz. nr **02**

## PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA  
ZNAK AB.6743.130.2018  
Z DNIA 02.03.2018r.

Branża: **Elektryczna**  
Obiekt: **Kablowa sieć oświetleniowa drogowego.**  
Kategoria obiektu: **XXVI**  
Adres obiektu: **89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. Komierowska**  
Nazwa zadania: **Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim.**

Z up. STAROSTY

mgr inż. *Tomasz Bondarczyk*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Na działkach nr 109/2, 109/3, 120/2 Sępólno 2; 154/1, 155/3 Sikorz.  
Jednostka ewidencyjna Sępólno Krajeńskie - M ( 041302\_4 ),  
Sępólno Krajeńskie - G ( 041302\_5);

Inwestor: **Gmina Sępólno Krajeńskie  
ul. Tadeusza Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie**

Projekt opracował:

Projektant: **JÓZEF KŁOSOWSKI**

Józef Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania o powszech. znanych rozwiązaniach  
w specjalności Instalacyjno-Instalatorskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN-KZ-7210/205/85  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

Sprawdzający: **mgr inż. SEBASTIAN KŁOSOWSKI**

mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektrotechn. i elektrycznych  
Nr ewid. WRR-7131-8/02  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

Opracowano: 17/11/2017

## 2. Spis zawartości.

1.	Strona tytułowa.	str. 1
2.	Spis zawartości.	str. 2
3.	Dokumenty formalno-prawne	str. 3
3.1.	Wypis i wyrys z obowiązującego planu miejscowego	str. 4 - 17
3.2.	Protokół z narady koordynacyjnej.	str. 18 - 25
3.3.	Wykaz właścicieli i zgód do dysponowania gruntem	str. 26
3.4.	Skorowidz właścicieli	str. 27 - 29
3.5.	Zgoda władającego gruntem.	str. 30 - 32
4	Opis do proj. zagospodarowania działki.	str. 33
5.	Obszar oddziaływania inwestycji.	str. 34
6.	Opis techniczny.	str. 35 - 37
7	Obliczenia techniczne.	str. 38 - 39
8.	Informacja do planu BIOZ.	str. 40- 42
9.	Rysunki	str. 43
10.1.	Projekt zagospodarowania terenu.	str. 44
10.2.	Schematy ideowe	str. 45
11.	Zestawienie podstawowych materiałów.	str. 46
12.	Oświadczenie projektantów.	str. 47
13.	Zaświadczenie przynależności do PIIB i uprawnienia.	str. 48 - 51

### 3. Dokumenty

formalno – prawne

### 3.1 Wypis i wyrys z obowiązującego planu miejscowego.

005

**UCHWAŁA NR XIV/110/2015  
RADY MIEJSKIEJ W SĘPÓLNIE KRAJEŃSKIM**

z dnia 25 listopada 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
przy ulicy T. Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 r. poz., 199, 443, 774, 1265 i 1777) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), a także uchwały Nr XLVI/355/14 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 30 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy Tadeusza Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonego uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 roku, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy T. Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 2.** Plan, o którym mowa w § 1, obejmuje obszar położony po obu stronach ulicy Kościuszki (drogi wojewódzkiej nr 241), na wchód od terenu kolejowego i na północ od granicy administracyjnej miasta wzdłuż ulicy Komierowskiej w obrębie geodezyjnym nr 2 w Sępólnie Krajeńskim, a także część ulicy Komierowskiej, położonej na obszarze gminy Sępólno Krajeńskie, na południe od granicy administracyjnej miasta.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literą **U**;
- 2) teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu literami **UO**;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu literami **PU**;
- 4) tereny zabudowy garażowej, oznaczone na rysunku planu literami **KS**;
- 5) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu literami **IT**;
- 6) teren ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu literą **C**;
- 7) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu literą **E**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu literami **KDW**;
- 9) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu literami **KDD**;
- 10) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu literami **KDL**;
- 11) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu literami **KDZ**.

**§ 4. 1.** Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Do obowiązujących ustaleń planu należą następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica administracyjna miasta;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochrony archeologicznej „W”;
- 6) strefa ograniczonego użytkowania wzdłuż linii SN – 15 kV;
- 7) symbole i określenia przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 8) wymiarowanie.

§ 5. Ilekcroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu określone w *Rozdziałach 2 i 3* uchwały i na załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i wiat;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem składającym się z liczby wskazującej kolejny numer terenu oraz liter określających rodzaj przeznaczenia i sposób zagospodarowania terenu;
- 8) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 9) **obiekcie towarzyszącym** – należy przez to rozumieć wiatę lub budynek z pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, socjalnymi, gospodarczymi i garażowymi, niezbędnymi do funkcjonowania budynku realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenu;

**przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

## Rozdział 2.

### Ustalenia ogólne - Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

#### § 6. 1. Przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1 U** i **2 U**, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 7;
- 2) teren zabudowy usługowej - usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **3 UO**, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 8;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **4 PU**, **5 PU**, **6 PU**, **7 PU**, **8 PU**, **9 PU**, **10 PU** i **11 PU**, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 9;
- 4) tereny zabudowy garażowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **12 KS**, **13 KS** i **14 KS**, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 10;
- 5) teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 IT**, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 11;
- 6) teren ciepłownictwa, oznaczony na rysunku planu symbolem **16 C**, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 12;

- 7) tereny elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami 17 E, 18 E i 19 E, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 13;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW, 23 KDW, 24 KDW, 25 KDW, 26 KDW, 27 KDW, 28 KDW, 29 KDW i 30 KDW, na których obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 14;
- 9) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 31 KDD, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 15;
- 10) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 32 KDL, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 16;
- 11) teren drogi publicznej zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem 33 KDZ, na którym obowiązują ustalenia szczegółowe określone w § 17.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) zagospodarowanie terenów w obszarze planu musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami – dopuszcza się możliwość przebudowy w/w sieci i zmiany ich przebiegu;
- 2) w granicach obszaru planu dopuszcza się budowę:
  - a) sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
  - b) urządzeń budowlanych związanych z realizowanymi obiektami budowlanymi;
  - c) ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych pręseł betonowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych i zapisu w lit. d;
  - d) ogrodzeń pełnych na granicy sąsiednich działek budowlanych o wysokości do 1,6 m;
- 3) obowiązują zasady ustalone w **Rozdziale 3** uchwały dla poszczególnych terenów.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) gospodarka odpadami winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów odrębnych;
- 2) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 3) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego - należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 4) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 5) obowiązują zasady ustalone w **Rozdziale 3** uchwały dla poszczególnych terenów.

**4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 9 ust. 4 uchwały dla terenu 9 PU, wymienionego w ust. 1 pkt 3;
- 2) nie dotyczy terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1-11, z wyjątkiem terenu 9 PU, wymienionego w ust. 1 pkt 3.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** obowiązują wymagania ustalone w **Rozdziale 3** uchwały dla poszczególnych terenów.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) obowiązują zasady ustalone w:

- a) § 7 ust. 5 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1,
- b) § 8 ust. 5 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 2,
- c) § 9 ust. 6 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3,
- d) § 10 ust. 5 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 4,
- e) § 11 ust. 5 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 5,
- f) § 12 ust. 5 uchwały dla terenu wymienionego w ust. 1 pkt 6,
- g) § 13 ust. 5 dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 7;

2) nie występuje potrzeba określania dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 8 – 11, z wyjątkiem zasady dotyczącej minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji ustalonej w § 14 ust. 2 pkt 2 lit. b, w § 15 ust. 2 pkt 2 lit. b, w § 16 ust. 2 pkt 2 lit. b i w § 17 ust. 2 pkt 2 lit. b.

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:** nie ustala się ze względu na brak takich terenów i obiektów.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1) obowiązują zasady ustalone w:

- a) § 7 ust. 6 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1,
- b) § 9 ust. 7 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3,

2) nie dotyczy terenów wymienionych w ust. 1 pkt 2, 4-11.

9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** zgodnie z warunkami ustalonymi w *Rozdziale 3* uchwały dla poszczególnych terenów.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się powiązanie obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi publiczne wojewódzką nr 241, tj. ulicę T. Kościuszki, i gminną, tj. ulicę Komierowską;
- 2) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
- 3) odprowadzenie ścieków istniejącą i projektowaną kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków z możliwością wykorzystania projektowanej przepompowni ścieków na terenie 15 IT, a także indywidualnych przepompowni ścieków lokalizowanych w obszarze planu;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącą i projektowaną kanalizacją deszczową do zbiornika retencyjnego, zlokalizowanego poza obszarem planu, z uwzględnieniem zapisu w pkt 5 i ust. 3 pkt 2;
- 5) dopuszcza się lokalizację indywidualnych rozwiązań służących retencjonowaniu czystych wód deszczowych i roztopowych na działce, a także odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki;
- 6) budowa systemów telekomunikacyjnych, w tym szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z zasadami ustalonymi w ust. 14;
- 8) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 9) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem źródeł indywidualnych nieemisyjnych i niskoemisyjnych (np.: ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe lub inne) lub z rozbudowanej sieci ciepłowniczej.

11. **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:**

- 1) obowiązują zasady ustalone w § 9 ust. 10 uchwały dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 3,
- 2) nie ustala się dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt 1-2 i 4-11.



12. **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:** dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu ustala się stawkę w wysokości 30%.

13. **Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:** ustalono w § 7 ust. 9 uchwały dla terenów 1 U i 2 U, wymienionych w ust. 1 pkt 1.

14. **Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) zasilanie przebudowywanych i remontowanych obiektów na terenach oznaczonych literami **UO, C i PU** z istniejących stacji transformatorowych zlokalizowanych w obszarze planu, po dostosowaniu stacji do zwiększonego poboru mocy;
  - 2) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych literami **U i PU**, w zależności od zapotrzebowanej mocy, z istniejących stacji transformatorowych, zlokalizowanych w obszarze planu i/lub ze stacji projektowanych, w tym abonenckich;
  - 3) projektowane stacje realizować jako obiekty wolno stojące, kontenerowe, na geodezyjnie wydzielonych działkach, względnie jako stacje słupowe;
  - 4) zasilanie stacji, o których mowa w **pkt 3**, poprzez wplot w linie kablowe średniego napięcia (SN) przebiegające w obszarze planu, a stacje abonenckie zasilić poprzez złącza kablowe SN;
  - 5) złącza, o których mowa w **pkt 4**, należy sytuować na działkach przewidzianych pod lokalizację stacji transformatorowych lub w terenach dróg publicznych;
  - 6) ze stacji transformatorowych wyprowadzić linie kablowe niskiego napięcia i zasilić z nich projektowane obiekty poprzez złącza kablowe lub kablowo - pomiarowe zabudowane w linii ogrodzenia działek, lub przy ścianach budynków usługowych i produkcyjnych;
  - 7) dopuszcza się wykorzystanie istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej niskiego napięcia w ramach jej możliwości technicznych;
  - 8) projektowane linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać w istniejących i projektowanych drogach oraz w terenach ogólnodostępnych - dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- a)

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe – Karty terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

##### **§ 7. Karta terenów 1 U i 2 U**

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy usługowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się:
  - a) budowę budynków usługowych (w tym handlowych) wraz z obiektami towarzyszącymi;
  - b) wszelką działalność usługową (w tym handlową) spełniającą wymóg określony w **ust. 3 pkt 1**;
  - c) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów;
  - d) budowę obiektów małej architektury;
  - e) zielen towarzyszącą;
  - f) podział terenów na działki budowlane z uwzględnieniem zapisu w **ust. 9**;
  - g) wydzielenie dojazdów i dojść dla obsługi obiektów;
  - h) realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków;
  - i) wydzielenie działek geodezyjnych pod urządzenia, o których mowa w **lit. h**;
- 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco **oddziaływać** na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) **dopuszczalny** poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** dopuszcza się szyldy - powierzchnia tablicy reklamowej, mierzona w obrysie zewnętrznym, do 8 m<sup>2</sup>.

5. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) budynki o wysokości do III kondygnacji nadziemnych i do 15,0 m, z możliwością podpiwniczenia;
  - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w **lit. a**;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania nie mniej niż 4 miejsca do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) miejsca do parkowania, o których mowa w **lit a**, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a**;
- 7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających dróg, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 8) dachy płaskie lub o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i nachyleniu tych połaci do 35°.

6. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** ustala się:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 35,0 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,2 ha,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30° do 150°;
- 4) parametry określone w **pkt 1 - 3** nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

7. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) na terenie **1 U** przy lokalizowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu nieruchomości w sąsiedztwie terenu kolejowego, należy uwzględnić przepisy odrębne w tym zakresie;
- 2) wprowadza się zakaz zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczania części budynków na cele mieszkaniowe.

8. **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej **21 KDW**;

2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

**9. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:**

- 1) ustala się powierzchnię 0,2 ha z uwzględnieniem zapisu pkt 2,
- 2) powierzchnia określona w pkt 1 nie dotyczy działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej i na cele obsługi komunikacyjnej.

**§ 8. Karta terenu 3 UO**

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy usługowej – usług oświaty.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się:
  - a) budowę budynków użyteczności publicznej związanych z usługami oświaty w zakresie szkolnictwa ponadgimnazjalnego wraz z obiektami towarzyszącymi;
  - b) remonty, przebudowę, a także rozbiórkę istniejących budynków;
  - c) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów;
  - d) budowę obiektów małej architektury;
  - e) zielen towarzyszącą;
  - f) realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków;
  - g) wydzielenie działek geodezyjnych pod urządzenia, o których mowa w lit. f;
  - h) wydzielenie dojazdów i dojeżd dla obsługi obiektów;

2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) dopuszczalny poziom hałasu nie powinien przekraczać wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadza się zakaz umieszczania reklam i tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

5. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,6;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,4;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) budynki o wysokości do III kondygnacji nadziemnych i do 15,0 m, z możliwością podpiwniczenia;
  - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w lit. a;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- a) należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 6, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) miejsca do parkowania, o których mowa w **lit a**, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a**;
- 7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej **31 KDD** i w linii zabudowy istniejących budynków na terenie **11 PU** od drogi publicznej lokalnej **32 KDL**, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 8) dachy płaskie lub o głównych połączeniach w układzie dwuspadowym i nachyleniu tych połączeń do 35°.

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

**7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych dojazdowej **31 KDD** (ulicy Przemysłowej) i lokalnej **32 KDL** (ulicy Komierowskiej);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.

**§ 9. Karta terenów 4 PU, 5 PU, 6 PU, 7 PU, 8 PU, 9 PU, 10 PU i 11 PU**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) dopuszcza się:

- a) budowę budynków produkcyjnych, składów, magazynów i budynków usługowych (w tym handlowych) wraz z obiektami towarzyszącymi;
- b) remonty, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zgodny z przeznaczeniem terenu, a także rozbiórkę istniejących budynków - dotyczy także budynków lub ich części zlokalizowanych pomiędzy maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, wykreśloną na rysunku planu, a linią rozgraniczającą drogi;
- c) lokalizację stacji paliw pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych, w szczególności wykonania zabezpieczeń na wypadek awarii przed przedostawaniem się do gruntu trujących substancji;
- d) wszelką działalność produkcyjną i usługową ( w tym handlową) spełniającą wymogi określone w **ust. 3 pkt 1**;
- e) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów;
- f) budowę obiektów małej architektury;
- g) zieleni towarzyszącą;
- h) podział terenów na działki budowlane;
- i) wydzielenie dojazdów i dojsć dla obsługi obiektów;
- j) realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków;
- k) wydzielenie działek geodezyjnych pod urządzenia, o których mowa w **lit. j**;
- l) możliwość wydzielenia wzdłuż dróg zatok postojowych i zjazdów dla środków komunikacji publicznej;

2) obowiązują zasady ustalone w **§ 6 ust. 2**.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) wprowadza się zakaz:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych;
- 2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** na terenie 9 PU ustala się strefę ochrony archeologicznej „W”, w której należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** dopuszcza się szyldy - powierzchnia tablicy reklamowej, mierzona w obrysie zewnętrznym, do 10 m<sup>2</sup>.

6. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie przekraczająca 15,0 m z dopuszczeniem wyższych obiektów, o ile wysokość powyżej 15,0 m jest wymuszona technologią lub uwarunkowaniami technicznymi produkcji, ale nie wyższych niż 30,0 m;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) na każdej z wydzielonych działek budowlanych należy przewidzieć miejsca do parkowania nie mniej niż 4 miejsca do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i produkcji oraz dodatkowo 2 miejsca na każde 200 m<sup>2</sup> powyżej 100 m<sup>2</sup>, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) miejsca do parkowania, o których mowa w **lit a**, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a**;
- 7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach od 0 do 13,0 m od linii rozgraniczających dróg i w linii zabudowy istniejących budynków, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 8) dachy:

- a) na budynkach usługowych (w tym handlowych) płaskie lub o głównych połaciach w układzie dwuspadowym i nachyleniu tych połaci do 35°;
- b) na budynkach produkcyjnych, składach i magazynach płaskie, a w przypadku braku możliwości ich realizacji kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego.

7. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:** ustala się:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 35,0 m,
- 2) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,4 ha,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30° do 150°;
- 4) parametry określone w **pkt 1 - 3** nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogową.

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) na terenie **7 PU** wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV w odległości 6,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wysowano na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje:
  - a) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę;
  - b) zakaz sadzenia drzew;
  - c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 2) strefa, o której mowa w **pkt 1**, ulega likwidacji na odcinku, na którym nastąpi demontaż linii napowietrznej;
- 3) na terenach **4 PU** i **7 PU** przy lokalizowaniu obiektów budowlanych i zagospodarowaniu nieruchomości w sąsiedztwie terenu kolejowego, należy uwzględnić przepisy odrębne w tym zakresie;
- 4) wprowadza się zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczania części budynków na cele mieszkaniowe z uwzględnieniem zapisu w **ust. 10**.

#### **9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających dróg publicznych dojazdowej **31 KDD** (ulicy Przemysłowej), lokalnej **32 KDL** (ulicy Komierowskiej) i zbiorczej **33 KDZ** (ulicy T. Kościuszki), z uwzględnieniem zapisu **pkt 2**, z dróg wewnętrznych istniejących i projektowanych, a także z terenu **15 IT**;
- 2) zakaz wykonywania nowych dodatkowych zjazdów z drogi publicznej zbiorczej **33 KDZ**;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.

**10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:** dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji mieszkaniowej do czasu zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu - do czasu rozbiórki lub zmiany sposobu użytkowania na zgodny z ustaleniami planu dopuszcza się remonty i przebudowy.

#### **§ 10. Karta terenów 12 KS, 13 KS i 14 KS**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy garażowej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się:
  - a) budowę garaży, budynków gospodarczych lub garażowo - gospodarczych;
  - b) remonty, przebudowę, rozbiórkę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków;
  - c) zieleń towarzyszącą;
- 2) obowiązują zasady ustalone w **§ 6 ust. 2**.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują zasady ustalone w **§ 6 ust. 3**.

**4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** ustala się zakaz lokalizacji reklam .

**5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;

- 3) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
- a) budynki o wysokości do 4,0 m;
  - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy innej niż wymieniona w **lit. a**;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;
- 7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w liniach zabudowy istniejących budynków i stycznie do linii rozgraniczającej terenu **27 KDW**, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 8) dachy płaskie.

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

**7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu **12 KS** z drogi wewnętrznej **20 KDW**, terenu **13 KS** z drogi wewnętrznej **27 KDW**, a terenu **14 KS** z drogi publicznej lokalnej **32 KDL** (ulicy Komierowskiej);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.

**§ 11. Karta terenu 15 IT**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren infrastruktury technicznej.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wprowadza się nakaz zapewnienia:
  - a) nienaruszalnego przepływu wód w istniejącym rowie melioracyjnym – należy zachować jego drożność i chronić przed uszkodzeniem;
  - b) dojazdu wzdłuż otwartego rowu melioracyjnego umożliwiającego jego utrzymanie z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowę urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepompowni ścieków, wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami;
  - b) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów;
  - c) dojazdy i dojścia do działek budowlanych położonych na sąsiednich terenach **8 PU**, **9 PU** i **16 C**;
  - d) skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) obowiązują odpowiednie zasady ustalone w **§ 6 ust. 2**.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują odpowiednie zasady ustalone w **§ 6 ust. 3**.

**4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) ustala się przeznaczenie terenu na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadza się zakaz umieszczania reklam i tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

**5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,01;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 1% powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynku nie przekraczająca 4,0 m;
  - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w **lit. a**;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;
- 7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej zbiorczej **33 KDZ** (ulicy T. Kościuszki) i 5,0 m od granicy działki nr 19, tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 8) dachy płaskie.

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

**7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zbiorczej **33 KDZ** (ulicy T. Kościuszki) istniejącym zjazdem;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

**§ 12. Karta terenu 16 C**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren ciepłownictwa.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) dopuszcza się:

- a) budowę budynków dla potrzeb energetyki ciepłej wraz z obiektami towarzyszącymi;
- b) remonty, przebudowę, a także rozbiorę istniejących budynków;
- c) urządzenie miejsc do parkowania pojazdów;
- d) budowę obiektów małej architektury;
- e) zieleni towarzyszącą;
- f) realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków;
- g) wydzielenie działek geodezyjnych pod urządzenia, o których mowa w **lit. f**;
- h) wydzielenie dojazdów i dojść dla obsługi obiektów;

2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) wprowadza się zakaz:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w przepisach odrębnych – zakaz ten nie dotyczy inwestycji telekomunikacyjnych realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii wymienionych w przepisach odrębnych;

2) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 3.

**4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**



- 1) ustala się przeznaczenie terenu na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) wprowadza się zakaz umieszczania reklam i tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

**5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie przekraczająca 15,0 m z dopuszczeniem wyższych obiektów, o ile wysokość powyżej 15,0 m jest wymuszona technologią lub uwarunkowaniami technicznymi, ale nie wyższych niż 30,0 m;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
  - a) należy przewidzieć miejsca do parkowania w ilości nie mniejszej niż 10, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) miejsca do parkowania, o których mowa w **lit a**, mogą być realizowane jako naziemne, wkomponowane w zagospodarowanie terenu, lub jako wbudowane w budynki, o których mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a**;
- 7) ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej **31 KDD** (ulicy Przemysłowej), tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 8) dachy płaskie, a w przypadku braku możliwości ich realizacji kształt dachu dostosowany do bryły budynku i jego programu użytkowego.

**6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej.

**7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej dojazdowej **31 KDD** (ulicy Przemysłowej) lub z terenu **15 IT**;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.

**§ 13. Karta terenów 17 E, 18 E i 19 E**

**1. Przeznaczenie terenu:** teren elektroenergetyki.

**2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi, instalacjami i urządzeniami;
- 2) obowiązują zasady ustalone w **§ 6 ust. 2**.

**3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują odpowiednie zasady ustalone w **§ 6 ust. 3**.

**4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** wprowadza się zakaz umieszczania reklam.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9;
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 90% powierzchni działki;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) wysokość budynku nie przekraczająca 4,0 m;
  - b) nie ogranicza się wysokości zabudowy nie wymienionej w lit. a;
- 6) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji: nie ma potrzeby określania;
- 7) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach 17 E i 18 E w liniach zabudowy istniejących budynków, a na terenie 19 E w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej 31 KDD (ulicy Przemysłowej), tak jak wrysowano na rysunku planu;
- 8) dach płaski.

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie ustala się.

7. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
  - a) terenu 17 E z przylegającej drogi wewnętrznej 25 KDW,
  - b) terenu 18 E z przylegającej drogi wewnętrznej 28 KDW,
  - c) terenu 19 E z przylegającej drogi publicznej dojazdowej 31 KDD (ulicy Przemysłowej);
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

§ 14. Karta terenów 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW, 23 KDW, 24 KDW, 25 KDW, 26 KDW, 27 KDW, 28 KDW, 29 KDW i 30 KDW

1. Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokości dróg wewnętrznych:
  - a) 20 KDW, 21 KDW, 22 KDW, 23 KDW, 24 KDW, 25 KDW, 27 KDW, 29 KDW i 30 KDW- zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, tak jak oznaczono na rysunku planu;
  - b) 26 KDW - min. 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - c) 28 KDW – min. 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo - jezdnych;
  - b) lokalizację miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i ich realizację z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) wprowadza się zakaz umieszczania reklam;
- b) ustala się przeznaczenie terenu **23 KDW** (ulicy Składowej) na realizację inwestycji celu publicznego;
- c) na terenie, o którym mowa w **lit. b**, wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** przy zagospodarowaniu terenu **23 KDW** w sąsiedztwie terenu kolejowego należy uwzględnić przepisy odrębne w tym zakresie.

6. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się powiązania komunikacyjne:
  - a) wzajemne dróg wewnętrznych **23 KDW** (ulicy Składowej) i **27 KDW**;
  - b) dróg wewnętrznych **20 KDW**, **21 KDW**, **22 KDW**, **24 KDW**, **25 KDW** i **26 KDW** z drogą publiczną zbiorczą **33 KDZ** (ulicą T. Kościuszki) i drogi **23 KDW** z ulicą T. Kościuszki, położoną poza obszarem planu;
  - c) dróg wewnętrznych **28 KDW** i **30 KDW** z drogą publiczną dojazdową **31 KDD** (ulicą Przemysłową);
  - d) dróg wewnętrznych **23 KDW** (ulicy Składowej) i **29 KDW** z drogą publiczną lokalną **32 KDL** (ulicą Komierowską);
- 2) dopuszcza się powiązania komunikacyjne:
  - a) drogi wewnętrznej **22 KDW** z drogą projektowaną poza obszarem planu – przy jego północnej granicy;
  - b) dróg wewnętrznych **21 KDW** i **30 KDW** z drogami projektowanymi poza obszarem planu – przy jego wschodniej granicy;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach **§ 6 ust. 10**.

**§ 15. Karta terenu 31 KDD**

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi publicznej dojazdowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się szerokość drogi publicznej dojazdowej **31 KDD** (ulicy Przemysłowej) zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, tak jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) lokalizację miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i ich realizację z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) obowiązują zasady ustalone w **§ 6 ust. 2**.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują odpowiednie zasady ustalone w **§ 6 ust. 3**.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi publicznej dojazdowej **31 KDD** ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) umieszczanie na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** nie ustala się.

#### 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązania komunikacyjne drogi publicznej dojazdowej **31 KDD** (ulicy Przemysłowej):
  - a) z drogą publiczną lokalną **32 KDL** (ulicą Komierowską) i drogą publiczną zbiorczą **33 KDZ** (ulicą T. Kościuszki) poprzez skrzyżowania zwykle lub skanalizowane;
  - b) z drogami wewnętrznymi **28 KDW** i **30 KDW**;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

#### § 16. Karta terenu 32 KDL

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi publicznej lokalnej.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość drogi publicznej lokalnej **32 KDL** (ulicy Komierowskiej) zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, tak jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) lokalizację miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i ich realizację z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

#### 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) teren drogi publicznej lokalnej **32 KDL** ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;
- 2) umieszczanie na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

#### 5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15 kV w odległości 6,0 m od osi linii (licząc w poziomie), tak jak wrysowano na rysunku planu, w obrębie której obowiązuje:
  - a) zapewnienie dojazdu oraz dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającego nadzór techniczny, naprawy, eksploatację, konserwację oraz przebudowę;
  - b) zakaz sadzenia drzew;
  - c) lokalizowanie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi i normami;
- 2) strefa, o której mowa w **pkt 1**, ulega likwidacji na odcinkach, na których nastąpi demontaż linii napowietrznej.

#### 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązania komunikacyjne drogi publicznej lokalnej **32 KDL** (ulicy Komierowskiej):
  - a) z drogą publiczną dojazdową **31 KDD** (ulicą Przemysłową) poprzez skrzyżowanie zwykle lub skanalizowane;
  - b) z drogami wewnętrznymi **23 KDW** (ulicą Składową) i **29 KDW**;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

#### § 17. Karta terenu 33 KDZ

1. **Przeznaczenie terenu:** teren drogi publicznej zbiorczej.

## 2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość drogi publicznej zbiorczej **33 KDZ** (ulicy T. Kościuszki) zgodnie z geodezyjnym wydzieleniem, tak jak oznaczono na rysunku planu;
- 2) dopuszcza się:
  - a) budowę elementów drogi zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) lokalizację miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i ich realizację z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) obowiązują zasady ustalone w § 6 ust. 2.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują odpowiednie zasady ustalone w § 6 ust. 3.

## 4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- a) teren drogi publicznej zbiorczej **33 KDZ** ustala się jako przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego;
- b) umieszczanie na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, obiektów małej architektury, nośników reklamowych, urządzeń technicznych i zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- c) na terenie, o którym mowa w **pkt 1**, wprowadza się zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

5. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** przy zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie terenu kolejowego, należy uwzględnić przepisy odrębne w tym zakresie.

## 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązania komunikacyjne drogi publicznej zbiorczej **33 KDZ** (ulicy T. Kościuszki):
  - a) z drogą publiczną dojazdową **31 KDD** (ulicą Przemyslową) poprzez skrzyżowanie zwykłe lub skanalizowane;
  - b) z drogami wewnętrznymi **20 KDW, 21 KDW, 22 KDW, 24 KDW, 25 KDW i 26 KDW** oraz z terenem **15 IT**;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia określone w zapisach § 6 ust. 10.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólno Krajeńskie (dla części działki nr 81/3), uchwalonego uchwałą Nr 220/IV/97 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 28 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1997 r Nr 24, poz. 121).

§ 19. Tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sępólna Kraj., obejmującej część działki nr 81/35 przy ulicy Składowej, uchwalonego uchwałą Nr XI/131/99 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 sierpnia 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 1999 r. Nr 64, poz. 725).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sępólna Krajeńskiego.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Sępólno Krajeńskie.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Kazimierz Jagodziński**



**LEGENDA:**

[Symbol]	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKIM
[Symbol]	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA LINIE WYGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAKRESACH ZAGOSPODAROWANIA
[Symbol]	MAKSYMALNE WYKORZYSTANIE LINIE ZAKONOWY
[Symbol]	STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "P"
[Symbol]	STREFA OGRANICZENIA OD UŻYTKOWANIA WYKAZUJĄCEGO LINIE
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
[Symbol]	U
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
[Symbol]	PU
[Symbol]	TERENY OBIĘTOWY PRODUKCJI APTEK, SALONÓW UASAZYNOWY I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
[Symbol]	KS
[Symbol]	TERENY ZABUDOWY GARAZOWEJ
[Symbol]	IT
[Symbol]	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
[Symbol]	C
[Symbol]	TERENY ELEKTROENERGETYCZNEJ
[Symbol]	KDW
[Symbol]	TERENY DRÓG WIEJOWYCH
[Symbol]	KDD
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DLA JAZDZIEI
[Symbol]	KDL
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNEJ
[Symbol]	KDZ
[Symbol]	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZAGRANICZNEJ
[Symbol]	WYMIAROWANIE

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Kazimierz Jagodziński*

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr 339/110/2013  
Rady Miejskiej w Sepólnie Krajeńskim  
z dnia 25 listopada 2013 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: BURMISTRZ SEPÓLNO KRAJEŃSKIEGO

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/110/2015  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu przy ulicy T. Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim.**

W okresie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach **od 15 września 2015 r. do 14 października 2015 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia **28 października 2015 r., nie wniesiono żadnych uwag.**

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Kazimierz Jagodziński**



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/110/2015  
Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim  
z dnia 25 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicy T. Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim.**

**§ 1**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), zadania własne gminy.

2. Prognozowany koszt inwestycji został określony w sporządzonej na potrzeby projektu planu prognozy skutków finansowych, natomiast rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

**§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 :**

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej i ciepła realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 ust. 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 4. 1.** Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 139), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prawne.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

**§ 5.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,

4) fundusze Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Kazimierz Jagodziński**

## UZASADNIENIE

W dniu 30 czerwca 2014 r. Rada Miejska w Sępólnie Krajeńskim podjęła uchwałę Nr XLVI/355/14 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ulicy T. Kościuszki w Sępólnie Krajeńskim, która rozpoczęła tryb formalno - prawny prac nad planem.

Teren objęty opracowaniem planu położony jest, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie”, uchwalonego uchwałą Nr VI/32/11 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 31 marca 2011 roku,

w terenie istniejącej i projektowanej aktywności gospodarczej.

Przeznaczenie terenów w sporządzonym projekcie planu miejscowego pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, a także infrastrukturę techniczną jest zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w w/w „Studium”, które wiąże wewnętrznie organ gminy w jej planach przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i pozytywne opinie instytucji przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dostosowanie się w przypadku przyszłej działalności inwestycyjnej do zaleceń planu warunkuje prawidłowy przebieg prowadzonych inwestycji, zarówno w fazie realizacji jak i przyszłej eksploatacji, zgodny z ustaleniami planu.

Po przeprowadzeniu procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.), a także strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zm.), projekt planu wraz z załącznikami może zostać przedłożony do uchwalenia przez Radę Miejską w Sępólnie Krajeńskim.

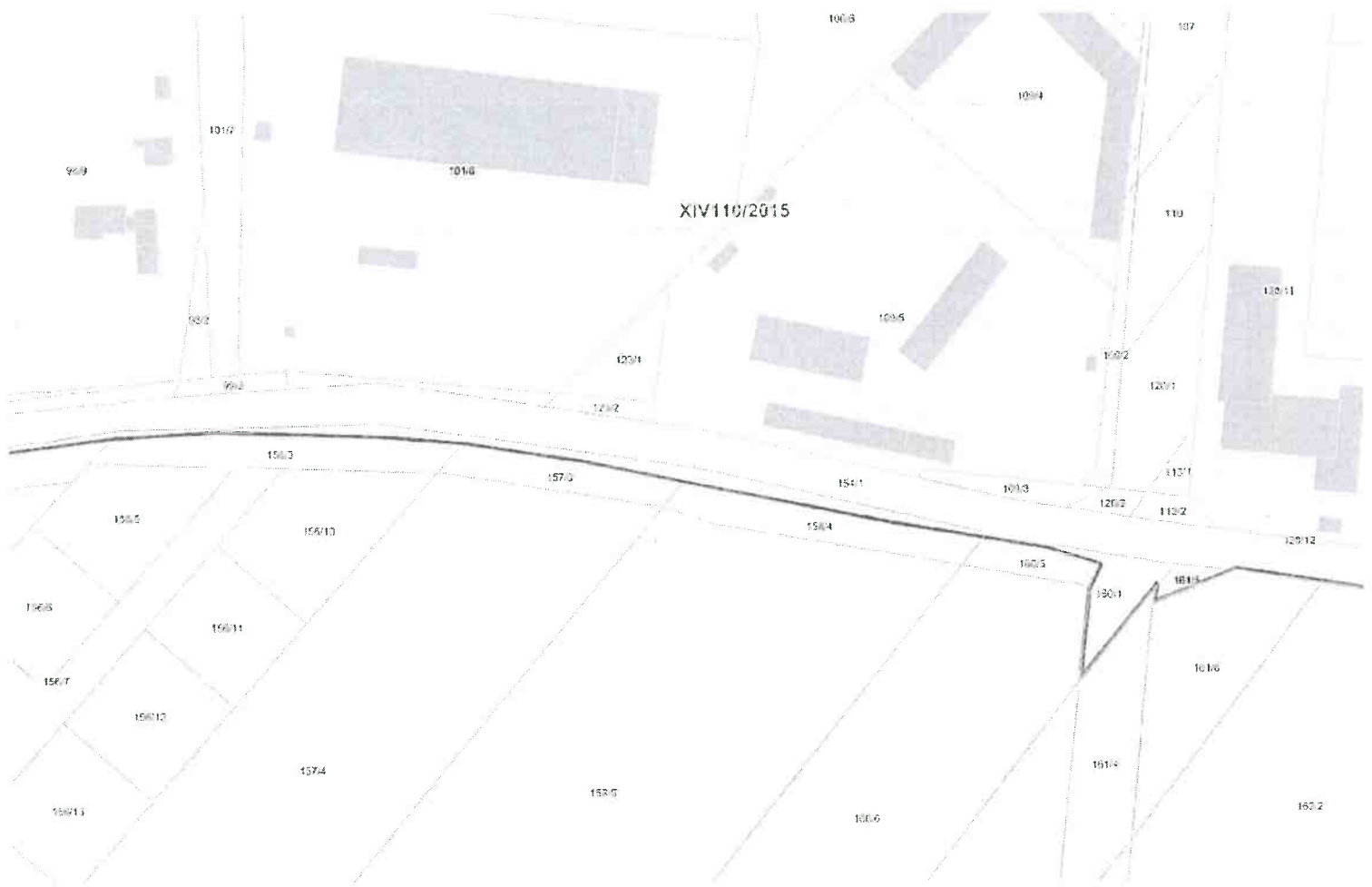
Projekt uchwały został przedstawiony na posiedzeniach Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej, Przeciwdziałania Bezrobociu i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Kazimierz Jagodziński**

Wycinek z planu miejscowego nr XIV/110/2015  
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskich z dnia 25 listopada 2015

017



STAROSTA SĘPOLEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

## 3.2 Narada Koordynacyjna

Starosta Sępoleński  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

Sępólno Krajeńskie, dn. 26.10.2017 r.

KOPIA


PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
W SPRAWIE NR GN.6630.170.2017

Art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwane dalej ustawą (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz.1287 z późn.zm.) oraz Zarządzenie Nr 22/2015 Starosty Sępoleńskiego z dnia 08 lipca 2015 roku

Przedmiot narady:	Oświetlenie drogowe
Lokalizacja:	Sępólno Krajeńskie - G Sikorz, dz.: 154/1, 155/3, 158/4, Sępólno Krajeńskie - M Sępólno Kraj. 2, dz.: 109/2, 109/3, 120/2, Sępólno Kraj. 3, dz.: 723, 724, 747, 770, Sępólno Kraj. 4, dz.: 405/10, 408/4, 408/5, 408/6, 668/1, 668/2, 668/3, 690/2 Arkusz mapy 344.134.053.3-053.4-054.1-054.3-101.1-101.2-101.3-101.4-102.1-102.3-344.143.0114-012.3
Wnioskodawca:	EKOMAL MGR INŻ. SEBASTIAN KŁOSOWSKI ul. Chojnicka 6 89-500 Tuchola
Inwestor:	GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE ul. Tadeusza Kościuszki 11 89-400 Sępólno Krajeńskie
Projektant:	SEBASTIAN KŁOSOWSKI
Platnik:	EKOMAL MGR INŻ. SEBASTIAN KŁOSOWSKI ul. Chojnicka 6 89-500 Tuchola
Przewodniczący:	Maria Rembelska
Miejsce narady:	Sępólno Krajeńskie ul. Kościuszki 11 pokój 8A
Opłata nr:	3896/17/1
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny z elementami elektronicznymi
Data wpływu:	20.10.2017
Rozp. narady:	26.10.2017
Zakończ. narady:	26.10.2017

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

.....  
.....  
.....  
Z up. STAROSTY  
Przewodniczącego narad koordynacyjnych  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

 "EKOMAL"  
89-500 Tuchola ul. Chojnicka 6  
dnia 2017-10-30  
za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

## Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Podpis
1	"EKOMAL" mgr inż. Sebastian Klokowski	Sebastian Klokowski	<i>Brak informacji</i>
2	ENEA OPERATOR SP Z O.O. ODZIAL DYSTRYBUCJI BYDGOSZCZ REJON DYSTRYBUCJI NAKŁO	Jarosław Gil	<i>Brak informacji</i>
3	GMINA SEPÓLNO KR.	Bartosz Langowski	<i>Brak informacji</i>
4	NETIA SA	Krzysztof Osiecki	<i>Brak informacji</i>
5	Orange Polska S.A. Domena Hurt Dostarczanie i Serwis Usług, Ewidencja i Standardy Infrastruktury Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi	Waldemar Pilarski tel 375 92 51	<i>Brak informacji</i>
6	POLSKA SPÓLKA GAZOWNICTWA SP Z O.O. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy	Stanisław Nawalany	<i>Brak informacji</i>
7	ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ - SP. Z O.O Z SIEDZIBĄ W SEPÓLNIE KRAJEŃSKIM	Mariusz Zygowski	<i>Brak informacji</i>

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej

## Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej

*- Umowa A12 z 11.11.2017 - w/w  
- zaliczenie - Umowa Woda SP - ope usług*

 "EKOMAL"  
89-500 TUCHOŁA ul. Chojnicka 1

dnia

2017-11-30

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Klokowski

**Katalog uwag narady koordynacyjnej.**

1. W trakcie prowadzenia prac budowlanych w przypadku:
  - a) zaistnienia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanymi robotami budowlanymi,
  - b) odkrycia kabli elektroenergetycznych w trakcie prowadzenia prac budowlanych
  - c) zbliżenia się do urządzeń elektroenergetycznych w szczególności do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciemnależy bezwzględnie wystąpić do RD Nakło o wyłączenie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia. Dalszą pracę można kontynuować po nadzorem pracowników ENEA Operator Sp. z o.o. RD Nakło. Inwestor lub wykonawca prac budowlanych z 14 - dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi o rozpoczęciu prac RD Nakło i sprawdzi aktualność naniesień sieci elektroenergetycznej na mapie.
2. W miejscu skrzyżowania istniejących elektroenergetycznych linii kablowych z projektowanym przyłączem/linią należy zaprojektować nałożenie na istniejące kable rury osłonowe dwudzielne. Wykonawca robót budowlanych rozpocznie prace od nałożenia rur na kable elektroenergetyczny na całej odsłoniętej długości, w sposób opisany w punkcie nr 1 i zgodnie z obowiązującymi normami przepisami, przede zasypaniem zgłosić do sprawdzenia technicznego RD Nakło.
3. W miejscu skrzyżowania istniejących elektroenergetycznych linii kablowych z projektowanego przyłączem/siecią gazu należy zaprojektować nałożenie na istniejące kable rury osłonowe dwudzielne. Wykonawca robót rozpocznie prace budowlane od zabezpieczenia kabla elektroenergetycznego na całej odsłoniętej długości zgodnie z punktem nr 1 i po wykonaniu w oparciu o normę PN-E-05125 oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe a przede zasypaniem zgłosić do sprawdzenia technicznego w RD Nakło.
4. W związku z kolizją istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną budową (przebudową) należy wystąpić do RD Nakło z wnioskiem o określenie warunków technicznych na przebudowę kolidujących urządzeń i ponownie przedstawić projekt do uzgodnienia.
5. Należy wykonać i przedstawić do uzgodnienia w RD Nakło profile skrzyżowań przewodów istniejącej linii napowietrznej z projektowanym obiektem lub nawierzchnią drogi.
6. Należy zachować odległość projektowanego obiektu od istniejącej linii napowietrznej zgodnie z dostępnymi normami a w szczególności z normą PN-EN-50341-1 dla linii napowietrznych 15kV i PN-E-05100-1 dla linii napowietrznych 0.4kV.
7. W związku z trwającymi pracami projektowymi linii kablowej ( przyłącza) dla zasilania w/w działki ENEA Operator Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego dla zasilania projektowanego budynku w energię elektryczną, w takim przypadku właściciel nieruchomości ( inwestor) jest zobowiązany do dostosowania instalacji odbiorczej do zmienionej lokalizacji złącza kablowo-pomiarowego.
8. Ustala się 5 metrową strefę ochronną z każdej strony kabli i podziemnych i urządzeń elektroenergetycznych w której prace prowadzić ręcznie. Szczegółowe ustalenia trasy kabli elektroenergetycznych dokonać na podstawie wykonania przekopów poprzecznych.
9. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci elektroenergetycznej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z likwidacją spowodowanej awarii sieci elektroenergetycznej w wyniku prowadzenia tych prac.

Podpis

 **"EKOMAL"**  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

dnia 2017-12-28

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski



Miejscowość: Sępólno Krai., Słkoz  
 Jednostka ewidencyjna: [041302\_4] Sępólno Krai.-M, [041302\_5] Sępólno Krai.-G  
 Obręb ewidencyjny: [0002] [0004] [0005] Sępólno Krai.-M, [0011] Słkoz  
 Skala mapy: 1:500  
 Arkusz mapy: 344, 143.011.4 i 344, 143.012.3  
 Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 65 strefa 3  
 Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Amsterdam 55  
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
 Data opracowania mapy: 02.05.2017

Zastrzeżenie, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Mapę sporządziła: Katarzyna Olszak-Kozak

inż. Katarzyna Olszak-Kozak  
 GEODETA

Geodeta uprawniony: Jarosław Fabia  
 (nr pr. zawod.: 13771)



**RYСУNEK  
 UZGODNIENIOWY**

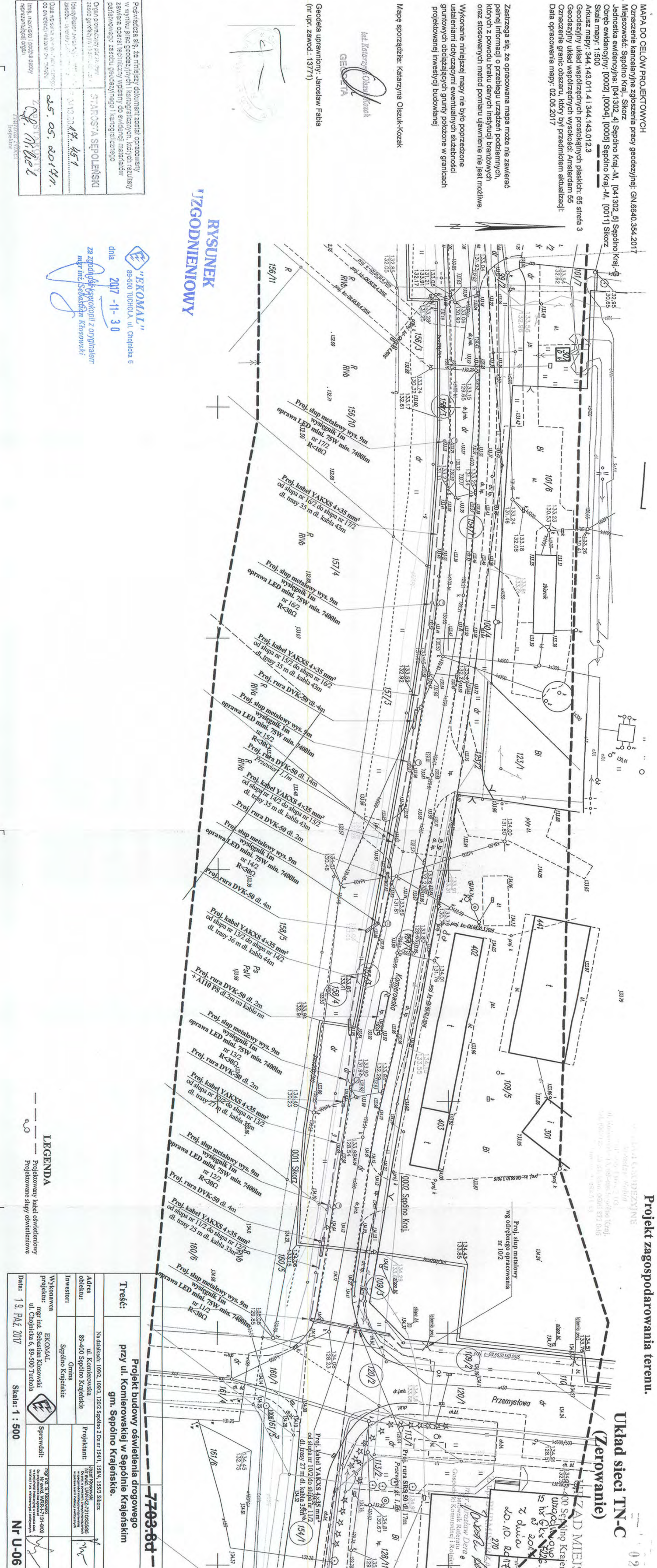


dnia 2017-11-30

za zgodności z projektem  
 mgr inż. Sebastian Krasowski

Organ projektujący: EKOMAL	STARSZY A SEPOLSKI
Organ wykonawczy: EKOMAL	STARSZY A SEPOLSKI
Organ nadzoru: EKOMAL	STARSZY A SEPOLSKI
Data wydania: 02.05.2017	25.05.2017
Imię, nazwisko i stopień: mgr inż. Sebastian Krasowski	mgr inż. Sebastian Krasowski

reprezentujący organ



**Projekt zagospodarowania terenu.**

**Układ sieci TN-C (Zerowanie)**

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

0 2 2

STAROSTA SĘPOLEŃSKI

ul. Kościuszki 11

89-400 Sępólno Krajeńskie

023

GN.6630.222.2017

Sępólno Krajeńskie, dn. 21.12.2017 r.

Starosta Sępoleński  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

KOPIA

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
W SPRAWIE NR GN.6630.222.2017**

Art. 28b ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwane dalej ustawą (t.j. Dz.U. z 2010r., Nr 193, poz.1287 z późn.zm.) oraz Zarządzenie Nr 22/2015 Starosty Sępoleńskiego z dnia 08 lipca 2015 roku

Przedmiot narady:	Oświetlenie drogowe
Lokalizacja:	Sępólno Krajeńskie - G Sikorz, dz.: 154/1, Arkusz mapy 344.143.011.4-012.3
Wnioskodawca:	EKOMAL MGR INŻ. SEBASTIAN KŁOSOWSKI ul. Chojnicka 6 89-500 Tuchola
Inwestor:	GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE ul. Tadeusza Kościuszki 11 89-400 Sępólno Krajeńskie
Projektant:	SEBASTIAN KŁOSOWSKI
Platnik:	EKOMAL MGR INŻ. SEBASTIAN KŁOSOWSKI ul. Chojnicka 6 89-500 Tuchola
Przewodniczący:	Maria Rembelska
Miejsce narady:	Sępólno Krajeńskie ul. Kościuszki 11 pokój 8A
Opłata nr:	4622/17/1
Sposób przeprowadz.:	stacjonarny z elementami elektronicznymi
Data wpływu:	14.12.2017
Rozp. narady:	21.12.2017
Zakończ. narady:	21.12.2017

**Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:**

.....

.....

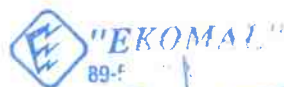
..... Z up. STAROSTY  
Przewodnicząca narady koordynacyjnej: .....

..... *Rembelska* .....

..... *Bez uwagi* inż. Maria Rembelska .....

.....

.....



dnia

2017-12-28

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.6640.354.2017

Miejscowość: Sępólno Kraj., Sikorz

Jednostka ewidencyjna: [041302\_4] Sępólno Kraj.-M, [041302\_5] Sępólno Kraj.-G

Obręb ewidencyjny: [0002] , [0004] , [0005] Sępólno Kraj.-M, [0011] Sikorz

Skala mapy: 1:500

Arkusz mapy: 344.143.011.4 i 344.143.012.3

Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 65 strefa 3

Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Amsterdam 55

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:

Data opracowania mapy: 02.05.2017

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych instytucji branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

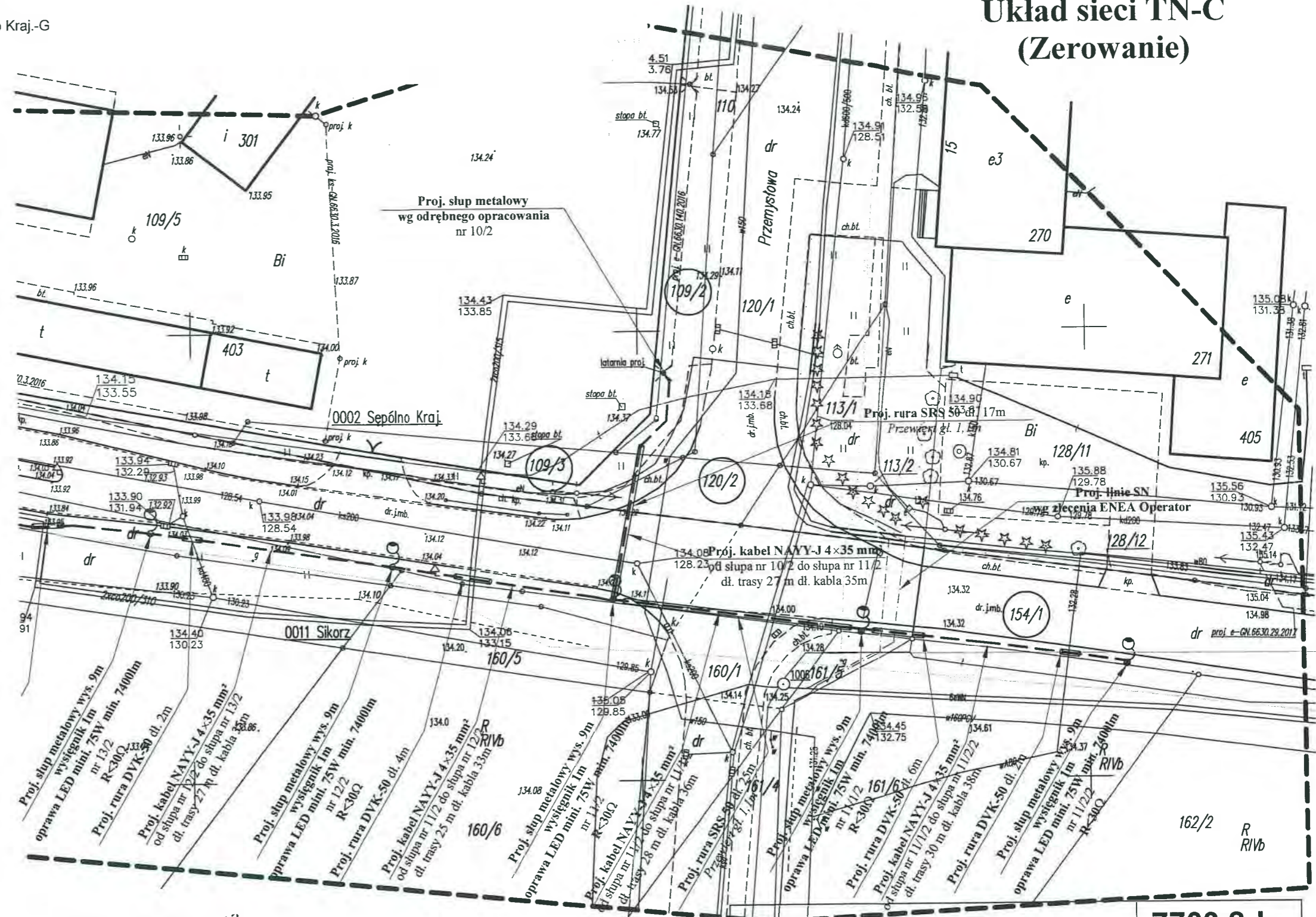
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Mapę sporządziła: Katarzyna Olszuk-Kozak

inż. Katarzyna Olszuk-Kozak  
GEODETA

Geodeta uprawniony: Jarosław Fabia  
(nr upr. zawod.: 13771)

Układ sieci TN-C  
(Zerowanie)



"EKOMAL"  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6  
dnia 2017-12-28  
za zgodności kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

STAROSTA SĘPOLSKI

Dokumentacja nr GN.6630. .... 222 ..... 2017  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej  
w siedzibie WGKIN SP w Sępólnie Krajeńskim przy ul. T. Kościuszki 11  
dnia 21. 12. 2017  
w formie:  
 zebrania zainteresowanych podmiotów  
 za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Z up. STAROSTY  
Jan Fabia  
Sępólno Kraj., dn. 27. 12. 2017  
Przewodniczący narady koordynacyjnych  
inż. Maria Kembelska

Forma potwierdzenia opracowania dokumentacji. Zawiera pola na nazwę organu (STAROSTA SĘPOLSKI), numer sprawy (19. 451), datę wpisania do ewidencji (25. 05. 2017), oraz podpis reprezentującego organu (M. Kłosowski).

LEGENDA  
--- Projektowany kabeł oświetleniowy  
--- Projektowane słupy oświetleniowe

7703.8d

Treść: Projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.	
Na działkach: 109/2, 109/3, 120/2 Sępólno 2 Dz nr 154/1, 158/4, 155/3 Sikorz	
Adres obiektu: ul. Komierowska 89-400 Sępólno Krajeńskie	Projektant: Józef Kłosowski Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 <small>Do proj. o pow. zech. z innych rozrządzeń w specjalności instalacyjno-energetycznej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych</small>
Inwestor: Gmina Sępólno Krajeńskie	
Wykonawca projektu: mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola	Sprawdził: mgr inż. S. Kłosowski Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 <small>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych</small>
Data: 06. GRU. 2017	Skala: 1 : 500
Nr E-06	

### 3.3 Wykaz właścicieli i zgód do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Nr działki	Nr KW	Właściciel lub władający	Adres	Forma posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
<b>Obręb Sikorz [Nr 0011]</b>				
154/1	KW 19619	Gmina Sępólno Krajeńskie	ul. Tadeusza Kościuszki 11 89-400 Tuchola	Zgoda – Pismo nr Gkr.7226.118.2017 z dnia .20.10.2017
155/3	KW144 58024			
<b>Obręb Sępólno Krajeńskie 2 [Nr 0002]</b>				
109/2	KW49 76	Gmina Sępólno Krajeńskie	ul. Tadeusza Kościuszki 11 89-400 Tuchola	Zgoda – Pismo nr Gkr.7226.118.2017 z dnia .20.10.2017
109/3	KW14 458			
120/2	KW49 76			

### 3.4 Skorowidz właścicieli.

Nr kancelaryjny: GN.6642.1112.2017

## WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: 21-11-2017 15:05:05

### Obręb ewidencyjny: Sikorz [Nr 0011]

Osoby: 1

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE REGON: 092350949 NIP: 5040013744 siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie	G131,G150,G237

Działki: 3

Lp.	Nr działki	Arkusz	Jednostka rejestrowa	Numer KW
1	154/1	3	G131	KW 19619
2	155/3	3	G237	KW 14458
3	158/4	3	G150	KW 18141

Sporządził(a): Magdalena Majuchnik

podpis

data i podpis osoby reprezentującej organ



"EKOMAL"

89-500 TUCHOLA ul. Wolności 6

dnia

2017-11-30

za zgodność kserokopii z oryginałem

mgr inż. Sebastian Kłosowski

Nr kancelaryjny: GN.6642.1112.2017

## WYKAZ PODMIOTÓW I DZIAŁEK

Data sporządzenia: 21-11-2017 15:04:23

### Obręb ewidencyjny: Sępólno Kraj. 2 [Nr 0002]

Osoby: 1

Lp.	Dane osoby fizycznej / instytucji	Jednostka rejestrowa
1	GMINA SĘPÓLNO KRAJEŃSKIE REGON: 092350949 NIP: 5040013744 siedziba: ul. Tadeusza Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Krajeńskie	G267,G270

Działki: 3

Lp.	Nr działki	Arkusze	Jednostka rejestrowa	Numer KW
1	109/2	8	G267	KW 4976
2	109/3	8	G270	KW 14458
3	120/2	8	G267	KW 4976

Sporządził(a): Magdalena Maluchnik

podpis

data i podpis osoby reprezentującej organ



"EKOMAL"

89-500 TUCHOLA, ul. Cholewicka 6

dnia

2017-11-30

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Klonowski

### 3.5 Zgoda władającego gruntem.



Sępólno Krajeńskie, 20.10.2017 r.

Gkr.7226.118.2017

**EKOMAL**

**Sebastian Kłosowski**

**ul. Chojnicka 6**

**89-500 Tuchola**


Urząd Miejski w Sępólnie Krajeńskim w odpowiedzi na pismo 7703.08/05 dotyczące uzgodnienia dokumentacji projektowej na: budowę oświetlenia drogowego przy ul. Małcużyńskiego, Wieniawskiego, Kochanowskiego w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie i wyrażenia zgody na wejście na grunt działek nr 723, 724, 747, 770 obręb ewidencyjny 3 w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie; przy ul. Reja i Prusa w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie i wyrażenia zgody na wejście na grunt działek 405/10, 668/2, 668/3, 406, 690/2, 668/1, 408/5, 408/4, 408/6 obręb 4 ; przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólnie Krajeńskim i wyrażenia zgody na wejście na grunt działek 109/2, 109/3, 120/2 obręb 2; przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie i wyrażenia zgody na wejście na grunt działek 154/1, 158/4, 155/3 obręb Sikorz uzgadnia powyższe pozytywnie.

Jednocześnie wyrażamy zgodę do dysponowania dz. nr: 723, 724, 747, 770 obręb ewidencyjny 3 w Sępólnie Krajeńskim, 405/10, 668/2, 668/3, 406, 690/2, 668/1, 408/5, 408/4, 408/6 obręb 4, 109/2, 109/3, 120/2 obręb 2; przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim dz. nr 154/1, 158/4, 155/3 obręb ewidencyjny Sikorz ul. Komierowska w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie na cele budowlane.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Z up. BURMISTRZA  
*Juraj Dera*  
mgr Juroslaw Dera  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

 **"EKOMAL"**  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6  
dnia **2017-11-30**  
za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. *Sebastian Kłosowski*

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GN.8640.354.2017  
 Miejscowość: Sępólno Kraj., Sikorz  
 Jednostka ewidencyjna: [041302\_4] Sępólno Kraj.-M, [041302\_5] Sępólno Kraj.-M, [0001] Sikorz  
 Obręb ewidencyjny: [0002] [0004] [0005] Sępólno Kraj.-M, [0001] Sikorz  
 Skala mapy: 1:500  
 Arkusz mapy: 344.143.011.4 i 344.143.012.3  
 Geodezyjny układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 65 strefa 3  
 Geodezyjny układ współrzędnych wysokości: Amsterdam 55  
 Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
 Data opracowania mapy: 02.05.2017

Zastęga się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych inżynierii branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Mapę sporządziła: Katarzyna Olszuc-Kozak

*inż. Katarzyna Olszuc-Kozak*

GEOSTA

Geodeta uprawniony: Jarosław Fabia  
 (nr upr. zawod.: 13771)



Organ prowadzący parafę w zespole geodezyjnym i kartograficznym	STAROSTA SĘPOLŃSKI
Geodeta odpowiedzialny	2017.05.17 451
Data wpisania do ewidencji geodetów	25.05.2017r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>Op. Nibel</i> Inspektor

**Projekt zagospodarowania terenu.**

UŁĘGI GEODEZYJNE  
 w ramach: Fabian

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

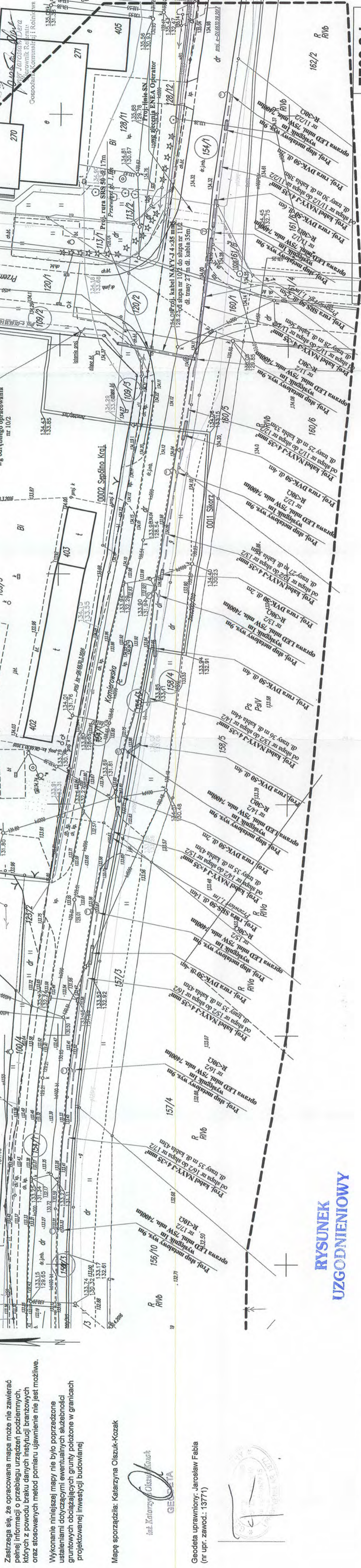
ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

ul. Komierowska 15, 89-400 Sępólno Kraj., 944 (053) 27 29 29, E-mail: 0608 277 948

032

**Układ sieci TN-C (Zerowanie) MIEJSKI**  
 89-400 Sępólno Krajęnskie  
 ul. Komierowska 15  
 z dnia 20.05.2017



<b>Treść:</b>		<b>7703.8d</b>	
<b>Projekt budowy oświetlenia drogowego przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.</b>			
<b>Adres:</b>	Na działkach: 109/2, 109/3, 120/2 Sępólno 2 Dział 154/1, 158/4, 155/3 Sikorz	<b>Projektant:</b>	Uzef Kozowski
<b>Obiekt:</b>	ul. Komierowska	<b>Projektant:</b>	89-400 Sępólno Krajeńskie
<b>Investor:</b>	Gmina Sępólno Krajeńskie	<b>Wykonawca:</b>	EKOMAL
<b>Wykonawca:</b>	EKOMAL	<b>Projektant:</b>	mgr inż. Sebastian Kłosowski
<b>Projektant:</b>	mgr inż. Sebastian Kłosowski	<b>Projektant:</b>	ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola
<b>Data:</b>	2017.05.17	<b>Data:</b>	Skala: 1 : 500

**LEGENDA**  
 --- Projektowany kabel oświetleniowy  
 --- Projektowane słupy oświetleniowe

**RYСУNEK UZGODNIENIOWY**

"EKOMAL"  
 89-500 TUChOLA, ul. Chojnicka 6  
 dnia 2017-05-17  
 za zgodnością: Katarzyna Olszuc-Kozak  
 mgr inż. Sebastian Kłosowski

## 4. Opis do projektu zagospodarowania terenu. br. elektryczna

### 4.1. Przedmiot inwestycji.

Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego na ulicy Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.

### 4.2. Istniejący stan zagospodarowania.

Budownictwo mieszkaniowe, tereny przemysłowe, droga publiczna.

### 4.3. Projektowane zagospodarowanie.

1. Linia kablowa oświetleniowa o długości 278 m.
2. Słupowe stanowiska oświetleniowe 9 szt.

### 4.4. Zestawienie powierzchni – nie dotyczy.

### 4.5. Ochrona na podstawie proj. zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona zabytków zgodnie z art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Projektowane urządzenie nie jest położone w obszarze ochrony konserwatorskiej.

Ochrona drzewostanu lub krzewów zgodnie z art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu na sąsiednich działkach.

W przypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne należy je odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego.

### 4.6. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

### 4.7. Zagrożenia i wpływ na środowisko – nie ma wpływu na środowisko.

### 4.8. Projekt wykonano na podstawie:

- obowiązujący plan miejscowy nr XIV/110/2015 uchwalony przez Radę Miejską w Sępólnie Krajeńskim z dnia 25 listopada 2015
- aktualnych podkładów geodezyjnych;
- wyciągów z wykazów podmiotów i;
- uzgodnień branżowych.

## 5. Obszar oddziaływania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c „Ustawy Prawo Budowlane” projektant określa obszar oddziaływania projektowanego obiektu mając na uwadze ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z obowiązującą normą energetyczną N SEP-E004:2014 dla lokalizowania sieci oświetleniowej nn o napięciu poniżej 1 kV wymagana odległość pozioma przy zbliżeniu wynosi 0,5m. Odległość tę można zmniejszyć do 10 cm, jeżeli na kabel nn zostaną założone osłony rurowe. Projektowane złącza kablowo pomiarowe można lokalizować bezpośrednio przy granicy i nie wymagają one stref ochronnych. Stwierdza się, że oddziaływanie projektowanej linii nn nie przekracza 0,5m od osi projektowanego kabla w bok i nie wykracza poza obszar działek objętych zgłoszeniem robót budowlanych.

## 6. Opis techniczny.

### 6.1. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- Zlecenia inwestora;
- Aktualnych podkładów geodezyjnych w skali 1 : 500;
- Inwentaryzacji projektowej na trasie;
- Uzgodnień branżowych;
- Aktualnych norm projektowych.

### 6.2. Inwestor

Inwestorem wszelkich prac związanych z budową oświetlenia drogowego jest: Gmina Sępólno Krajeńskie; 89-400 Sępólno Krajeńskie, ul. T.Kościuszki 11

### 6.3. Opis zadania

Inwestycja obejmuje swoim zakresem budowę odcinka sieci oświetlenia drogowego, które będą zasilane z sieci projektowanej wg odrębnego opracowania. Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowy jednego obwodu oświetleniowego wraz ze słupami. Całość obszaru jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

### 6.4. Linia oświetleniowa.

W celu oświetlenia ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim należy rozbudować projektowaną wg odrębnego opracowania linię oświetleniową. Miejscem podłączenia będzie projektowany ostatni słup obwodu 2 na działce nr 109/2. Projektowane oświetlenie w ciągu ul. Przemysłowej będzie własnością UG Sępólno i projektowany odcinek ma charakter linii zalicznikowej. Dla projektowanego odcinka zostanie wykorzystane projektowane przyłącze i szafka sterownicza.

W projektowanym słupie nr 10/2 należy podłączyć projektowany odcinek oświetlenia ul. Komierowskiej. Rozbudowę wykonać jako jednofazową. Nowy odcinek wykonać jako uzupełnienie brakującego odcinka od ul. Przemysłowej do istniejącego oświetlenia na ul. Komierowskiej. Zaprojektowanych zostało dziewięć stanowisk. Trasa projektowanej sieci została pokazana na rysunku E-06. Układanie kabla na projektowanej trasie kablowej przewidziano w wykopie otwartym. Na trasie nie ma utwardzonych nawierzchni. W trzech miejscach należy wykonać przejścia poprzeczne, które należy wykonać bezrozkopowo. Na projektowanej trasie

dopuszcza się wykonywanie prac mechanicznie, z zastrzeżeniem, że w pobliżu skrzyżowań z ciepłociągami oraz w odległości do 2m od istniejącego gazociągu prace ziemne wykonać ręcznie. Całą rozbudowę należy wykonać za pomocą kabla NAYY-J 4×35 mm<sup>2</sup>. Wzdłuż kabla należy ułożyć bednarkę uziemiającą FeZn 30×4 mm.

Projektowane kable należy układać po trasach wskazanych na rys. E-06: na przejściach poprzecznych pod drogami zachować głębokość 1,1m licząc od górnej powierzchni rury do wykonanej nawierzchni drogi; na pozostałych odcinkach zachować głębokość 0,7m. Przejścia pomiędzy poszczególnymi głębokościami wykonać łagodnie zachowując zejścia i wejścia nie większe niż 30°. Kabel należy układać na podsypce piaskowej grubości 10 cm i przysypać 10 cm nasypki piaskowej. Dalej 15 cm ziemi rodzimej i na całej długości trasy kablowej ułożyć folię kalandrową koloru niebieskiego. We wskazanych miejscach wykonać przewierty.

Przed zasypaniem kable należy oznaczyć opaskami opisowymi. Na opaskach umieścić informację o napięciu, typie kabla, przekroju, kierunkiem i właścicielem. Opaski umieścić na początku i na końcu kabla, na trasie, co 5m oraz przy każdym przepuście, rurze osłonowej.

Kabel chronić:

- projektowany kabel w miejscu przejścia pod drogą osłonić za pomocą niebieskiej rury grubościenniej z gładką powierzchnią wewnętrzną o średnicy zewnętrznej 50mm np. AROT SRS 50.
- w miejscu kolizji z infrastrukturą innych gestorów projektowany kabel osłonić za pomocą niebieskiej rury karbowanej z gładką powierzchnią wewnętrzną o średnicy zewnętrznej 50mm np. AROT DVK 50.

Jako stanowiska oświetleniowe projektuje się słupy sześciokątne stalowe o wysokości 9m z wysięgnikami jednoramiennymi o długości 1m, poziome z końcówką Ø60mm. Słupy posadowić na fundamentach prefabrykowanych betonowych o przekroju kwadratowym typoszeregu 150. Na słupach zamontować oprawy ze źródłem światła LED o temperaturze barwowej 4000 st. K o mocy minimum 75W i początkowym strumieniu światła minimum 7400 lm. W miejscu tabliczki połączeniowej należy umieścić: jeden bezpiecznikowy zacisk fazowy BZF i jeden zacisk zerowy ZZ. Od zacisków do oprawy poprowadzić przewód YDY 3×1,5 mm<sup>2</sup>. Bednarkę ochronną należy podłączyć do zacisku na słupie. We wskazanych miejscach wykonać uziemienia ochronne.

Zakres prac przedstawiono na rysunku E-06, schemat jednokreskowy pokazano na rysunku E-10.

## 6.5. Opinia geotechniczna.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 poz. 463) ustala się proste warunki gruntowe ze względu na posadowienie projektowanych urządzeń w gruntach jednorodnych piaszczystych przy zwierciadle wody znajdującym się poniżej projektowanych urządzeń. Po przeprowadzonej analizie zalicza się projektowane urządzenia do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na spełnienie wszystkich warunków rozporządzenia ministra.

## 6.6. System ochrony.

Zgodnie z wytycznymi, jako środek ochrony od porażień przed dotykiem bezpośrednim zastosować:

- dla sieci rozdzielczej po stronie nn dla układu TN-C szybkie wyłączenie przy  $k=2,5$ ;
- dla sieci zalicznikowej po stronie odbiorcy dla układu TN-C szybkie wyłączenie w czasie do 0,4s dla zwarcia jednofazowego w obwodzie odbiorczym i 5s dla zwarcia jednofazowego na WLZ-cie.
- obudowę szafy SO należy wykonać w II klasie ochronności, przy złączu należy wykonać uziemienie zgodnie z wymaganiami w projekcie.
- wszystkie metalowe słupy należy podłączyć do wykonanego uziemienia taśmowego.

### Uwaga końcowa.

Powiadomić właścicieli gruntów i obiektów krzyżowanych przed rozpoczęciem robót. Po zakończeniu prac uporządkować teren i nawierzchnię doprowadzić do stanu pierwotnego. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, PNE i PBUE w chwili wykonania.

Wykonane uziomy ochronne muszą oprócz warunków postawionych w dokumentacji spełniać wymagania zawarte w punkcie 5.10. normy N SEP-E-001.

Opracował:

mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektroenergetyki i elektrycznych  
Nr ewid. WRR-J-7131-8/02  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/04

Józef Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania powszech. znanych rozwiązań  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

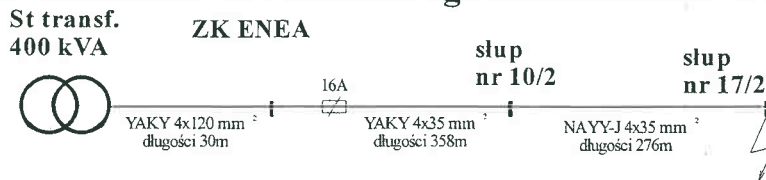
## 7. Obliczenia techniczne.

### 7.1. Obliczenie dla ul. Komierowskiej

Z przeprowadzonej analizy wynika, że wzrost obciążenia na obwodzie wyniesie maksymalnie  $9 \times 120 \text{ W} = 1080 \text{ W}$ . Moc przewidziana do zainstalowania to 750W. Uwzględniając zapas rozruchowy przy współczynniku  $2,5 \times$ . Projektowane zabezpieczenie obwodu 16A nie wymaga zwiększenia wartości. Jako zabezpieczenie oprawy na stanowisku przyjęto zabezpieczenie topikowe 6A z charakterystyką szybką.

### Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w układzie TN-C.

### 7.2. Obliczenia dla obwodu oświetleniowego do stanowiska nr 17/2



R					X	
Przekrój [mm <sup>2</sup> ]	Długość [m]	Ilość żył	R <sub>x</sub> [Ω/km]	Oporność [Ω]	X <sub>x</sub> [Var/km]	[Var]
Kable doziemne AL.						
35	634	2	0,87	1,1032	0,088	0,1116
120	30	2	0,25	0,0150	0,082	0,0049
Transformator			400	0,0066		0,0167
<b>RAZEM R:</b>				1,1248	<b>RAZEM X:</b> 0,1332	

Przeliczone Z : 1,13 Ω

Prąd zwarcia w miejscu obliczenia I<sub>z</sub> : 203 A

Zabezpieczenie obwodu: 16 A

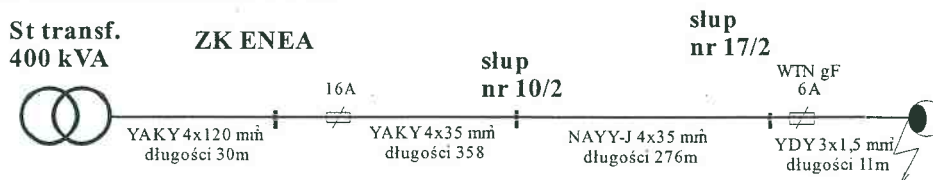
Prąd bezpiecznika I<sub>bezp</sub> = 80 A

Max wartość pętli zwarciowej Z pętli = 2,88 Ω

Dla rozbudowywanego obwodu oświetleniowego istniejące zabezpieczenie 16A jako zabezpieczenie obwodu spełnia wymagania zwarciowe dla całego obwodu.

Sprawdzenia ochrony przeciwporażeniowej dokonano na podstawie normy N SEP-E-001.

### 7.3. Obliczenia dla obwodu oświetleniowego do oprawy na stanowisku nr 17/2



R					X	
Przekrój [mm <sup>2</sup> ]	Długość [m]	Ilość żył	R <sub>x</sub> [Ω/km]	Oporność [Ω]	X <sub>x</sub> [Var/km]	[Var]
Kable doziemne AL.						



35	634	2	0,87	1,1032	0,088	0,1116
120	30	2	0,25	0,0150	0,082	0,0049
Przewody do oprawy						
1,5	11	2	24	0,5280	0	0,0000
Transformator			400	0,0066		0,0167
<b>RAZEM R:</b>				1,6528	<b>RAZEM X:</b> 0,1332	

Przeliczone Z : 1,66  $\Omega$ 

Prąd zwarcia w miejscu obliczenia Iz : 139 A

Zabezpieczenie obwodu: 6 A

Prąd bezpiecznika I bezp = 30 A

Max wartość pętli zwarciowej Z pętli = 7,67  $\Omega$ 

Dla rozbudowywanego obwodu oświetleniowego projektowane zabezpieczenie na stanowisku słupowym typu BiWts 6A spełnia wymagania zwarciowe zasilania oprawy oświetleniowej.

Sprawdzenia ochrony przeciwporażeniowej dokonano na podstawie normy N SEP-E-001.

Opracował:

mgr inż. Sebastian Klosowski  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
 instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
 elektroenergetycznych i elektrycznych  
 Nr ewid. WRR-IV 131-8/02  
 Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

Józef Klosowski  
 UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
 do projektowania powszechnych, znanych rozwiązań  
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
 Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85  
 Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

## 8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**Obiekt:** Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego przy  
ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim.

**Adres:** 89-400 Sępólno Kraj., ul. Komierowska

**Inwestor:** Gmina Sępólno Krajeńskie  
ul. T. Kościuszki 11,  
89-400 Sępólno Kraj.

**Projektant:** Józef Kłosowski  
ul. Chojnicka 6  
89-500 Tuchola

mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ogran. w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektroenerget. i elektrycznych  
Nr ewid. WRR: K7131-8/02  
Nr ewid. PNB: KUP/IE/1050/01

Opracował:

Józef Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania odcisków, zmian i rozwiązań  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85  
Nr ewid. PNB: KUP/IE/1048/01

Tuchola 17.11.2017.

## OPIS

### 8.1. Zakres robót budowlanych:

- wykopy pod linię kablową nn;
- układanie kabli nn w wykopach;
- ustawienie złączy kablowych;
- zasypanie wykopów;
- wykonanie przewiertów
- wciąganie kabli w rury
- ustawianie słupów oświetleniowych wraz z osprzętem
- podłączenie obwodów i wykonanie przełączy;
- uporządkowanie terenu.

### 8.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- istniejące drogi;
- istniejąca infrastruktura energetyczna, telefoniczna, gazowa, wodociągowa, sanitarna

### 8.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:

- istniejąca droga
- istniejąca infrastruktura energetyczna, gazowa, wodociągowa, sanitarna

### 8.4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

- ruch pojazdów mechanicznych po ulicach;
- ruch pieczy;
- możliwość osunięcia się ziemi podczas wykonywania wykopów;
- prace montażowe prowadzone na wyłączonych urządzeniach sieci energetycznej będącej w stanie normalnym pod napięciem.
- praca urządzeń dźwigowych, podnośnikowych i wiertniczych
- prace prowadzone na wysokościach

### 8.5. Sposób przeprowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do robót:

- w miejscu pracy należy zaznajomić wszystkich zatrudnionych w zespole pracowników ze sposobem przygotowania miejsca pracy, występujących zagrożeniach w miejscu pracy i bezpośrednim sąsiedztwie innych elementów oraz wskazać warunki i metody

bezpiecznego wykonania powierzonych zadań. Przeprowadzony instruktaż należy odnotować w książce instruktaży i potwierdzić podpisami wszystkich szkolonych pracowników biorących udział w realizacji robót.

**8.6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót:**

- całość prac związanych z realizacją robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych i Polskich Norm;
- prace na urządzeniach będących w ruchu elektrycznym należy prowadzić po ich uprzednim wyłączeniu i dopuszczeniu do prac zgodnie z obowiązującą procedurą w RD Chojnice;
- na prace prowadzone w terenach dróg należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego przedstawiając projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót;
- na pozostałych terenach wygrodenie wykopów i ich zabezpieczenie wykonać zgodnie z Rozporządzeniem MBiPMB z dnia 28 marca 1972 w sprawie „Bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, montażowych i rozbiórkowych” wraz z późniejszymi zmianami;
- stosowanie się do uwag i wymagań stawianych przez gestorów poszczególnych sieci.

Opracował:

mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektroenerget. i elektrycznych  
Nr ewid. WRB-I-T 131-8/02  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1050/01

Józef Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania o powszechn. znanych rozwiązaniach  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85  
Nr ewid. PIIB: KUP/IE/1048/01

## 9. Rysunki

Miejscowość: Sępólno Krajeńskie  
Jednostka ewidencyjna: [041302, 41 Sępólno Krajeńskie-M, [041302, 51 Sępólno Krajeńskie-G]  
Dzierski ewidencyjni: [0002], [0004], [0005] Sępólno Krajeńskie-M, [0011] Sępólno Krajeńskie-G  
Skala mapy: 1:500  
Arkusz mapy: 344, 143.011.4 i 344, 143.012.3  
Geodezyjny układ współrzędnych i wysokości: Amsterdam 55  
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Data opracowania mapy: 02.05.2017

Zastrzeżenie: Mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu urządzeń podziemnych, których z powodu braku danych i urządzeń branżowych oraz stosowanych metod pomiaru ujawnienie nie jest możliwe.  
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Mapę sporządził: Katarzyna Olszak-Kozak



Geodeta uprawniony: Jarosław Fabia  
(nr upr. zawod.: 13771)



**"EKOMAL"**  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6  
dnia 2017-12-28  
za zgodnością Kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodazyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA SĘPOLLEŃSKI**

Identyfikator ewidencyjny: 041302/41/451  
zasobu - operaty 020

Data wpisania operatu do ewidencji: 25.05.2018r.

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *M. Biel*

Inspektor: *M. Biel*

**Układ sieci TN-C (Zerowanie)**



**STAROSTA SĘPOLLEŃSKI**  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie  
ZNAK AP. 6743/130 2018  
Z DNIA 02.03.2018r.  
Z up. STAROSTY

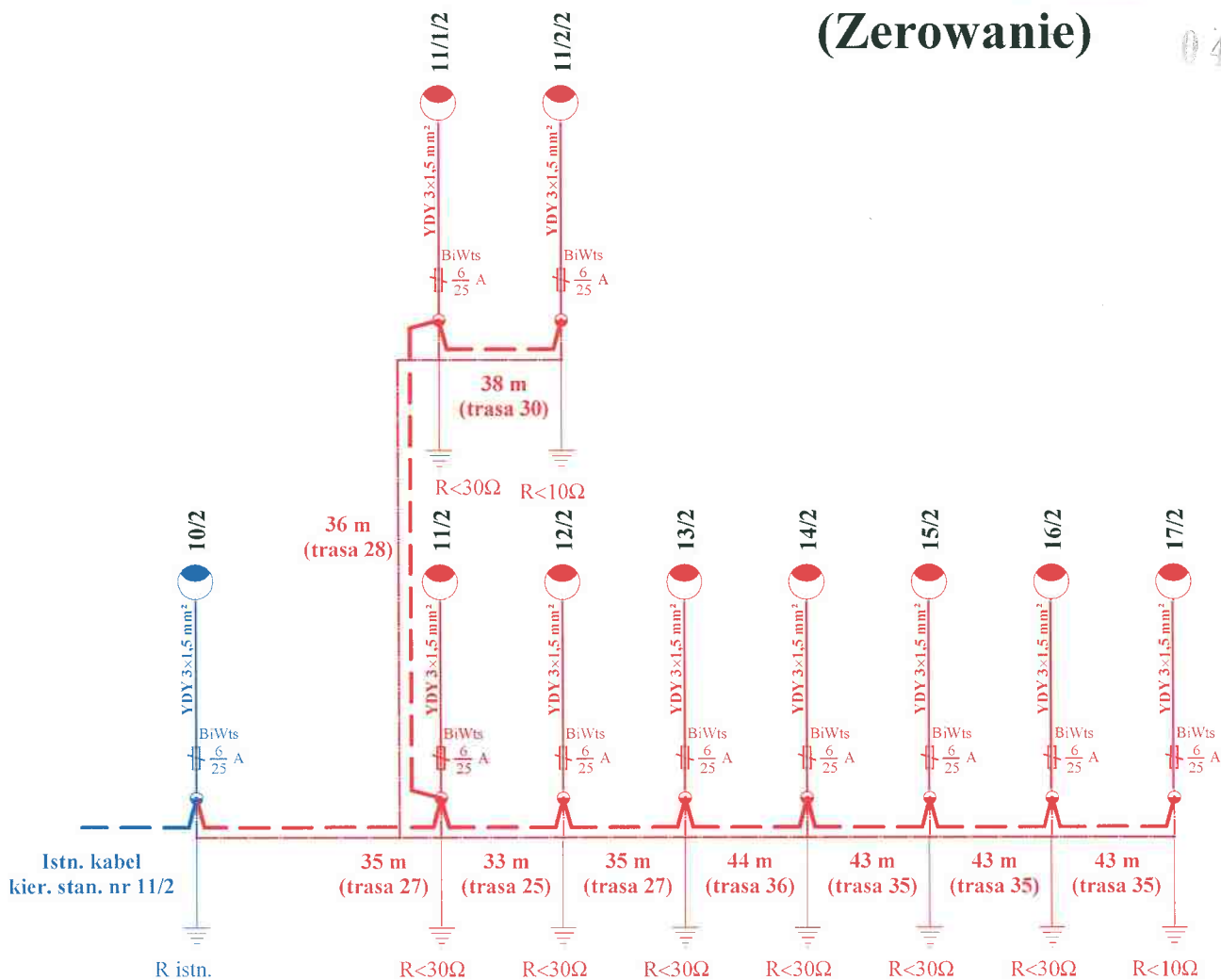
**ZAAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA**  
mgr inż. *Sebastian Kłosowski*  
Architektura, Budownictwo i Rozwój

**LEGENDA**  
--- Projektowany kabel oświetleniowy  
--- Projektowane słupy oświetleniowe

<b>Treść:</b>		Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego przy ul. Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno Krajeńskie.		<b>7703.8d</b>	
Adres obiektu:		ul. Komierowska 89-400 Sępólno Krajeńskie		Liczba stron: 109/2, 109/3, 120/2, Sępólno 2 D2 nr 154/1, 155/3 Słoborz	
Inwestor:		Gmina Sępólno Krajeńskie		Projektant:	
Wykonawca projektu:		EKOMAL mgr inż. Sebastian Kłosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola		Sprawdził:	
Data:		12. GRU 2017		Skala: 1 : 500	
				Nr E-06	

# Układ sieci TN-C (Zerowanie)

045



Na linii oświetleniowej  
projektowane kable NAYY-J 4x35 mm<sup>2</sup>

**LEGENDA:**

Kolor czerwony - elementy projektowane

Kolor zielone - elementy stanowiące  
własność ENEA Operator

Kolor inne - treści informacyjne

		<b>7703.8d</b>	
<b>Treść:</b>		<b>Schemat jednokreskowy projektowanej sieci oświetlenia drogowego ul. Komierowska w Sępólnie Krajeńskim gm. Sępólno.</b>	
<b>Adres obiektu:</b>	ul. Komierowska 89-400 Sępólno Krajeńskie	<b>Projektant:</b>	Józef Klosowski Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85 Do proj. o powozach, znanych rozwiązaniach w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
<b>Inwestor:</b>	Gmina Sępólno Krajeńskie		
<b>Wykonawca projektu:</b>	EKOMAL mgr inż. Sebastian Klosowski ul. Chojnicka 6, 89-500 Tuchola	<b>Sprawdził:</b>	mgr inż. S. Klosowski Nr ewid. WRR-I-7131-8/02 Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urz. elektroenerget. i elektrycznych
<b>Data:</b>	28. GRU. 2017	<b>Skala:</b>	- : -
			<b>Nr E-10</b>

# Zestawienie montażowe kabli i osprzętu oświetleniowego

Ul. Komierowska

7703.8d

		jednostka																							
L.p.		m	m	m	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m	szt.	m	szt.	m	szt.	m	szt.	m	szt.	
		NARY-J 4x35mm <sup>2</sup>	35	27	11	1	1	1	1	1	1	1	1	1	17	7									
		Trasa linii																							
		Przewód YDY 3x1,5mm <sup>2</sup>				1	1	1	1	1	1	1	1	1											
		Stup sześciokątny stalowy wysokość 9m				1	1	1	1	1	1	1	1	1											
		Fundament typoszereg 150				1	1	1	1	1	1	1	1	1											
		Wyścięgnik poziomy 1,0m końcówka fi 60				1	1	1	1	1	1	1	1	1											
		Bezpiecznikowy zacisk fazowy BZF				1	1	1	1	1	1	1	1	1											
		Zacisk zerowy ZZ				1	1	1	1	1	1	1	1	1											
		Oprawa LED wg opisu moc mini! 75W				1	1	1	1	1	1	1	1	1											
		Folia kablowa niebieska nn													17	7									
		Rura ochronna dzielona A83 PS																							
		Rura ochronna dzielona A110 PS																							
		Rura ochronna grubościenna SRS-50													17	4									
		Rura ochronna karbowana DVK-50																							
		Wkt.top.BIVMs 6A																							
		Tabliczka opisowa																							
		Uziemienie prętowe fi 16,1 dt 1,5m miedziane																							
		Bednarka ocynk FeZn 30*4mm																							
		Ilość przewierć																							
		Długość przewierć																							
		<b>RAZEM:</b>	<b>350</b>	<b>278</b>	<b>99</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>229</b>	<b>79</b>	<b>81</b>	<b>28</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>33</b>	<b>278</b>	<b>3</b>	<b>56</b>	

56



## 11. Oświadczenie projektantów

Projektant Józef Kłosowski oświadcza, że projekt „Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego przy ul. Radosnej, Reja, Prusa i Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim – etap I docinki zasilane ze złączy.” został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Józef Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania o powszechnych rozwiązaniach  
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie sieci instalacji elektrycznych  
Nr ewid. UAN-KZ-7210/305/85  
Nr ewid. PBE-KL-1048/01

Sprawdzający Sebastian Kłosowski oświadcza, że projekt „Projekt budowy sieci oświetlenia drogowego przy ul. Radosnej, Reja, Prusa i Komierowskiej w Sępólnie Krajeńskim – etap I docinki zasilane ze złączy.” został sporządzony zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Sebastian Kłosowski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urz.  
elektroenerget. i elektrycznych  
Nr ewid. WRR-I-131-8/02  
Nr ewid. PBE-KL-1050/01



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2016-12-12

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KŁOSOWSKI JÓZEF**

miejsce zamieszkania

**89-500 TUCHOLA**

**UL. CHOJNICKA 6**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/1048/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-01-01

do dnia 2017-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 50

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Stanisław Prudzyński*  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)



**"EKOMAL"**

89-500 TUCHOLA ul. Chojnicka 6

dnia

**2017-12-28**

za zgodność kserokopii z oryginałem

*mgr inż. Sebastian Kłowski*

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego  
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-12-13

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KŁOSOWSKI SEBASTIAN**

miejsce zamieszkania

**89-500 TUCHOLA**

**UL. CHOJNICKA 6**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/1050/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2017-01-01

do dnia 2017-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
15-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*prof. dr hab. inż. Robert Bodnar*

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**"EKOMAL"**  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

dnia 2017-12-28

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

- a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego  
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,
- b) mailowo na adres [szkody@ergohestia.pl](mailto:szkody@ergohestia.pl),
- c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

Urząd Wojewódzki  
w BYDGOSZCZY  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru  
Budowlanego  
Nr UAN-KZ-7210/305/85

Bydgoszcz, 1986 - 03 - 10

### DECYZJA

#### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 ..... i § 13 ust. 1 pkt. 4... lit. d...  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) Józef Henryk KŁOSOWSKI  
.....  
..... technik elektroenergetyk  
.....  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 14 czerwca..... 1942 r. w Katowicach-Szopienicach  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
..... projektanta.....

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej.....  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.....

Obywatel(ka) Józef Henryk Kłosowski..... jest upoważniony(c) do:

- sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

 **"EKOMAL"**  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

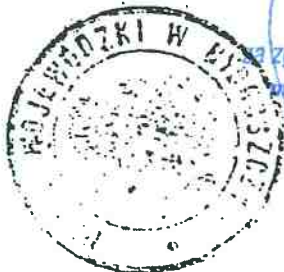
dnia 2017-12-28

za zgodność kserokopii z oryginałem

mgr inż. Sebastian

**Biuro Architekti Wojewódzki**  
Dyrektor: .....

mgr inż. arch. Jerzy Wójcicki





Bydgoszcz, dnia 5 sierpnia 2002 r.

WOJEWODA KUJAWSKO - POMORSKI

WRR-I -7131-8/02

Decyzja Nr 8/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38), po rozpatrzeniu wniosku p. Sebastiana Kłosowskiego z dnia 18 kwietnia 2002 r.

nadaję

**Panu Sebastianowi Michałowi Kłosowskiemu**  
magister inżynier  
ur. dnia 13 października 1973 r. w Tucholi

**u p r a w n i e n i a   b u d o w l a n e**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej**  
**bez ograniczeń**  
**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

 "EKOMAL"  
89-500 TUCHOLA, ul. Chojnicka 6

dnia 2012-12-28

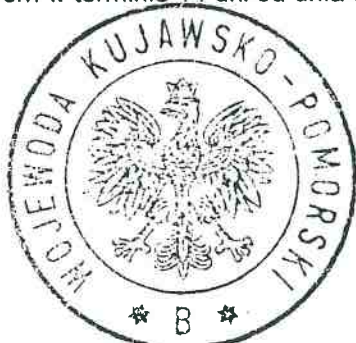
Uzasadnienie

za zgodność kserokopii z oryginałem  
mgr inż. Sebastian Kłosowski

Komisja Egzaminacyjna, działająca na podstawie zarządzenia Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania, na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 15.07.02 r. egzaminu na uprawnienia budowlane, z wynikiem pozytywnym, nadała ww. uprawnienia.

Wobec powyższego orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
Romuald Kosieniak

Otrzymują:

- 1) Pan Sebastian Kłosowski  
ul. Chojnicka 6  
89- 500 Tuchola
  
- 2) Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00-926 Warszawa 63  
skr. poczt. 30
  
- 3) a/a

Opłatę skarbową w kwocie

zł. 11,0 zł

uiszczono znaczkami skarbo-

wymi 11,0 zł

*P. Kłosowski*



PB-67h3-130-2018

(wypełnia organ architektoniczno budowlany)

Urząd Miasta w Sępólnie Krajeńskiej  
Sępolno Krajeńskie  
wpł. dn. 2-8-03-2018  
L. DZ. 2018  
I. zał. 2  
Podpis

Sępolno Krajeńskie 02.03.2018 r.

(miejscowość, data)

## ZGŁOSZENIE

**Budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę**  
(30 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do budowy, robót budowlanych)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Sępólnie Krajeńskiej  
wpł. dn. 02-03-2018  
L. DZ. 2018  
Podpis

Starosta Sępoleński - ul. Kościuszki 11, 89-400 Sępólno Kraj.

(nazwa organu właściwego do wydania pozwolenia)

Inwestor: **Gmina Sępólno Krajeńskie**

ul. T. Kościuszki 11 89-400 Sępólno Kraj

(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

Zgodnie z art.30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zm.) zgłaszam zamiar wykonania budowy/robót budowlanych\*:

**Budowa sieci oświetlenia drogowego przy ul. Komierowskiej na dz. nr 109/2, 109/3, 120/2 obr. 0002 Sępólno Krajeńskie, 154/1, 155/3 obr. Sikorz Gm. Sępólno Krajeńskie**

Zakres zadanie zgodnie z załączoną dokumentacją.

Roboty budowlane zostaną wykonane przez podmiot zewnętrzny, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami

//(określić budowę, rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych)

Termin rozpoczęcia budowy/robót budowlanych # 25.04.2018 r.

Nie wniesiono sprzeciwu do zgłoszenia budowy  
nie wymagającej pozwolenia na budowę na podstawie  
art. 29, ustawy Prawo budowlane.

2018 -03- 25  
Sępólno Kr., dnia ..... Z up. STAROSTY  
podpis

mgr inż. Tomasz Bontarczyk  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Z up. BURMISTRZA

podpis  
mgr inż. Marek Zieńko  
Z-ca Burmistrza

+) - niepotrzebne skreślić

### Załączniki:

1. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. w zależności od potrzeb: projekt zagospodarowania terenu/działki\*) z opisem technicznym wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.

STAROSTA SĘPOLEŃSKI  
ul. Kościuszki 11  
89-400 Sępólno Krajeńskie

AB.6743.130.2018

Urząd Miejski w Sępólnie Kraj.  
SEKRETARIAT 9987  
wpł. dn. 09-05-2018  
Il. zał. ....  
Podpis .....

Sępólno Kraj., dn. 9 maja 2018 r.

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zaświadcza się, że w dniu 2 marca 2018 r. wpłynęło zgłoszenie budowy nie wymagającej pozwolenia na budowę, złożone przez Gminę Sępólno Krajeńskie dotyczące budowy oświetlenia drogowego przy ulicy Komierowskiej w Sępólnie Kraj. na dz. nr 109/2, 109/3, 120/2, obręb 0002 Sępólno Kraj., 154/1, 155/3 obręb 0011 Sikorz gm. Sępólno Kraj.

Działając zgodnie z art.30 ust.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz.1332) tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniósł sprzeciwu do budowy objętej zgłoszeniem.

Z up. STAROSTY

*mgr inż. Tomasz Bondarczyk*  
Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa i Rozwoju

Sp. N.W.