

**ZARZĄDZENIE Nr Or.0050.1.110.2021**  
**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

**w sprawie rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
położonej w Sępólnie Krajeńskim przy ul. Niechorskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozwiązuje się umowę prawa użytkowania wieczystego z Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Sępólnie Krajeńskim, dotyczącej nieruchomości zabudowanej przy ul. Niechorskiej, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 41/13 obręb 5 Sępólno Krajeńskie o powierzchni 0,1001 ha oraz budynku użytkowego o powierzchni zabudowy 176 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00013580/4.


**§ 2.** Rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 następuje na wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Sępólnie Krajeńskim w związku z Uchwałą nr 15/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenie Wspólników Zakładu Gospodarki Komunalnej – Spółka z o. o. w Sępólnie Kr. z dnia 27 maja 2021 r. w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, budynku użytkowego w Sępólnie Kr. stanowiącą własność Gminy Sępólno Krajeńskie, a będącą w użytkowaniu wieczystym Zakładu Gospodarki Komunalnej – Spółka z o. o. w Sępólnie Kr.

**§ 3.** Rozwiązanie umowy prawa użytkowania wieczystego i przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi nieodpłatnie oraz w formie aktu notarialnego. Koszty umowy notarialnej ponosi użytkownik wieczysty.

**§ 4.** Szczegółowe warunki rozwiązania umowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 zostaną określone w protokole uzgodnień.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
WALDEMAR STUPAKOWSKI

Uzasadnienie do **ZARZĄDZENIA Nr Or.0050.1.110.2020**

**BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2021 r.

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. zwrócił się z wnioskiem o podjęcie decyzji, w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sępólno Krajeńskie, położonej przy ul. Niechorskiej w Sępólnie Krajeńskim, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 41/13 o pow. 0,1001 ha obręb 5 Sępólno Krajeńskie, dla której Sąd Rejonowy w Tucholi, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem BY2T/00013580/4, w celu rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w formie aktu przed notariuszem.

Aktem notarialnym z dnia 10 grudnia 1996 r. Rep. A Nr 7348/1996 – sporządzonym w formie umowy, Gmina Sępólno Krajeńskie oddała w użytkowanie wieczyste na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia. Użytkowanie wieczyste zostało ustalone na okres 99 lat – tj. do dnia 16.09.2096 r.

Dla działki nr 41/13 obr. 5 Sępólno Krajeńskie, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie istnieje. Zgodnie z zapisami uchwały nr XXVIII/261/2021 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępólno Krajeńskie, przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w obszarze oznaczonym symbolem *M1* określonym jako *obszary wielofunkcyjne z przeważającym udziałem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na obszarze miasta*.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami umowa użytkowania wieczystego wygasa z upływem okresu ustalonego w umowie albo przez rozwiązanie umowy przed upływem tego okresu.

W związku z powyższym Burmistrz Sępólna Krajeńskiego wykonując zadania z zakresu administracji publicznej wyraża zgodę na rozwiązanie przedmiotowej umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

**BURMISTRZ**

WALDEMAR STUPALIŃSKI