

ZARZĄDZENIE Or. 0050.1.1.2019
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 10 stycznia 2019r.

w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.)

zarządza się, co następuje:

§1. Podzielić dla celów gospodarki czynszowej teren Gminy Sępólno Krajeńskie na dwie strefy, to jest:

- 1) strefę I-ą obejmującą miasto Sępólno Kraj.,
- 2) strefę II-ą obejmującą pozostałą część Gminy Sępólno Kraj.

§2. Ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu za 1 m² powierzchni:

- 1) od lokali handlowych przemysłowych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 9,74 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
 - b) w strefie II-ej w wysokości 4,14 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 2) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 7,30 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
 - b) w strefie II-ej w wysokości 2,43 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 3) od lokali handlowych spożywczych i gastronomicznych znajdujących się w placówkach oświatowych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,65zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,76 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT
- 4) od lokali usługowych i rzemieślniczych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 4,01 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,70 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 5) od lokali biurowych, w których nie prowadzi się działalności gospodarczej położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 3,28 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
 - b) w strefie II-ej w wysokości 2,54 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 6) od lokali magazynowych położonych:
 - a) w strefie I-ej w wysokości 2,32 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
 - b) w strefie II-ej w wysokości 1,65 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 7) od garaży położonych na terenie Gminy Sępólno Kraj. w wysokości 3,28 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,

- 8) od hurtowni (niezależnie od strefy):
- a) spożywczych w wysokości 6,56 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
 - b) przemysłowych w wysokości 8,26 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 9) od lokali biurowych, w których prowadzi się działalność gospodarczą (niezależnie od strefy) w wysokości 9,84 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 10) od lokali najmowanych/dzierżawionych przez podmioty zajmujące się działalnością leczniczą i pokrewną oraz farmaceutyczną (niezależnie od strefy):
- a) za gabinety lekarskie i stomatologiczne 3,28 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
 - b) za pozostałe pomieszczenia 0,60 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
 - c) za pomieszczenia zajmowane przez inne podmioty zajmujące się działalnością leczniczą i pokrewną oraz farmaceutyczną w budynkach mienia komunalnego 18,24 zł plus aktualnie obowiązująca stawka VAT,
- 11) od anteny służącej do przesyłu, transmisji danych internetowych, telewizyjnych, radiowych (np. anteny umieszczone na masztach na pości dachowej lub innych konstrukcjach) 15,35 zł za każdy metr wysokości anteny lub konstrukcji, na której antena (urządzenie) jest przymocowane, plus aktualnie obowiązująca stawka VAT.

§3. W stosunku do lokali położonych w kondygnacji podpiwniczenia ustalić miesięczne, minimalne stawki czynszu w wysokości 50% minimalnej stawki czynszu najmu określonego w §2 zarządzenia.

§4. Ustalić możliwość obniżenia czynszu, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnienia od płacenia czynszu w stosunku do lokali służących celom kultury, oświaty, opieki społecznej, wyższej użyteczności publicznej i innym celom o społecznym charakterze.

§5. Ustalone w §2 zarządzenia minimalne stawki czynszu stanowią:

- 1) podstawę wyjściową do negocjacji z kandydatami na najemców/dzierżawców lokali, z którymi zawarte będą umowy o najem/dzierżawę bez przeprowadzenia przetargu,
- 2) cenę wywoławczą w przypadku ustalenia kandydatów na najemców/dzierżawców poprzez przeprowadzenie przetargu.

§6. Traci moc zarządzenie Burmistrza Sępólna Krajeńskiego numer Or. 0050.1.55.2016 z dnia 15 września 2016r. w sprawie zasad ustalania czynszu za lokale użytkowe stanowiące mienie komunalne

§7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim.

§8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta i gminy Sępólno Krajeńskie.

§9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2019r.

WD

BURMISTRZ
WALDEMAR KUTUŃSKI

Uzasadnienie do Zarządzenie Or. 0050.1.1.2019
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 10 stycznia 2019r.

Zmiana stawek podyktowana została wzrostem stopy inflacji do wysokości 2,3%. Regularne waloryzowanie stawek czynszu o zakładany stopień inflacji nie budzi zastrzeżeń użytkowników lokali użytkowych i nie stanowi elementu nieoczekiwanego zaskoczenia. Prowadzona od wielu lat polityka ustalania zasad waloryzacji stawek czynszu jest przewidywalna i daje możliwość Najemcy perspektywicznego planowania zarządzania lokalem.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

BURMISTRZ


WALDEMAR JĘTKOWSKI