

ZARZĄDZENIE Nr Or. 0050.1.14.2017
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 14 lutego 2017r.

w sprawie oddania Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim do bezpłatnego używania lokalu mieszkalnego nr 9, położonego w budynku w Wałdowie 137 - z przeznaczeniem na mieszkanie chronione dla osób bez możliwości powrotu do ostatniego stałego miejsca zamieszkania

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 4 pkt 1-3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2014r. poz. 150)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Oddaje się w bezpłatne używanie na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskiej lokal mieszkalny nr 9 w budynku w Wałdowie 137, o łącznej powierzchni użytkowej- z przeznaczeniem na mieszkanie chronione.
2. W skład lokali mieszkalnych, o których mowa w ust. 1 wchodzi następujące pomieszczenia:

1) Lokal mieszkalny Nr 9, o powierzchni użytkowej, usytuowany na I piętrze budynku:

- | | |
|---------------|------------------------------------|
| 1. pokój Nr 1 | o powierzchni 18,36 m ² |
| 2. pokój Nr 2 | o powierzchni 7,60m ² |
| 3. kuchnia | o powierzchni 6,93m ² |
| 4. przedpokój | o powierzchni 6,02m ² |
| 5. łazienka | o powierzchni 4,63m ² |

razem: 43,54 m²

- | | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. pomieszczenie gospodarcze | o powierzchni 10,50m ² |
|------------------------------|-----------------------------------|

3. Budynek, w którym położony jest lokal określony w ust. 2 wyposażony jest w instalację wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Budynek ten nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 roku, Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Oddanie do używania lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1 następuje na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 17 lutego 2017r.
2. Przekazanie do używania lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego pomiędzy Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskiej, a Gminą Sępólno Krajeńskie z mocą obowiązującą od dnia

17 lutego 2017r. W protokole zdawczo-odbiorczym określone zostaną prawa i obowiązki strony.

3. Oddanie lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 do używania nie zwalnia Ośrodka Pomocy Społecznej obowiązku wykonania remontu lokalu w celu dostosowania go do prowadzonej działalności, ponoszenia kosztów związanych z bieżącym jego utrzymaniem w należytym stanie technicznym oraz ponoszenia opłat eksploatacyjnych związanych z używaniem lokalu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa oraz Dyrektorowi Ośrodka Pomocy Społecznej w Sępólnie Krajeńskim.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

J.J.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPALKOWSKI


Piotr Folgier
radca prawny
Bd-791

Uzasadnienie do Zarządzenia Or. 0050.1.14.2017
BURMISTRZA SĘPÓLNA KRAJEŃSKIEGO
z dnia 14 lutego 2017r.

Gmina Sępólno Krajeńskie tworzy lokal chroniony zgodnie z zadaniem własnym gminy. Projekt niniejszego zarządzenia został przedstawiony Komisji Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Gospodarki Komunalnej, Polityki Prorodzinnej i Przeciwdziałaniu Bezrobociu oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim i uzyskał ich akceptację.

BURMISTRZ


WALDEMAR STUPAŁKOWSKI